

地政學訊

國立政治大學地政學系 Department of Land Economics

第 24 期，民國 99 年 09 月 13 日

發行人：徐世榮

主 編：林士淵 編輯：政治大學地政學系學術發展委員會

地 址：台北市 116 文山區指南路二段 64 號

電 話：(02)2938-7106 傳真：(02)2939-0251

網址：http://landeconomics.nccu.edu.tw/

主編的話

由於本期學訊出刊日恰逢新學期的開始，因此內容上特別安排迎新特輯，希望藉此專欄，讓系上新生很快的了解本系的學生組織及活動等相關資訊。在此，主編要特別感謝系學會、系圖書館以及各個球隊所提供完整的介紹，相信你們的說明絕對能吸引更多的新生加入；而對於有興趣嘗試或參與各類組織與活動的新生，也請你們不要害羞，在系上的學長姐帶領與照顧之下，一定會讓你們更快的融入地政系，也更充實你們的大學生活。

此外，專題報導的部分，特別邀請地政系孫振義老師，對於本系所在位置即將發生的空間改變作一精采預告，相信大家看了孫老師提供的建築平面示意圖後，對於新景觀將有更高的期待！在地政櫥窗專欄，新加入地政系研究所的生力軍陳承一同學，將扭轉大家對於空間測量技術只是拿著各式沉重儀器在外面辛苦曬太陽工作的印象，透過其觀察將為我們介紹空間資訊與生活周遭的許多事物之間的關係，希望在讀了他的文章之後，你也會發現空間資訊原來這麼貼近我們的生活。

最後，祝大家開學愉快！

迎新特輯

地政系系學會

總幹事 土管二吳孟學

副總幹事 土管二劉瑞宇

系學會是為地政系的同學所成立的一個學生組織，為同學謀取福利，並不定期的舉辦各式活動，促進同學們感情之交流，並配合學校的活動積極參與。並定期開會，旨為促進學生間情誼，使地政系更蓬勃發展。

在總幹和副總幹領導下，學會有六個主要組別：

組別	主要工作	幹部
活動組	規畫、舉辦各項活動	土資二 張蕭桐
行政組	聯絡、通知各單位、並記錄開會內容，通訊錄之製作	土管二 郭學元
總務組	掌管學會財產，管理收支	土測二 梁詩駿
美宣組	學會佈置，各類道具、生日卡製作	土資二 洪雯君
體育組	運動活動、比賽相關事宜，籌備系運，管理各系隊	土管二 鄭遠瑜
衛生組	負責學會之整潔	土管二 李柏翰

系學會在上學期將主辦以下活動：

1、迎新茶會：做為歡迎新生的一個晚會，當天也是制服日喔，歡迎各位學弟妹來到地政系這個大家庭！

2、迎新宿營：三天兩夜的行程，大家一起吃、一起住，透過團康、大地遊戲、RPG、夜教等讓新生彼此熟識，是大一新生絕對不可錯過的活動！

3、系烤：大家一同去烤肉，玩小遊戲，進一步讓各位新生互相交流，不容錯過！

4、包種茶節：政大非常出名的節日，迎接高中生來到政大，使他們了解各系所的特色，大一的你們可以做為宣傳人員，掃街遊行，壯大地政系的聲勢！

5、文化盃：政大非常傳統歷史悠久的一個合唱比賽，各系爭奇鬥艷，或以正統合唱美聲取勝，身為大一的你們，肩負地政系的榮譽！參加文化盃吧！

6、地政之夜：很快的一學期要過去了，這一學期的成果，都展現在這次的晚會，

從籌備、規畫到實行，樂團、熱舞、戲劇等都由大一你們一手包辦，是你們最好、最棒的舞台，讓學長姐們看到你們最好的一面！踴躍參加吧！

政大地政系系學會歡迎你們！

地政系圖書館

館長 土管三張雅婷

又是個新學年的到來，除了預祝舊生們新學期有新氣象，更要歡迎一百多位的新生加入地政系這個大家

庭。想對地政系有多一份了解，就不能不來認識地政系圖！還不了解系圖的舊生、想多認識系上的新生，一定要來看看系圖有什麼！

悄悄地，系圖就坐落在六樓北棟GIS教室的後門對面。咦？怎麼找不到寫著系圖的門牌？其實眼前的期刊室就是系圖啦！可能許多人到了畢業都不太曉得系圖的位置，或裡頭究竟有什麼，但那樣真的就太可惜了，小小的系圖裡可是藏著許多豐富的資源。

