

發行人：徐世榮

主 編：林老生 編輯：政治大學地政學系學術發展委員會

地 址：台北市 116 文山區指南路二段 64 號

電 話：(02)2938-7106 傳真：(02)2939-0251

網址：<http://landeconomics.nccu.edu.tw/>

迎新專欄

展開熱誠的雙臂， 歡迎地政新朋友

徐世榮

(國立政治大學地政學系教授兼系主任)

各位親愛的新朋友，你們好，非常恭喜大家能夠成為台灣頂尖大學的一員，也竭誠的歡迎你們加入地政學系，這是一個充滿溫馨、朝氣及美好願景的大家庭。

目前地政學系共有二十位學有專精的專任老師，他們不僅在學術上有相當大的成就，引領著台灣土地管理、資源規劃及測量資訊的學術研究方向，他們同時也被政府、企業界及民間社會所邀請，在社會及土地問題的解決方面提供了專業的見解，為我們的社會做出了相當大的貢獻；此外，我們也有多位非常優秀的兼任老師，他們的學養及地政專業知識也都深受各界的肯定。

地政學系有著非常悠久及傲人的歷史，我們畢業的系友遍及社會的各

個角落，在許多公、私及民間部門都可以看到我們優秀學長及學姊的身影，他們有些是位居政府行政及立法部門的要津，掌管著國家重要公共政策的決定，也有些是企業界的領袖，他們帶領著企業的團隊，日夜為國家的經濟來打拼。

也多虧了我們的老師及廣大系友的努力，地政學系畢業的學生向來是理論及實務兼備，受到了社會各界高度的肯定，有許多的公、私及民間部門都積極爭取我們畢業的同學到他們服務的單位來任職，因此，我們地政學系畢業的學生在未來的就業機會方面就比其他學系高出許多（想一想，政治大學有哪一個學系畢業的學生可以擁有那麼多的國家考試機會及專業的證照？）

各位親愛的新朋友，你們已經為自己開啟了一扇重要的門，我相信老師及學長姊們一定都會努力的協助你們，讓你們未來的步伐穩健及有自信，不過，你要如何的走，如何讓未來的道路是一條康莊大道，最主要的關鍵還是在於你自己！因此，我們在歡迎你們加入的同時，也要鼓勵你們，希望你們能夠立下宏偉的志向，未來不僅要努力的學習，與老師、學

長姊及同學們有良好的互動，也要培養宏觀的社會關懷視野，俾讓自己未來能為我們的社會貢獻一己之力，祝福大家！

只要有所準備，土地管理組的天空無限寬廣

陳奉瑤

(國立政治大學地政學系副教授)

每年第一次上不動產管理的時候，我總是會讓同學先把自己對未來的規劃寫下來，我也已經習慣於同學對未來的朦朧懂懂。然而去年出現一個令我訝異的現象，補修學分的高年級同學竟然主動且公開地跟學弟妹說：「念管理組，認真下功夫，不用擔心畢業後找不到好工作。」當下，我真的非常感動，這句話要從同學口中講出來有多麼的不容易呀！過去面對同學對未來的迷惘，總是要苦口婆心的解說，但是老師說的，總是有打廣告的嫌疑，效果有限。學長姊講的，可比老師說的有效多了。

「先有所準備」，然後機會就會等著你。過去畢業的系友曾自我調侃說，地政系的同學有三爛：外文爛、數學爛、表達能力爛。雖然不是真的很爛，但是也不是挺靈光。針對外文爛的這一點，不可否認，除非有心出國同學，否則其他人抱持的態度大多是能閃遠一點就閃遠一點，所以老師要用英文書，障礙是蠻大的。但是回過頭來說，在面對全球化的趨勢下，外文不行，可真會吃悶虧。所以

語文的準備，跑不掉的！政大在這方面的資源蠻多的，可多加利用，去申請MYET自學、去外語中心聊天、去圖書館看影片、去申請成為交換學生....，只要你願意，機會很多。

其次，由於地政系兼容自然科學與社會科學，因此有些時候得從很多面向去看問題，所以不一定會有標準答案；有些時候又要很精準，例如進行不動產估價時，資本化率差之毫釐，可是會讓價格失之千里，所以數學爛不得，至少運用電腦跑跑統計分析或做一些試算表，總該要會吧！

