

統一編號：

2008900413

台灣土地研究

Journal of Taiwan Land Research

第二十八卷第一期

民國一一四年五月

Vol. 28, No. 1

2025 May

目 錄

CONTENTS

地名於自然災害風險溝通的應用—以臺灣漢族社區和原住民族部落為例 沈淑敏 許嘉麟 潘彥維 劉哲諭.....	1
Place Names in Natural Hazard Risk Communication: A Case Study of Han Chinese and Indigenous Communities Su-Min Shen, Chia-Ling Hsu, Yen-Wei Pan, Che-Yu Liu	
臺灣房屋稅負分配與稅基計算因素之影響 葉宣德 傅健豪.....	31
Distribution of House Tax Burden in Taiwan and Its Influencing Factors Yeh Hsuan Te, Chien-hao Fu	
土地面積溢登的效力與買受人的損害 黃健彰.....	73
The Effect of the Registered Land Area Which is More than Reality and the Damage to a Purchaser Chien-Chang Huang	

定價／新台幣300元

台灣土地研究 第二十八卷第一期 Journal of Taiwan Land Research Vol.28 No.1 2025 5 國立政治大學地政系、國立臺北大學不動產與城鄉環境學系 國立臺北大學學術叢叢之一

第二十八卷第一期 民國一一四年五月
Volume 28 No.1 2025 May

ISSN 1609-2554
DOI:10.6677/JTLR

台灣土地研究

Journal of Taiwan Land Research

國立政治大學地政系、國立臺北大學不動產與城鄉環境學系
國立臺北大學獎勵補助

台灣土地研究

Journal of Taiwan Land Research

(原名「台灣土地科學學報」)

編輯委員會

主編	白仁德 游舜德	國立政治大學地政學系 國立臺北大學不動產與城鄉環境學系
----	------------	--------------------------------

編輯委員（依姓氏筆劃順序排列）

李長晏	國立中興大學國家政策與公共事務研究所教授兼任主任祕書
李建良	中央研究院法律研究所特聘研究員兼任所長
林子平	成功大學建築學系特聘教授
林建元	財團法人都市發展與環境教育基金會榮譽會長
林皆興	義守大學公共政策與管理學系教授
林峰田	成大研究發展基金會特聘研究員
林祖嘉	國立政治大學經濟學系退休教授
林登秋	國立臺灣師範大學生命科學系特聘教授
林楨家	國立台灣大學地理環境資源學系教授
洪啟東	銘傳大學都市規劃與防災學系教授兼任設計學院院長
洪榮宏	國立成功大學測量及空間資訊學系教授
張學聖	國立成功大學都市計劃學系特聘教授
陳良健	國立中央大學太空及遙測研究中心教授
陳明吉	國立政治大學財務管理學系教授
陳彥仲	國立成功大學都市計劃學系特聘教授
湯京平	國立政治大學政治學系教授
程天富	新加坡國立大學商學院房地產系教務長講座教授
馮正民	國立交通大學交通運輸研究所教授
楊名	國立成功大學測量及空間資訊學系教授
楊松齡	中國文化大學都市計劃與開發管理學系主任兼環境設計學院院長
鄒克萬	國立成功大學都市計劃學系教授
盧秋玲	德明財經科技大學校長
	國立台灣大學財務金融系專任講座教授
蕭新煌	中央研究院社會學研究所特聘研究員
	國立中央大學客家學院客家語文暨社會科學學系校聘講座教授
謝哲勝	國立中正大學法律學系暨研究所教授
韓仁毓	國立臺灣大學土木工程學系教授

執行編輯	蔡佳惠 戴麒軒	國立臺北大學不動產與城鄉環境學系 國立政治大學地政學系
------	------------	--------------------------------

發行所	國立臺北大學不動產與城鄉環境學系 新北市三峽區大學路151號
-----	-----------------------------------

國立政治大學地政學系 臺北市文山區指南路2段64號

印刷所	惠文設計印刷有限公司	臺北市中正區青島西路11號7樓
-----	------------	-----------------

稿約

- 一、本刊以刊登與（1）土地與空間演化、（2）土地與管理技術、（3）土地與法制結構、（4）不動產開發及（5）空間資訊與測量等五大主題有關之學術論文、應用實例及書評為主。每半年出版一期。
- 二、投稿本刊之文稿以未在國內外發表之文稿為限，每篇篇幅（含圖表）以不超過二十頁為原則。
- 三、經本刊編輯委員會審查通過之文稿，送廠排印後將請各著作人校稿。審查後不適刊登之文稿，由編輯委員會退還原作者。
- 四、文稿經本刊發表後，將由本刊贈送作者當期期刊兩本及論文抽印本二十份。不需要抽印本者或需要增印抽印本者請事先聲明，增印費用由作者自行負擔。
- 五、有關文稿撰寫方式，請參閱「投稿須知」。
- 六、本刊全年徵稿，來稿請由線上投稿系統投稿，網址：<https://www.ipress.tw/J0229>。