想多了解地政系在學些什麼，除了請教學長姐們，來系圖走一遭也能得到很大的收穫喔！除了許多地政相關的書籍，還有本系及他校相關科系碩博生的論文，對於想認識地政領域的同學們，絕對會有相當大的幫助。

空堂時間無處去嗎？校內圖書館都人擠人嗎？或是想要自在一點的閱讀空間，就到系圖享受愜意的環境吧。你可以在這裡奮發念書；也可以閱覽每月期刊，如商周、遠見、國家地理雜誌…等；或是閱讀著系圖每月都會有新進的小說吧。想看的小說，總圖總是預約不到，來系圖找找，可能會有意想不到的驚喜。甚至，想看哪本好書，還可以向系圖推薦購買，也可能替自己省下一筆買書的費用呢。

午餐時間外面少少的餐廳們都爆滿了，想外帶卻又不想被太陽曬被蚊子叮，那就帶著午餐與同學們到系圖吹吹冷氣吃個飯休息一下吧！當然這裡仍然是個圖書館，要隨時保持清潔，仍舊得注意不要吵到其他休息或唸書的同學才行喔。

此外，在每個學年度的下學期，系圖都會招兵買馬、新聘大一的館

員，也就是館內的工讀生，是份有給薪的工作，只要展現你對系圖的熱情，都有機會成為館員的一份子。

重要的是，系圖有這麼多資源，需要有什麼資格嗎？那就是要繳系費囉！由於系圖經費來自於大家繳交的系費，所以有繳交系費的系胞們才能借閱系圖的書籍，在徵聘館員時也將會是一大考量。

覺得想多了解系圖了嗎？那就一定要親自來瞧瞧，希望系圖能提供大家滿意且舒適的服務。

地政系圖關心您！

地政系棒球隊

“棒球，我真的可以在標準的紅土棒球場上打球嗎??”

當你進入政大的那一刻，你已經完成夢想的一半了，因為政大有標準的紅土棒球場；而進入地政系，你將完成很多熱血男兒都無法完成的夢想，那就是真正的棒球。注重紀律的地政系棒，在夢幻的紅土球場上歡樂打球，在美麗的外野綠地熱血奔馳，要追求的不只是個人球技的進步，還要不斷的力爭冠軍獎盃，不斷的延續連霸傳說，不斷的在政大棒壇寫下歷史。

地政系棒一直以來都是一支擁有優良傳統以及強大戰力的棒球隊，在校內提到地政系棒敢說是人人敬畏三分。這幾年地政系棒更是打破政大校內棒球史無前例的紀錄—雙院盃以及系際盃的四連霸。

我們有最專業的教練，最帥氣的學長，最熱血的球員，最優良的傳統，默契絕佳的陣容；唯獨缺少了正在仔細咀嚼這篇文章的你們當作我們強大

的後盾。地政系棒已經寫下前無古人的四連霸傳奇，而往後的五連霸、六連霸，甚至是十連霸，學弟妹們，你們都是一塊塊重要的拼圖缺一不可！地政系的連霸之路需要你們，加入我們吧！！！讓地政系棒的神話一直一直的延續下去！

◎ 球隊聯絡人：

土測三 劉哲彥

土管三 吳宗軒

◎ 練球時間：

禮拜一 10:00~12:00 堤內打網區

禮拜五 12:00~17:00 堤外棒球場

地政系(男)籃球隊

地政系男籃在政大一直以來都是有著優良傳統與強大戰力的球隊，靠著厚實的禁區戰力和銳利、穩重兼具的後衛群，身著綠色球衣的我們席捲了整個政大，就像號稱綠色是品質保證的某黨一樣，在過去的幾年呼風喚雨，各系隊聞之變色。因應時代潮流，系籃從去年換成了藍色球衣，由前松山高中籃球社主將，政大籃球隊先發後衛，基隆閃電俠，為「地政救世主」的許孝瑜學長，和自稱體育館管理員，綽號快手傑夫、其李蘭科、政大高以翔，大四參加了畢業舞會PartyKing 選拔之後，綽號又變成了Party King 的陳鈺霖學長帶領之下，拿下聯盟 11 勝的佳績。

系男籃的練球時間為禮拜天下午，期許在練完球之後，能利用晚上做好下一週上課的課前身心準備，課業、球隊都能並重，一直都是我們的驕傲！(21520045 陳威霖(正 3)、21520030 蔡友翔(正 7)、21530027 高冠雄(正 2)、21530023 廖思睿(正 4)，今

年系籃的學長研究所考試大放異彩，未來一年極有可能是大家的助教喔！)