有些同學會說，唉！糟了，我看到數字就一個頭兩個大。沒關係，土地管理組的另一個專長，就是土地法制。這可是攸關人民權益相當大，而其他科系望塵莫及的一環。如果能從立法背景下手，那土地或不動產相關法規就可愛多了！

最後是表達能力爛，其實這個缺點從另外一個角度看，是我們同學的優點。中國人的謙虛美德，在我們的系友身上很容易看到，有八分的東西，經這麼一謙虛，別人看到的可能只剩下五分；在競爭這麼激烈的社會中，要等待伯樂，相對不容易。所以在行銷不動產的同時，可能也要學會行銷自己，可千萬要把握任何一個上台報告的機會，當然更不要輕易放棄聽演講的機會！

準備好了，接著就等著迎向無限寬廣的未來。想想，哪裡沒有不動產？有誰不需要不動產？只要有土地、有不動產的地方，公部門、私部門，景氣好、景氣不好，都需要不動產管理

的專業人才，例如：地政事務所、地政局、國有財產局、農委會、監察院、立法院、都市更新公司、顧問公司、仲介公司、代銷公司、建設公司、銀行、不動產證券發行機構、物業管理公司...都需要我們同學服務，所以地政士、不動產經紀人、不動產估價師是同學想成為專業人才可考慮取得的三個基本專業證照；地政類科的高、普、特考，則是想從事公職的一種選擇；當然在全球化的同時，不動產市場分析、投資分析、諮詢顧問，是視角更大的另一種選擇。

總而言之，要怎麼收穫先怎麼栽！機會將留給用心加努力的你，加油！

熱門議題

美國次級房貸危機對全世界的經濟衝擊

---CDO 是我們（美國）發行的證券，但是你們（全世界）的問題

林左裕

（國立政治大學地政學系教授）

美國自 2006 年起發生次級房貸風暴(subprime mortgage crisis)後，其總體經濟、股市及不動產市場因此受影響而重挫，連帶影響世界各國股市的表現及金融市場的穩定性。直到 2008 年中，此期間內美國股市及世界金融市場不僅仍籠罩在次級房貸陰霾之下，更引發出美國兩大承做不動產抵

押貸款之證券化與保證業務的房利美(Federal National Mortgage, Association, FNMA)與房地美(Federal Home Loan Mortgage Association, FHLMC)公司股價遽跌。此危機未來如何影響全世界之經濟景氣，受到各界的密切關注。

房利美（FNMA）與房地美（FHLMC）為美國政府分別於 1930 及 1970 年代扶植設立之國營機構，專門承做符合標準之不動產抵押債權之擔保、承銷與證券化業務，之後雖已民營化，但其所擔保發行的不動產抵押權證券(mortgage-backed security, MBS)之風險權數仍僅計 20%，僅次於美國公債及國家所擔保之 MBS(如政府國家不動產抵押權協會或「吉利美」，Government National Mortgage Association, GNMA)之零風險，也因此世界各國之低風險需求基金(如政府基金及退休基金等)或多或少會將 GNMA、FNMA 與 FHLMC 所發行之證券納入投資組合，當成是低風險之投資。然當 FNMA 與 FHLMC 受次貸風暴影響而導致保證業務遭違約反饋的消息一出，一時之間讓全世界「瞠目結舌」，主因乃以房貸或其抵押債權為擔保所發行之負債型證券---債權擔保債券(collateralized debt obligation, CDO)雖比起同等級的公司債有較高之收益率，但也因其中有以次級房貸為抵押品才有高收益率，因此「高報酬必伴隨著高風險」乃千古不變的道理。

在美國自 1980 年代起長期以低利率刺激景氣的過程中，期間歷經網路科技(.com)泡沫破滅與 911 事件等，導致不動產與相關證券(如 MBS 與

CDO 等)之價格膨脹，也由於低利率低成本，誘發投資者之勇於追高，華爾街券商遂反向對銀行與房貸金融業者要求購買不動產抵押債權以包裝成 MBS 及 CDO 售出至金融市場，此市場機制也導致放款銀行疏於「審慎查核」(due diligence)，次級房貸危機遂然成型。然原本僅為美國本土之金融風暴，但因「證券化」之機制使次貸之 CDO 銷售至全球，因此引發全球之系統風險。此事件也讓筆者想起了美國尼克森總統時之財政部長在當時美元劇貶時對全世界公告了一句名言：「美元是我們的貨幣，但是你們的問題。」表示美國在當今金融戰所取得的領先地位，之後興起的歐元也是為因應美元的獨霸而興起。而針對目前此事件，我們可仿該部長的話而修正為：「CDO 是我們(美國)發行的證券，但是你們(全世界)的問題。」也再次說明了美國金融設計與操作的專精與詭譎。

