

| 2026第24屆土地研究學術研討會論文發表錄取名單 |                             |       |                              |                                                                                                                    |         |                      |
|---------------------------|-----------------------------|-------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| 序                         | 發表人                         | 職稱    | 服務單位                         | 發表論文篇名                                                                                                             | 預排場次    | 備註                   |
| 1                         | 林子欽                         | 教授    | 國立政治大學地政學系                   | 法律與估價的交會：財產稅稅基的爭議                                                                                                  | 場次A—I   | 場次A：三樓演講廳            |
| 2                         | 丁秀吟                         | 助理教授  | 國立政治大學地政學系                   | 市地重劃的土地增值回收機制分析：以平均地權基金為例                                                                                          | 場次A—I   | A—I<br>11：00至12：00   |
| 3                         | 林瑋浩                         | 博士研究生 | 國立政治大學地政學系                   | 論國土計畫之救濟課題                                                                                                         | 場次A—I   |                      |
| 4                         | 陳靜怡                         | 教授    | 國立空中大學生活科學系                  | 高齡者生活品質研究                                                                                                          | 場次A—II  | A—II<br>13：30至14：30  |
| 5                         | 林后駿                         | 視察    | 內政部地政司                       | 整合政府開公資料運用於住宅資產結構分析：以臺北市為例                                                                                         | 場次A—II  |                      |
| 6                         | 葉佳惠                         | 副教授   | 文化大學都市計劃與開發管理學系              | 房地產導向都市更新與仕紳化形成—以臺北市為例                                                                                             | 場次A—II  |                      |
| 7                         | 陳翰輝                         | 博士研究生 | 國立政治大學地政學系                   | 什麼樣的農地最受青睞？不當轉用對農地市場之影響                                                                                            | 場次A—III | A—III<br>14：30至15：30 |
| 8                         | 吳若瑩                         | 博士研究生 | 國立政治大學地政學系                   | 農村社區土地重劃公共設施的實務矛盾與制度反思：以宜蘭縣為例                                                                                      | 場次A—III |                      |
| 9                         | 陳翰輝                         | 博士研究生 | 國立政治大學地政學系                   | 當前農地租賃市場分析 - 以臺灣中部地區為例                                                                                             | 場次A—III |                      |
| 10                        | 謝明同                         | 博士研究生 | 國立政治大學地政學系                   | AI×ESG雙軸轉型的都市再生治理框架初探：以北投士林科技園區為例                                                                                  | 場次A—IV  | A—IV<br>15：50至16：30  |
| 11                        | 陳品嘉                         | 博士候選人 | 國立臺灣大學建築與城鄉研究所               | 彈性陷阱：台灣綠能基礎設施化的雙重困局                                                                                                | 場次A—IV  | *需5/11前補繳全文          |
|                           |                             |       |                              |                                                                                                                    |         |                      |
| 12                        | Michal Jan Grzegorzewski    | 助理教授  | National Taipei University   | Indoor Urbanism and the Human Habitat: Shopping Malls in the Age of Climate Adaptation                             | 場次B—I   | 場次B：301研討室           |
| 13                        | 郭連益                         | 幫工程司  | 臺南市政府都市發展局                   | Assessing the Impact of Elevated Consent Requirements on Land Assembly in Urban Renewal: Evidence from Taipei City | 場次B—I   | B—I<br>11：00至12：00   |
| 14                        | Huey-Lin Lee                | 助理教授  | National Chengchi University | Changing Self-Sufficiency in Agricultural Land Resources in an Aging World                                         | 場次B—II  | *需5/11前補繳全文          |
| 15                        | Dr Tam Klicek & Dr Tony You | 助理教授  | National Taipei University   | 社區驅動的永續性和韌性：氣候變遷時期印尼的非政府組織和非正式網絡                                                                                   | 場次B—II  | *需5/11前補繳全文          |
|                           |                             |       |                              |                                                                                                                    |         |                      |
| 16                        | 張郁均                         | 碩士研究生 | 國立臺北大學不動產與城鄉環境學系             | 國土治理體制變革下規劃利得與價值獲取機制之初探                                                                                            | 場次C—I   | C—I<br>11：00至12：00   |
| 17                        | 姜昱光                         | 碩士研究生 | 國立政治大學地政學系                   | 農地價格與農地租金趨勢— - 以台灣主要農業生產區                                                                                          | 場次C—I   |                      |