本系隊固定有期末、期初隊聚，學長精選的餐廳絕對滿足每個人挑剔的舌頭，只要成為系男籃的球隊經理還可以享受免錢的大餐呢！

加入系籃不但讓你變帥變潮，夠格當 Party King，還讓你腦筋高人一等，智慧超群。

◎ 球隊聯絡人：

土測三 許智堯

土資三 黃柏翰

地政系(女)籃球隊

地政系女籃，認真中不失活潑，活潑中不失專注，專注中不失俏皮，俏皮中不失努力，努力中又不失親切，若要用一個最好的形容詞來形容系女籃，那就沒有比哥兒們更好的選擇了！也許沒有那種常常聯絡的關懷、也許沒有細膩溫柔的問候，但，我們擁有的是永遠數不盡的笑語；也許沒有那種一站出來就嚇倒對手的氣勢、也許沒有動人炫目的技巧，但，我們擁有的是大幹一場的鬥志！

地政系女籃最引以為傲的不是閃得發亮的獎盃，或是哪個帥得發燙的學姐，而是我們的理念：『學習不無聊、無聊不學習』，堅持在快樂的環境中成長茁壯，練習難免挫折，然而，挫折後那總是歡樂的笑聲卻會讓我們找回喜歡打球的心情。

當初大家進入這個團隊的心情也許有所差異，想瘦的、想當陽光女孩的、單純喜歡籃球的…，這些目標也許沒有達成，但我們依然留下來了，因為我們愛上了這種為了同一件事情努力的決心、愛上了每一個進球後滿

足的擊掌、愛上了大家一起喊著地政好球的豪氣、愛上了在比賽結束後每一篇互相勉勵的心得文、我們愛上了系女籃的氣氛，哥兒們一樣的氣氛！

新的一年來臨，我們的心情像新婚夫妻一樣，期待著新的力量可以進入我們這個家庭，我們渴望的新成員，無須閉月羞花、金髮碧眼，或是非得球技驚人，人中龍鳳，只要你懷有熱誠跟一顆喜歡打球的心，地政系女籃將會永遠歡迎你！你的加入，將會是我們繼續成長的動力，地政女籃，等你～等你～等你喔！

◎ 球隊聯絡人：

土資三 陳珏秀

土資三 李德郁

地政系(男)排球隊

記得大一時 系隊琳瑯滿目
我 選擇了系排
陽光 藍天 排球洋溢著熱血
這是過去大多數人較少碰的運動
正因為如此
不管過往球技好不好
加入系排!
迎接新的運動
就是一種新的開始

從一開始
只是一隻充滿傻勁笨拙的菜鳥
在學長們耐心指導之下 和球經
盡心呵護下

每個人都有機會躍身成為球場上的那顆星

每個人都有別於一般人的大學美好回憶

每個人都有為了共同目標揮灑汗水
的感動

來吧！加入系排吧！

找一群汗味相投的夥伴

許自己一個最美好的未來吧！

別再讓大學四年裡，滑鼠走過的軌跡，比走過的路還長。

現在就到 Land_Volley 板上 po 自我介绍吧！加入系男排這個大家庭！

◎ 球隊聯絡人：

土管三 黃柏暉

土測二 吳柏翰

◎ 練球時間：

週五 13:00~16:00

週六 08:00~12:00

地政系(女)排球隊

系女排是一個歡樂的大家庭

除了練球以外平時大家也會相約去玩耍

對系上或是未來感到徬徨嗎？不知道自己未來四年的定位嗎？

趕快加入系女排學姐們會給你最終肯的建議和溫馨的懷抱

一起努力練球揮灑青春的汗水

一起在新生盃.系際盃.雙院盃.大政盃...裡創造榮耀和美好的回憶

無數個練球及四處征戰的午後將會變成你大學生涯裡最燦爛的一頁

現在的你可能會對大學的夜生活嚮往且懷抱憧憬

夜衝夜唱夜保夜釣小管...挖超想去嚐試

不過到後來你會發現打球才真正會讓日子變的有意義身體變得強健

也或許在這邊找到真正的友誼和愛情

以前沒打過排球嗎？沒關係~我們也是滿缺板凳球員和佔場...(來了就知道)

當然學姐們也會拿出滿滿的耐心和愛心來教導你們的

只要肯努力相信在不久的未來你也一定可以在排球場上找到一席之地

老實說很多學姐們也是在大一玩了一圈後才又回到著個溫暖的大家庭

但是現在的你們!!!不應該讓自己後悔

快點來加入系女排 你永遠都不會是一個人!!!