然目前世界矚目的焦點，在於此次貸風暴影響世界經濟的深遠程度。此問題分析之面向可能須自各國基本經濟體質及國際原油價格著手。首先美國的經濟體質長期不振，其年度經常帳自 1990 年轉逆差後持續擴大，至 2006 年已超過 8500 億美金，外債則超過 2.5 兆，就基本面而言美元早應貶值，然因世界流通貨幣之需求支撐著美元，世界各國之外匯存底也因對美國強權之忌憚而不敢大幅轉換美元標的。國際原油價格也因美國之強力介入而以美元計價，也因此更支撐了美元的價位，有挑戰美元帝國者，如伊拉克之海珊及伊朗擬以歐元計價出口石油，無不受到美國之報復；又如 2003

年巴菲特放空美金，也慘遭滑鐵盧。只有等到美國境內發生不可抗拒之次貸風暴引發系統風險時，全球才警覺持有美元計價之資產，還真的是自己的問題。

然儘管美國經濟體質不振，短期內當權者對美元價位仍有操控能力，尤其是總統大選前後。一般可預期的操控模式是選前半年內執政黨會積極拉抬美元價位以利選舉，因此我們可看出自 2008 年 6 月起美國聯準會(The Fed.)主席柏南克開始公開主張美元升值的論點，八大工業國也不得不隨之起舞。依此模式可預期，在 2008 年底美國大選前會持續強勢美元以利選情，而選後一個月後可能再採弱勢美元以利「拼經濟」。

就台灣經濟基本面而言，雖外匯存底仍高(2006 年為 2660 億美金)與連年經常帳順差(2006 年為 250 億美金)，體質上雖有升值空間，但央行為了保護產業出口目的而採穩定幣值策略，只是此舉雖有利於出口廠商，但卻苦了老百姓，因原油與食品原料等諸多民生物資多為進口且以美金計價，物價上漲之趨勢也因此難以避免，央行則欲以提高利率來控制通貨膨脹，卻又怕重蹈美國次貸風暴之覆轍，在利率提升後將影響公司與房貸戶貸款之還款能力，因此在通膨可控制的範圍內，國內短期應也是維持低利率的水位，但長期仍需看世界利率水準與匯率走勢而定。

就國際原油價格看來，可從供需面與計價幣別與分析。就供需面而言，最近探勘的石油供給量相對於探勘過程之付出多不敷成本，且生質能

源的研發速度緩慢，不僅產能效率低，更引起世界糧荒，因此國際能源投資客長期對原油做多，也引起原油價格持續攀升，高漲的油價也使得世界開始重視節能，如腳踏車及大眾交通系統的盛行等，需求也因此稍微降低，但長期而言，民生與工商業仍需極度仰賴石油，因此未來對原油價格的預期僅能視新開發的油田供給與替代能源（如太陽能或核能等）研發的速度而定。從計價幣別來看，由於美國強力介入，國際原油價格目前均以美元計價，也因此支撐美元之需求，而隨著美國次貸風暴美元貶值，原油價格隨之飆漲，雖然在 2008 年下半年因應美國選舉，美元上漲使得原油價格漲勢稍歇，但 2009 年後美國若再採弱勢美元策略以利拼經濟，石油價格將再度攀升，也因此國際間有以歐元計價之議，但能否實施，仍視美國強權是否放手。

綜合觀之，未來國際經濟發展需視兩大因素而定，一是美國次貸風暴的影響，二是國際原油價格之走勢。美國為儲蓄率低且過度消費的國家，次貸風暴後，若經濟無法復甦，可能再引發卡債風暴，值得注意的是，台灣（中國大陸與香港亦然）對美國出口比重已逐年下降，最近五年台灣出口至美國比重每年降低約 1%，且亞洲新興經濟體如中國與印度等內需甚強，期望未來此部份可彌補美國需求下降之缺口。而國際原油價格才是真正對全球經濟具威脅的主因，若油價持續上漲且物價無法控制而影響經濟成長時，將引發「停滯型通貨膨脹」，屆時將巨幅影響產業發展及民生，如飆高的運費將對全球佈局有革命性的