| 18                        | 林孟儒                         | 碩士研究生 | 國立臺北大學不動產與城鄉環境學系             | 農地利用變遷對碳存量之影響:以屏東縣高樹鄉為例                                                                                            | 場次C—I   |                      |
| 19                        | 陳采弦                         | 碩士研究生 | 逢甲大學土地管理學系                   | 論農地違章工廠改善計畫之管制盲區與環境監測                                                                                              | 場次C—II  | C—II<br>13：30至14：30  |
| 20                        | 陳宜慧                         | 碩士研究生 | 高雄師範大學生物科技系                  | 以金針花融入國小高年級食農教育之問卷調查研究                                                                                             | 場次C—II  |                      |
| 21                        | 洪子宸                         | 碩士研究生 | 國立政治大學地政學系                   | 農業補助下農地租金的影子價格效果                                                                                                   | 場次C—II  |                      |
| 22                        | 古昕倫                         | 碩士研究生 | 國立臺北大學不動產與城鄉環境學系             | 大型購物中心地區主力核心效果對周遭不動產價格之影響                                                                                          | 場次C—III | C—III<br>14：30至15：30 |
| 23                        | 王惟蘊                         | 碩士研究生 | 國立屏東大學不動產經營學系                | 人口結構變遷對住宅銷售時間之影響 --以高雄市新成屋住宅大樓市場為例                                                                                 | 場次C—III |                      |
| 24                        | 柯妍伶                         | 學生    | 國立臺北大學不動產與城鄉環境學系             | 以時空立方體探討臺灣本島之房價熱點                                                                                                  | 場次C—III |                      |
| 25                        | 莊唯鈺                         | 碩士研究生 | 國立屏東大學不動產經營學系                | 高雄環狀輕軌建設對住宅價格之影響：不同開發階段 與空間距離之探討 —以差異中之差異法與分量迴歸法分析                                                                 | 場次C—IV  | C—IV<br>15：50至16：30  |
| 26                        | 許以泓                         | 學生    | 國立臺北大學不動產與城鄉環境學系             | 綠建築與相關融資實施現狀之研究                                                                                                    | 場次C—IV  |                      |
|                           |                             |       |                              |                                                                                                                    |         |                      |
| 27                        | 林品葳                         | 碩士研究生 | 國立屏東大學不動產經營學系                | 危老條例時程獎勵政策對房地價格之影響 —以差異中之差異法與分量迴歸法分析                                                                               | 場次D—I   | D—I<br>11：00至12：00   |
| 28                        | 徐瑞萍                         | 學生    | 國立屏東大學不動產經營學系                | 社會住宅租賃政策下對一般租賃住宅和租賃社會住宅                                                                                            | 場次D—I   |                      |
| 29                        | 陳芸妤                         | 學生    | 國立屏東大學不動產經營學系                | 應用支撐向量機於住宅租買選擇分析                                                                                                   | 場次D—I   |                      |
| 30                        | 林瑾彤                         | 碩士研究生 | 逢甲大學土地管理學系                   | 從文化資產保存與私有財產權之衝突論行政機關之「判斷餘地」—以最高行政法院111年上字第539號判決為例                                                                | 場次D—II  | D—II<br>13：30至14：30  |
| 31                        | 黃閔琪                         | 學生    | 國立屏東大學不動產經營學系                | 不動產經紀人員風險控管之研究                                                                                                     | 場次D—II  |                      |
| 32                        | 黃韋博                         | 學生    | 國立臺北大學不動產與城鄉環境學系             | 日治時期私有土地因土地總登記程序為國有案之影響分析                                                                                          | 場次D—II  |                      |
| 33                        | 陳映萱                         | 碩士研究生 | 國立屏東大學不動產經營學系                | 特徵價格模型與梯度提升模型編製住宅價格指數之預測比較                                                                                         | 場次D—III | D—III<br>14：30至15：30 |
| 34                        | 尤思云                         | 學生    | 國立屏東大學不動產經營學系                | 特徵價格模型與隨機森林迴歸編製住宅價格指數之預測比較                                                                                         | 場次D—III |                      |
| 35                        | 陳奕蓁                         | 學生    | 國立屏東大學不動產經營學系                | 特徵價格模型、決策樹與KNN編製住宅價格指數之預測比較                                                                                        | 場次D—III |                      |
| 36                        | 魏任伊                         | 碩士研究生 | 國立臺北大學不動產與城鄉環境學系             | 以適應性循環應用Agent-Based Modeling探討臺北市商圈之動態韌性                                                                           | 場次D—IV  | D—IV<br>15：50至16：30  |
| 37                        | 劉玉婷                         | 碩士研究生 | 臺北市立大學環境教育與資源學系              | 城市環境效率分析與探討                                                                                                        | 場次D—IV  | *需5/11前補繳全文          |