◎ 球隊聯絡人：

土測三 郭芳好

◎ 練球時間：

星期五 13:30~17:00 山上球場

星期六 09:00~12:00 東南科大

地政系羽球隊

1. 特色：

系羽歡樂輕鬆的氣氛像一個大家庭，透過穩定的平時練習，參與比賽的機會，期待個人的進步和追求地政系羽的比賽榮譽

2. 比賽：

系際盃前八強、市政杯亞軍、大政盃前八強...未來繼續朝冠軍之路邁進

3. 練習：

系上厲害的學長姐們會從基礎教起，幫沒有扎實基礎的人打好根基！若是已經有底子的學弟妹也可以從進階技巧開始。

4. 歡樂：

吃吃喝喝聊天去隊聚，還會有開

心出遊的隊遊喔！

喔~系羽真是既歡樂又溫馨，不時會有隊聚，也會常一起揪團出去玩，大家又都可以一起去比賽，又可以開心的學羽球，在系羽就只有開心啦啦啦！

快來系羽吧(招手)！

◎ 球隊聯絡人：

土資二 趙儀

土資二 宋炫章

地政系桌球隊

上了大學以後，若想不要 4 年把身體搞爛，一定要多運動。要運動的話加入系隊就是最好的方法。其中系桌絕對是個好選擇！為什麼呢？第一、場地多，政大體育館有兩間桌球室，桌子很多大多時間都可以隨意使用。第二、需要的人不多，打籃球阿排球什麼都要很多人，但桌球只要找到兩人就可以玩摟。第三、在室內，不用被大太陽曬，也不會因為下大雨而沒地方練。你看看！桌球是個多麼方便的運動啊！

系桌是個歡樂的大家庭。我們常常練球完後一起吃消夜聊天，也會在學期間辦隊聚，大家一起開開心心吃飯。暑寒假時也會舉辦隊遊大家一起出去玩。但也不是說都在玩樂而已，也會舉辦隊訓，密集訓練讓大家增進球技。學期間也有許多重大的比賽，像新生盃、系際盃、大政盃、市政盃之類等等。想表現的絕對不怕沒機會。聽完這些有沒有很有興趣阿！但到底怎麼加入系桌呢？其實很簡單，只要在每週一跟週四的晚上 6 點 45 分時，來到政大的桌球室跟我們一起打桌球，就算是加入系桌了！歡迎大家

踴躍參加！！！！

◎ 球隊聯絡人：

土管二 林欣樺

土資二 張忠賀

專題報導

一個即將誕生的「自然農法體驗 休閒區」

孫振義

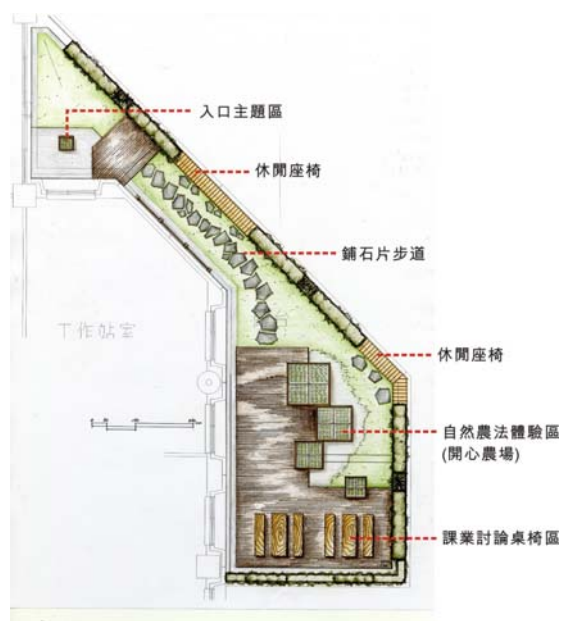
位於綜合院館北棟六樓有一個政大地政系師生才都知道的戶外露台，這個屬於地政系師生的小天地將於今年年底前進行一項景觀改善工程，預期完工後的露台將可以提供師生們課業討論與課餘休憩的空間。

其實，多年來綜合院館現存的幾個露台其功能性一直都未能被彰顯，直到去年由顏愛靜老師帶領了幾位地政系的學生們執行教育部的「永續校園計畫」過程中，將「自然農法」的概念移植到六樓屋頂露台，才開始有機會將綠意與活動挹注入這個屬於地政系的小空間。為了使「自然農法」與「空間活化」的概念延續下去，地政系很榮幸的得到校方的支持與「台北市錫瑠環境綠化基金會」的補助，預計將透過微幅的調整與規劃設計，同步於綜合院館七樓與六樓露台分別建置兩個空中花園，在增加空間使用率的同時，也將成為推廣「屋頂綠化」觀念的重要示範地點。