影響。據紐約時報報導，原本美國傢俱製造業的外移模式是將木材原料運至中國加工，成品再運回美國銷售，隨著油價、運費與人民幣、大陸工資之高漲，此模式竟導致產業回流，直接在美國木材產地（如北卡州）生產銷售，預期又可提振當地之經濟活力。因此未來的油價走勢及其對不同區域及產業所造成的影響仍難精確預期，當然各界咸期盼油價能早日回歸合理價位，或高效率的替代能源能儘早問世，全球經濟才能持續穩定發展。

專題報導

淺談數位地球

何維信

（國立政治大學地政學系教授）

數位地球(Digital Earth)最初是由美國前副總統高爾(Al Gore)於 1998 年 1 月 31 日在加州科學中心召開的 Open GIS Consortium 年會上提出，很快地得到許多國家的響應。數位地球是指以地球坐標為依據的、具有多解析力的、由大量數據組成的、能立體表達的虛擬地球。換言之，數位地球就是要求地球上的資訊全部數值化。該項計畫由美國太空總署(NASA)協同其他部門組織實施，預計到 2020 年正式建成。數位地球將深刻地改變人類社會生產與生活方式，將促進社會經濟的更大發展。

數位地球計畫是繼資訊高速公路之後又一全球性的科技發展戰略目

標。該計畫是每一個國家主要的資訊基礎設施，是資訊社會的主要組成部分，是遙測(RS)、全球定位系統(GPS)、網際網路 Web 網、仿真與虛擬技術等現代科技的高度綜合與昇華，是現今科技發展的制高點。數位地球將促進產業規模的擴大，創造出更多的就業機會。同時數位地球計畫也將使某些行業被淘汰與某些新產業的誕生，把人類社會推向更高的發展階段。

人類社會一般被認為是從距今約 100 萬年前開始的，並經歷了漫長的採集社會(漁獵社會)、農業社會、工業社會到現在的資訊社會。這期間人類社會取得了巨大的進步，生產與生活方式發生了根本性的變化(表 1)。

根據高爾的報告稱：數位地球將給我們有一個空前無比的機會，可以把我們社會與我們星球的原始數據轉換成可以理解的資訊，這種數據不僅包括地球的高解析力的衛星影像、電子地圖，也包括經濟、社會與人口的資訊。如果成功的話，將在教育、可持續發展的決策、土地利用規劃、農業以及危機處理等領域產生巨大的社會與商業效益。

數位地球的基本體系包括基礎理論研究、技術系統與應用示範等三個主要部份。基礎理論研究的部分主要涵蓋地球系統的資訊模型、系統模型以及非線性與複雜性特徵等。地球資訊模型主要在探討地學空間資料的特