其中，位屬於六樓的露台將以延續「自然農法」概念為主軸，在主入口的地方先以小型的「自然農法耕種區塊」為布置核心，暗示著後續整個空間的主題，而露台中央四個大小不

一的「開心農場」，將來可透過登記預約的方式提供師生們體驗耕作與收割的過程與喜悅。在露台周圍的空間中，除了增加綠化點景外，亦將增設兩處「課業休憩討論桌椅」，俾使空中花園可以成為同學們討論課業的新選擇，讓地政系原本稀少的活動場所有了向戶外拓展的機會。

在期待這個舊瓶新裝的空中花園落成前，必將先稍微的歷經短暫的施工過程，因此衷心的期待全體師生們可以諒解「孵化」過程中所衍生的影響與不便，更期待未來完工之後，大家可以多加利用、協助維護這個專屬於地政系的後花園、新天地。



地政櫥窗

空間資訊與生活

陳承一

電影”阿凡達”的熱映，造成全球一片3D熱，但是您是否知道3D影像背後和空間資訊有密不可分的關係嗎？其實空間資訊不只是拿著全測站在外面辛苦曬太陽而已，生活周遭的許多事物都和空間資訊息息相關，這

邊就跟大家介紹一下在生活中會遇到的空間資訊技術，您會發現空間資訊原來這麼貼近我們的生活。

炎炎夏日在路邊等公車是一件很考驗耐心的事情，如果這時可以知道公車還要多久才會來，我們就可以先去附近陰涼處休息，等公車快到了再去站牌就好。現在台北市公車上都裝載了全球定位系統 GPS，公車到哪裡了只要上網查就一目瞭然，這樣就可以讓自己不用白白浪費時間一直在公車站牌下等著車，只要拿起手機上機上網搜尋”5284”，就可以查到全台北市的公車位置資訊，或是安裝相關的軟體也可查詢到公車資訊；台北市少數公車站有安裝一些跑馬燈，也可以看到同樣的資訊。比較新的公車上的自動報站也是應用同樣的原理，讓乘客比較不容易坐過站。這就是 GPS 和地理資訊系統 GIS 相互搭配應用的一個例子，藉由這樣的系統讓我們在搭乘大眾運輸時能夠更加便利，更加輕鬆。

安祥路口 捷運市政府 站	預計到 站時間	消防局 安祥路口	預計 到站 時間
安祥路 口	目前未 發車	消防局	12分
大茅埔	進站中	興雅國 中	13分
康樂新 村	2分	信義行 政中心	14分
安康路 二段	3分	風動石	22分
蒼仁坑	4分	石壁坑	22分

圖一 Android 系統上的免費軟體“台北公車”

回到一開始提到的 3D 影像，看過阿凡達之後不知道您會不會也想自己製作 3D 立體影像呢？這是最近消費型電子產品業的大熱門，各家大廠都在推出相關的產品，例如富士(Fujifilm)就是第一家推出消費型立體數位相機的廠商，FinePix Real 3D W1，主打人人都可以輕鬆拍攝立體相片，相機上的液晶螢幕更是可以讓使用者不需要帶任何眼鏡就可以看到清晰的立體影像，因此在市場上成為一大話題，而在 2010 年 9 月富士將要推出新的機型 FinePix Real 3D W3，以更輕薄的機型、更便宜的價格要來搶佔這塊市場。



圖二 富士 FinePix Real 3D W3，圖片取自富士官方網站

而在觀賞立體影像方面，許多家電大廠也開始推出可支援 3D 影片撥放的電視，這之中以 SONY 最為積極布局，不只是提供高品質且舒適的立體觀賞，更加上支援 Play Station 3 的立體遊戲，讓使用者有全方位的立體娛樂。在電腦應用上當然也不會缺席，nVidia 也有推出立體眼鏡套件”3D Vision”，只要使用者購買支援 nVidia 3D Vision 的顯示卡和螢幕，在電腦上也可以光賞到立體的相片和影片，也可用來玩遊戲。國產廠商也有 iZ3D 在製作立體螢幕，以支援性廣泛為主打，nVidia 和 AMD 的顯示卡皆能使用，整體所需成本也較低，但由於和 SONY、nVidia 等國際大廠使用的是不同的立體顯示技術，所以一直沒有

成功地擴展市場，是比較可惜的一點。

接著要介紹的是最近很紅的應用”擴增實境 Augmented Reality”，當您到一個陌生的地方，需要找便利商店、提款機或特定地址時，卻又不知道該怎麼走，這時候就可以使用擴增實境來幫助您找到想要的地方。透過使用 PDA 上的 GPS 定出使用者位置，再使用電子地圖找出目的地，最後將結果套疊在現場的影像上，讓使用者知道自己的目的地在何方，就不用拿著地圖慢慢研究，可以很直覺的就朝著自己目的地前進。類似的應用是導航系統，不過導航是以道路為主的規畫路徑，而不像擴增實境這樣直接告訴使用者目標的方向。但不管是哪種方法，這些技術都可以幫助我們到一個陌生的地方時不會迷路，能夠準確地到達我們想去的地方，出去玩時可說是相當方便的應用，可以不用花精神在找路上面，對背包客們可說是相當有用的。