徵與建構。地球系統模型則在研究地球系統的基本概念、功能與結構模型以及分析/方法論原則。地球系統的非線性與複雜性特徵是在建立數位地球之前必須要有的理解。

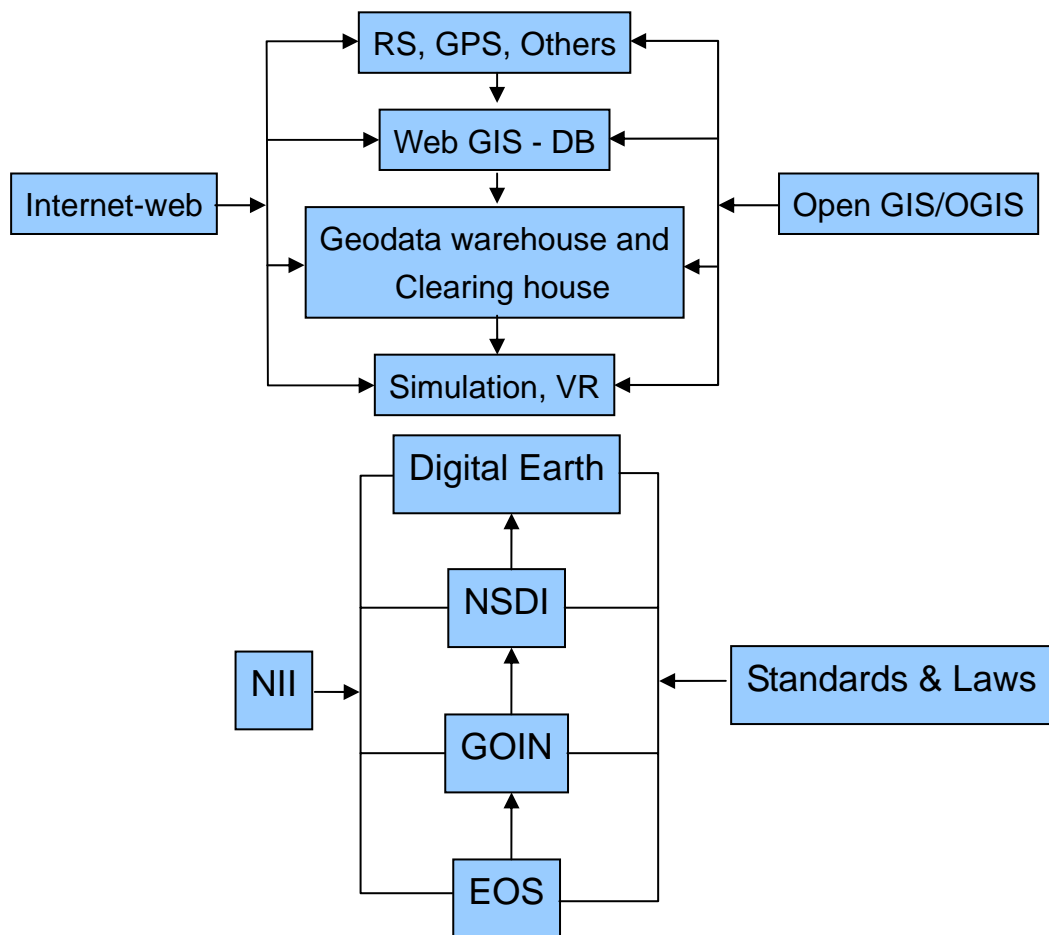
數位地球的技術系統則包括基礎設施、核心技術與前級技術等方面。基礎設施涵括數值化、網路化、智能化與可視化的地球技術，是需要政府、企業與學術界共同協力參與。地理資訊科學的發展，為數位地球誕生的科學基礎；RS、GPS、GIS 等技術與國家資訊基礎建設網際網路，提供數位地球的技術基礎；以及社會對全球資訊的迫切需求，為數位地球的誕生產生催化作用。Web-GIS 技術如 CGI(Common Gateway Interface) 技術、Plug-in 技術、Java 技術與 Flash 技術以及大型地圖伺服器(如 INet)等均提供數位地球實現的空間(見圖 1)。

政府在民國 79 年正式成立國土資訊系統推動小組以及九大資料庫分組，同時在各級地方政府成立 GIS 推動小組，目前國土資訊系統由經建會負責推動，主要任務為完成核心圖資之標準作業規範，落實數值資料標準作業規範與建立流通供應共享機制。

世界各國在數位地球之應用實例相當多，無法一一列舉，僅舉出與生活上較為相關的例子供大家參考(見圖 2 至圖 6)。

表 1、人類社會的發展階段

社會性質	漁獵社會	農業社會	工業社會	資訊社會
大約起迄時間	公元前 100000 至 8000 年	公元前 8000 年至公元 1780 年	公元 1781 至 1950 年	公元 1951 年以後
大約經歷時間	約 100 萬年	約 1 萬年	220 或 250 年	
佔人類歷史時間	98%	1%	0.22%	
主要生產工具	棍棒、石器	青銅器 - 鐵器	機器	知識與技術
主要生產資料與生產力	自然動植物、勞力	耕地、勞力	機器廠房、原料、資金勞力	知識與技術 (資訊技術)
知識貢獻率	3~5	10~15	20~30	60~80
從事第一、二產業之比率	99	70~80	50~60	25~30



NII: National Information Infrastructure
 NSDI: National Spatial Data Infrastructure
 GOIN: Global Infrastructure Network
 EOS: Earth Observation System

圖 1、數位地球技術系統的基本架構



圖 2、不動產的應用（資料來源：信義房屋全球資訊網）

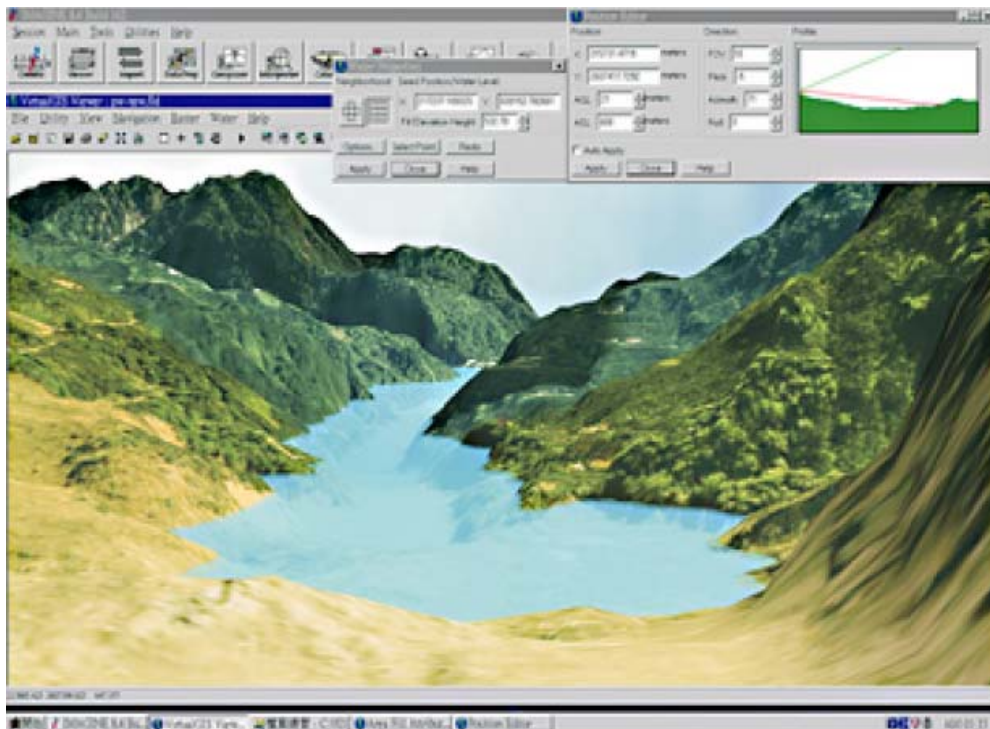


圖 3、淹水模式分析（資料來源：國土資訊系統通訊 60 期）

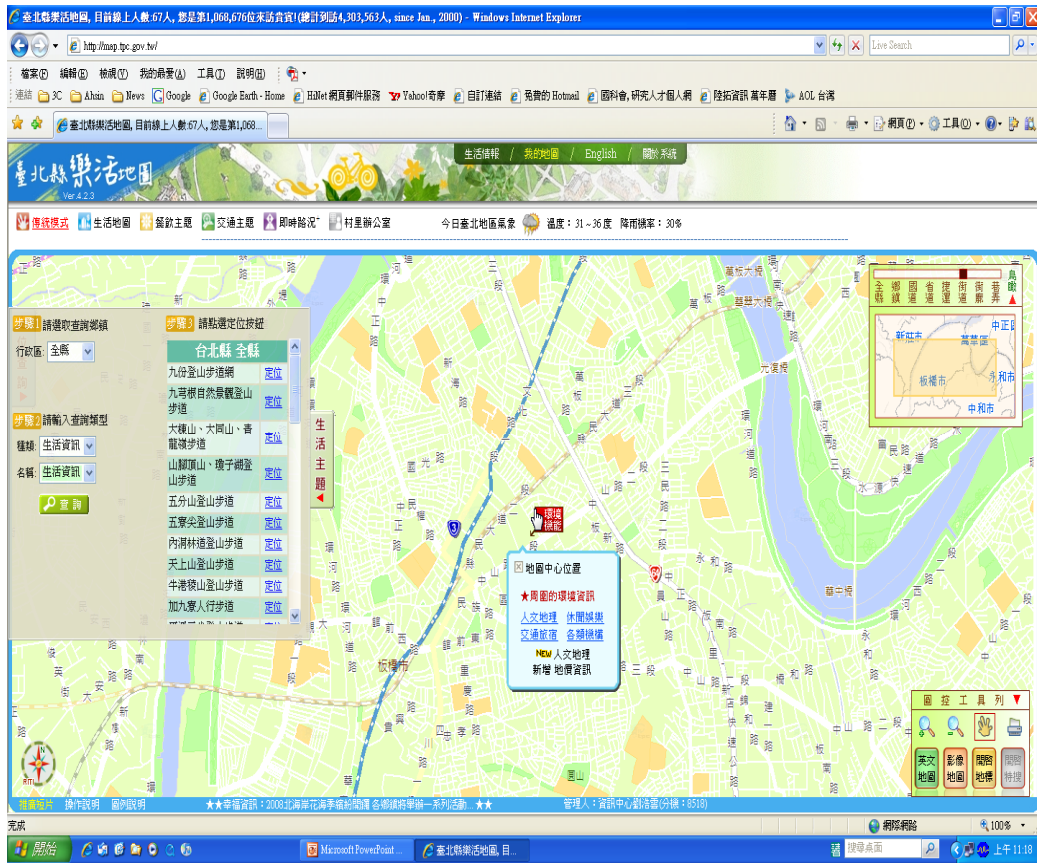


圖 4、台北縣政府電子地圖（資料來源：台北縣樂活地圖網）



圖 5、國防上的應用（資料來源：國土資訊系統通訊 60 期）



圖 6、衛星車隊管理（資料來源：國土資訊系統通訊 65 期）

主任給系上 同學的公開信

各位同學好：

暑假愉快，大家收信平安。

我是徐世榮老師，想要打擾大家一下。事情是這樣的，我們目前任職於台北市政府地政處土地開發總隊的系友—陳錫禎總隊長（也是我們的大學長），近日見面時，再三要求我能夠多鼓勵我們系上的同學踴躍報考國家考試測量製圖職系。他相當坦誠的告訴我，每年他的單位都需要很多新進人員，但是每年卻都因為報考人數不多，致使無法如願，造成年年都是不足額錄取的遺憾結果。

今年的考試又要來了，他不僅見面時再三囑咐我，一定要把這個消息讓學弟妹知道，他也正式透過公文，鼓勵大家能夠參加考試，加入土地開發總隊的工作行列。土地開發總隊不

僅辦理測量及資訊相關業務，也包括了區段徵收、市地重劃等多項的地政業務，應是一個很適合本系畢業同學工作的場所。

在目前人浮於事的情況下，有這樣的就業機會實在是相當難得，還請各位同學能夠慎重考慮，並珍惜這個機會。

祝福大家！

徐世榮敬上

陳錫禎學長正式給系上的公文內容：

受文者：國立政治大學地政學系

主旨：為鼓勵專業人才加入公務職場，請貴系轉知所屬專業校友或應屆畢業生踴躍報考國家考試測量製圖職系，投身為民服務行列，請查照。

說明：

一、近年來國家高等考試、普通考試或特種考試測量製圖職系因