圖三 Android 和 iPhone 上的擴增實境軟體”hiPage 搜 go!”，圖片取自 hiPage 搜 go!官方網站

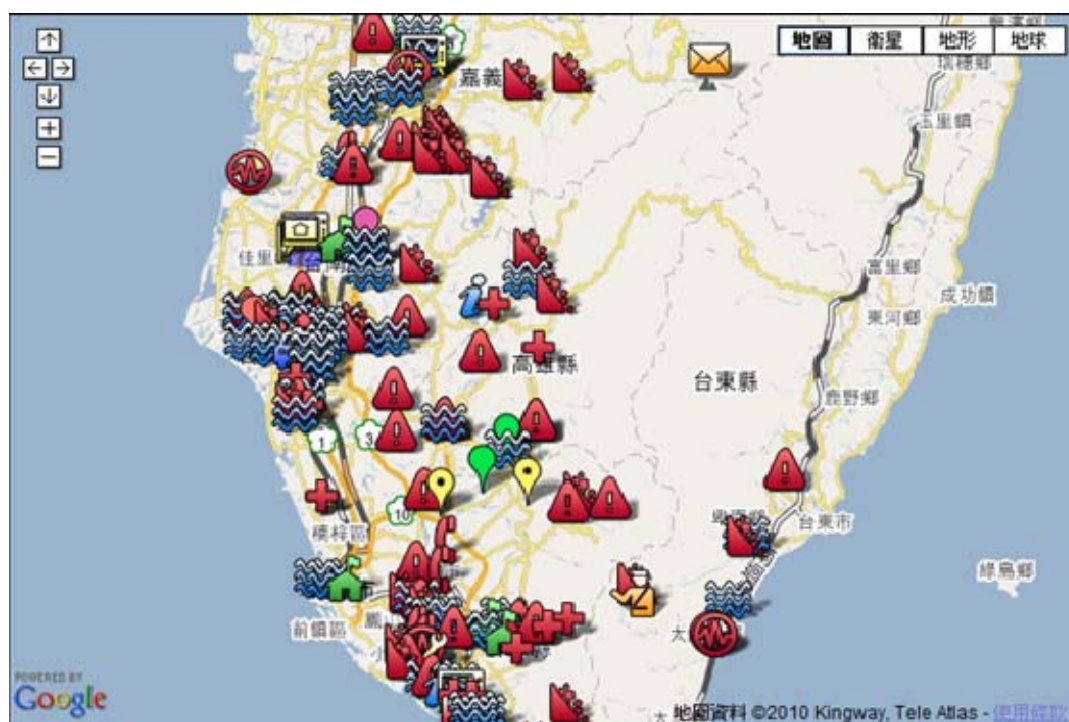
氣象預報和遙感探測 RS 也有著密不可分的關係，每天氣象預報的衛星雲圖，這就是遙測領域的一個應用，讓氣象局知道雲系的分布和發展，進而研判未來的氣象變化；使用衛星照片還可以大範圍的監測國土變遷、土地利用等土地相關問題，對於政府制定大規模的政策時有相當重要的幫助，而這些政策都會對我們的生活造成很大的影響。在 SARS、流感流行期間，很多公共場所都會架設體溫監視器，這也是遙測技術的一種應用，透過非接觸的方法取得目標資訊。就是因為非接觸的關係，所以在生活中很難察覺的到，不過確實是存在的。

過去網路世界，一般民眾都是資訊的接收者，但在 Web2.0 的現在，人人都可以是資訊的提供者，空間資訊領域也是一樣的道理。在八八水災期間，就有熱心民眾製作了一份 Google 地圖，讓人可以在上面標記哪邊需要

怎樣的救援，使得政府單位可以全面性的知道需要救助區域的分布，也可以讓民間救援單位知道要前往哪邊進行救援任務，這就是 Web2.0 概念在空間資訊領域中一個很重要的例子，讓人人都能參與資訊的提供，進一步達成資訊共享的目的。

測量只是空間資訊的一小部分，全測站也只是空間資訊中眾多儀器的一個，並不是空間資訊的全部，經過本文的介紹，相信各位也都瞭解到了空間資訊和我們的生活確實是息息相關，這邊引用國科會網站中對於空間資訊的定義：