報考人數寡，缺額多，錄取率高，惟因國家考試之門檻設限，至產生錄取人員員額不敷公務機關需求員額之現象，造成各機關測量製圖職系員額缺額嚴重，惠請貴系廣為宣導公務職場優勢，並鼓勵貴系畢業校友或應屆畢業生踴躍報考本（97）年年底舉辦之97年特種考試地方政府公務人員考試測量製圖職系，以及後續舉辦之國家考試。

二、 鑑於目前國內經濟景氣混沌不明，就業環境普遍保守，而公務職場相對於目前就業環境，不失為一個穩定的工作選擇。公務職場的特點在於經國家考試及格，工作權益即獲得保障。待遇及福利容或不如部份民間企業，但退休制度健全且受保障。而且進修制度良善，除能在職場上對社會大眾貢獻所學外，亦可利用工作餘暇繼續進修，可具體且有效率地實踐生涯規劃。

三、 近年來高普考錄取者以25至30歲者居多，正值青壯時期的新血加入，讓各機關這幾年充分展現朝氣與活力。而測量製圖職系在目前考試職系中，不但錄取率高，且因是技術類別，報考資格有所限制，對原本就讀相關系所的莘莘學子是一大優勢。本總隊主管臺北市控制測量、逕為分割測量、地籍整理及圖籍管理，除地籍測量業務外，亦辦理區段徵收、市地重劃及開發區工程等多項地政業務，可提供地政、測量之專業人才全方位之發展空間，歡迎優秀測量、地政學子報考公職並到本總隊服務。

總隊長 陳錫禎

➤ GPS 相對定位 (Relative Positioning): 顧名思義就是最少需要兩部 GPS 接收機，其中一部接收機，安置在參考站 (Reference, 坐標已知); 另外一部接收機，安置在活動站上 (Rover, 坐標待測)。兩部接收機，同時觀測 4 顆以上 GPS 衛星訊號，然後，透過二次差分的程序，將參考站與活動站之間之共同系統誤差，如衛星時鐘差、接收機時鐘差、對流層誤差、電離層誤差等消除或減少，因此，可以獲得精確的三度空間的基線分量。由於，活動站的坐標，是相對於參考站，這就是相對定位名稱的由來。

➤ 精密單點定位 (Precise Point Positioning, PPP): 與相對定位最大的區別，在於 PPP 處理衛星時鐘差與接收機時鐘差。在相對定位方面，則至少需要兩部接收機同時蒐集 GPS 資料，並採取二次差分方式，將衛星時鐘差與接收機時鐘差消除掉。在 PPP 方面，只需要一部接收機蒐集 GPS 資料即可，然而，其無法利用二次差分方式消除系統誤差。所以，為了處理衛星時鐘差，PPP 採用 IGS (International GNSS Service) 分佈全球的 GPS 觀測站資料求解的精密衛星時鐘改正量加以消除。至於接收機時鐘差，PPP 則將其視為未知參數，在以最小二乘法平差計算求解點位坐標時一併解算。因此，PPP 只需要單一測站的 GPS 資料就可以求得精密的點位坐標。

地政活動紀實

1. 本系於 97 年 7 月 26 日至 8 月 2 日舉辦“2008 國際都市設計工作坊”。邀請了美國麻省理工學院、日本早稻田大學、澳洲雪梨大學、韓國高麗大學、中國文化大學、聯合大學等 7 所學校的師生，為政大大學城計畫做出不同的規劃。於綜合院館六樓及行政大樓七樓進行「廣域文教地區計畫」、「三角地、指南山莊、國關中心活用計畫」及「政大校園環境景觀計畫」3 個主題。人文科技國際大學城規劃專案小組諮詢委員暨地政系教授賴宗裕說，本次規劃以「社區結合」為主，著重於政大如何結合周邊社區，發展廣闊的政大大學城。他更讚賞 MIT 的提案「大膽創新」令人激賞。
2. 本系賴宗裕教授於 97 年 8 月 2 日上午 10:00 應邀在本校行政大樓七樓第三會議室說明“政大校園環境景觀計畫”。
3. 本系賴宗裕教授於 97 年 8 月 2 日下午 14:00—17:00 應邀在綜合院館六樓 270624 室說明“廣域文教地區計畫—木柵地區”。
4. 香港大學房地產及建設學系許方中教授(Prof. Berry F.C. Hsu)帶領師生一行 10 人來訪，於 97 年 8 月 16 日假綜合院館六樓 270624 室與本系教師進行意見交流，並參觀本系各項教學儀器設備。
5. 「海峽兩岸土地學術研討會」自 81 年起舉辦，每年一次分別在中國大陸與台灣舉辦，中國大陸方面是由中國土地學會負責主辦，台灣方面則是由本系及中國地政研究所、台

北大學不動產與城鄉環境學系、逢甲大學土地管理學系、中國文化大學土地資源學系、國際土地政策研究訓練中心輪流主辦，此研討會長期促進兩岸土地學術之交流。今(2008)年海峽兩岸土地學術研討會由中國文化大學主辦，會議於 97 年 8 月 30-31 日假文化大學大新館舉行。

6. 本系系學會於 97 年 8 月 18 日舉辦南部迎新說明會，97 年 8 月 20 日舉辦中部迎新說明會，97 年 8 月 22 日舉辦北部迎新說明會。大一新生與學長、學姊相見歡，為新生解答網路選課、班板交流、系上活動參與等問題，以及學長姊分享大學生活經驗談、上課心得等寶貴經驗，大一新生們皆踴躍參加。

教師園地

- ◎ 白仁德助理教授於 97 年 8 月 20 至 24 日，出席在韓國舉行“2008 台日韓都市計劃國際研討會”。
- ◎ 劉小蘭教授與蔡育新助理教授於 97 年 7 月 6 日至 11 日，出席在芝加哥舉行“Association of Collegiate Schools of Planning (ACSP) and Association of European Schools of Planning (AESOP) 2008 annual conferences”。
- ◎ 張金鶚教授與林左裕教授於 97 年 7 月 12 日至 14 日，出席在上海舉行“第 13 屆亞洲房地產年會暨國際研討會”；並於 97 年 7 月 15 日至 16 日，出席在上海舉行“中國世界華人不動產學會 Global Chinese Real Estate Congress (GCREC)”研討會。