“空間資訊系統的建構，就是要塑造一個最符合人類思考模式的資訊整合應用方法與環境，包括資料產生、擷取、處理、傳播、呈像與使用方式的改變等，同時提供針對空間資訊處理的專屬資料架構、軟體模組(用來分析與處理空間資訊)、使用界面和表示界面。”



圖四 八八水災期間用以回報災情的 Google Map，圖片取自 Google Map

可以看的出來，空間資訊之中，人是一個相當重要的部分，如何去迎合人們的需求才是空間資訊最重要的部分，並且要能夠符合使用者的思考模式，創造出最簡易使用的介面。就如同其他科技的發展一樣，都是為了使人們的生活能夠更加方便，空間資訊便是要讓人們能夠更簡單的了解這個生活空間中的大大小小資訊而產生的技術，並不是什麼遙不可及的存在，空間資訊就在你我的身邊。

教師園地

1. 本系於 99 年 5 月份提名本系資深教師林英彥教授為本校名譽教授，並於 99 年 6 月 23 日經本校教師評審委員會第 280 次會議審議通過，將於 99 年 10 月 1 日於本校社會科學學院院務會議上公開頒發名譽教授聘書，以為表彰。
2. 本系白仁德副教授於 99 年 7 月 31 日至 99 年 8 月 6 日前往日本金澤市等地，進行以「都市再生」為旨要之「都市規劃與設計實務短期課程」，其所參訪之處遍及能登半島，並前往金澤大學、金澤散策、富山電車、高山市與合掌村等地考察，了解金澤市當地在具現「都市再生」之推動成果（編按：「都市再生」，相對於目前較為人所熟知的「都市更新」一詞，前者較後者而言，除同時考量解決物質衰敗的現況問題等硬體面都市發展外，更注重當地的環境價值、傳統文化價值和社區居民的共同城市記憶等軟體面之都市再發展。）。

此外本次參訪更能加強我國與日本兩國之間彼此在城市之都市計畫、都市與景觀設計、土木工程、水利工程等各方面技術的發展經驗等方面之學習交流。參與短期課程的學生亦將有相當大的幫助，藉由不同國家城市規劃經驗之分享，使學生回國後能學以致用，在未來台灣邁向都市再生發展過程中，將此行日本城市參訪經驗所學習到之內容，應用於解決、改善未來台灣的城市問題。

3. 由本系徐世榮教授召集之「土地徵收條例民間修法小組」於 99 年 8 月 6 日正式成立，成員有台灣大學法律系林明鏘教授、蔡宗珍教授，中興大學法律系李惠宗教授，元貞聯合法律事務所詹順貴律師，政治大學地政系教授楊松齡教授、陳立夫教授，耀南法律事務所蔡進良律師，蠻野心足生態協會林子凌秘書長（依服務單位筆劃順排序），期許由民間實務與學界的土地專業人員結合討論，對土地徵收條例之修法提供明確的建議，為我國國土發展盡心盡力。

學生園地

1. 由本系大學部二年級以上學生籌組的宿營籌備會，將於 99 年 10 月 15 日至 10 月 17 日假桃園埔心農場舉辦地政系第 10 屆迎新宿營活動「世紀地國 (LAND EMPIRE)」，旨在邀請初來乍到的大學部一年級新生參加，與新同學、學長姊聯繫感情，豐富大學生活，希望同學多多參與。

2. 本系系學會於 99 年 8 月份分別舉辦各區迎新，歡迎大一新生加入本地政系這個大家庭。系學會並將於 99 年 9 月份開學後陸續舉辦各傳統迎新活動，希冀藉此拉近新生與學長姊之間距離。

地政活動紀實

- ◎ 由世界華人不動產學會、中華民國住宅學會及台北市政府共同主辦之「世界華人不動產學會 (GCREC) 2010 年會」，於 99 年 7 月 5 日至 7 月 8 日假台北市晶華酒店召開，本次大會主題為「華人不動產市場的發展與經營」，計有數百人次出席參與討論，會中就此議題廣泛討論，圓滿落幕（詳情可上活動官網：<http://www.gcrec.org.tw/>）。

地政活動訊息

- ◎ 由政治大學地政學系主辦，中國地政研究所、文化大學土地資源學系、逢甲大學土地管理學系、臺北大學不動產與城鄉環境學系以及國際土地政策研究訓練中心共同主辦，「2010 年海峽兩岸土地學術研討會」將於 99 年 9 月 14 日及 9 月 15 日假國立政治大學綜合院館五樓國際會議廳及國立政治大學綜合院館三樓國際會議廳召開，本屆研討會特別邀請中國土地學會的專家學者來台參與，討論主題為「氣候變遷與土地利用調整」，下轄四子題「土地規劃之科學編制」、「土地利用與災害防治」、「土地開發與產權管理」及「土地利用

監督管理」，會中將由海峽兩岸多位專家學者就前述議題發表論文，並且互相評論交流。歡迎對於土地議題熱切關心的各位踴躍參與，報名可上政大聯合報名系統報名，詳細活動訊息請上本系官網。

不動產大辭典

1. 「一宗土地」

土地法第 40 條規定，地籍整理，係以直轄市或縣（市）為單位，直轄市或縣（市）分區，區內分段，段內分宗，按宗編號。所編之號，即為地號。故所謂一宗土地，即一地號土地；日本之「不動產登記法」謂為「一筆土地」；臺灣光復後，實務上延用其說法，故一般所謂之「一筆土地」，即地政法規之「一宗土地」、「一地號土地」。

每一宗土地之登記簿用紙，均各自有其標示部、所有權部及他項權利部，依次排列註明頁次，並於標示部用紙記明各部用紙整頁數[土地登記規則 16]；登記簿就登記機關轄區情形按鄉（鎮、市、區）或地段登記之，並應於簿面標明某鄉（鎮、市、區）某地段土地或建物登記簿冊次及起止地號或建號，裏面各頁蓋土地登記之章[土地登記規則 17]。土地登記以電腦處理後，已無登記簿，惟電腦中之地籍主檔，每一宗土地資料仍區分為標示部、所有權部及他項權利部。每一宗土地之權利於登記完畢後，除土地登記規則另有規定外，登記機關應即發給申請人權利書狀。但得就原書狀加註者，於加註

後發還之[土地登記規則 65]；土地登記以電腦處理後，均以電腦列印權利書狀，故已無就原書狀加註之情形，亦即列印新權利書狀發給申請人。

一宗土地之權利屬於一個人單獨所有者，於登記完畢後，登記機關發給申請人一份權利書狀，權利範圍並註明為全部；如係先後取得部分持分，應合併持分且合併發給一份權利書狀；亦即同一權利人對同一宗土地之同一權利，不得以持分方式發給二份以上之權利書狀；但同一所有權人於同一土地上有數個區分所有建物時，其應分擔之基地權利應有部分，得依申請人之申請分別發給權利書狀[土地登記規則 66]。此外，如係共有者，應按各共有人分別發給權利書狀，並於各自之書狀內記明其權利範圍。

2. 「土地徵收」

土地徵收，乃國家為公共目的，而強制取得私有土地，並給予補償之公法上之行為。此在美國法學上稱為土地徵收權(eminent domain)之行使；英國法律中稱為強制收購(compulsive purchase)或強制取得(compulsive acquisition)；法國法律中稱為徵收(expropriation)；德國法律中稱為「徵收」(enteignung)；日本法律中稱為「土地利用」或「土地收買」。

徵收概念之發展：1.傳統之徵收概念，為國家機關，得經由法律所准許之行政行為，將人民之土地徵收給予補償，轉交給特定之公共事業。徵收之標的，限土地使用權。德國威瑪憲法頒定後，徵收之標

的，已逐漸擴張至土地以外之其他私人財產權，而徵收之需用人，也由公共事業擴張到徵收官署所核定之特種事業。2.徵收之標的，也擴展至非財產權上之法益，例如強制人民接種防治疾病之疫苗，其所受到侵害之法益，僅為身體及自由，顯非財產上之法益。早在西元 1794 年，普魯士地方法總則第 75 條即已規定，關於人民之非財產權上之法益，受國家侵害亦得請求賠償，此種徵收，稱之為「貢獻徵收」(Aufopferungsenteignung)。3.更於行司法判決及學說之擴充，徵收並非限於行政之合法行為，即使違法行為，而損害人民之權益，亦合乎徵收之要件，應給予補償。德國聯邦法院民事庭[BGHZ6,270]襲德意志帝國法院判決[REG140,276]所確立之原則，而將違法徵收之侵害，稱之為「與徵收相似之侵害」(enteignungsgleiche eingraife)。

※我們的專業領域

土地行政與法制、不動產管理、土地規劃、都市與國土規劃、土地測量、不動產估價、房地產仲介等不動產相關領域

※學生的專業證照

不動產估價師、都市計畫技師、測量技師、地政士、不動產經紀人

◎本學訊歡迎本系同學投稿，500～800 字為限，一經錄用，致贈稿費 500 元。

*本學訊可至地政學系網站 (<http://landeconomics.nccu.edu.tw>)下載