

地政學訊

國立政治大學地政學系 Department of Land Economics

第 29 期，民國 100 年 7 月 11 日

發行人：徐世榮 系主任

主編：黃灝雄

編輯：政治大學地政學系學術發展委員會

地址：台北市 116 文山區指南路二段 64 號

電話：(02)2938-7106 傳真：(02)2939-0251

網址：<http://landeconomics.nccu.edu.tw>

專題報導

復旦交換心得

李貞儀

(國立政治大學地政學系學士班學生)

記得剛經過指考的荼毒後，好不容易進入政大地政系學習，我的心態是：相對於待了六年的南部私立中學，政大的資源真多，上課老師都是鼎鼎大名的教授，能接受那麼好的教育，真的很慶幸。大一就充滿鬥志，好好念書，課餘時間可聽聽演講、參加社團或地政系啦啦，充實生活或爭取榮譽，到了大二大三，隨著地政專業的提升，一本本的不動管報告書、房投報告書、估價報告書因應而生，我卻也陷入了對大四生活與未來生涯規劃的迷思，鬥志經過三年的大學生活也差不多被磨光了，於是，我決定離開政大這個舒適圈，換個地方學習與體驗生活，就參加了交換學生甄選，很幸運地上了我的第一志願---復旦大學經濟學系。

復旦大學是大陸很有名的高校，學生來自大陸各省的菁英，上課壓力自然不小，加上政大地政系聲名遠播(台灣地政界第一把交椅)，老師會多加

關照，上課會隨時問我或請我報告台灣經驗，如：台灣實施都市再發展的問題，與上海新天地相較？次貸風暴經驗與其對台灣的影響？我心想：還好這些在地政系都有涉略，報告也有認真做，不然我怎麼可能可及時舉出比較案例探討問題，或在短時間內將報告準備周全，不丟系上的臉。以上，我想表達的是：雖然有時候在政大上課會迷網，上這些課有用嗎？到了復旦大學印證了地政系的課非常有價值，努力做好老師交代的功課，甚至主動閱讀老師推薦的延伸資料，認真跟著老師的腳步學習，絕對沒錯！因為老師上課都是把他們所認為的精華毫無保留的教給學生，帶著這些知識或方法到復旦大學使我受用無窮！

在復旦大學住了一學期，學生學習概況與我們略有不同。首先，他們很認真，在還沒開學前，圖書館八成座位就充滿自修學生，嚇到本來只想進去晃個一圈的我；開學後，圖書館與自修教室幾乎都滿額，我會懷疑：他們有那麼多書要唸嗎？還是有壓力逼著非唸書不可？其次，他們目標明確，對於未來充滿規劃。除了繼續升學的大四生外，其餘多在企業實習，一畢業就轉正職進入職場，不像台灣學生有對畢業的恐懼與慌張。此外，地政系潛在競爭者多。以經濟學院《城市

與《房地產經濟學》課程為例，一半修課學生來自理學院，建立數學模型探討問題，成為潛在競爭者，所以正在接受地政專業訓練的我們要紮實學習，才不容易被取代。最後，復旦大學有完善的導師制度與良好的師生關係。走在老師辦公室門外，都會有老師訝異的問我：你是經院學生，怎麼我不認識妳？導師是誰？或是老師會邀請我與其他學生共進午餐，久而久之，我竟然幾乎每個星期都跟老師有吃飯的機會。甚至，老師知道我來自台灣，抽空開車帶我實地走訪上海了解城市管理，使我受寵若驚。

相對於復旦大學，政治大學也有優勢。以地政系來說，因為課程設計著重理論與實務的結合，所以老師上課除了講授理論外，會有很多報告做實際操作，雖然難免會抱怨規畫很累、房投投資報酬率很低，但這些報告都是很好的儲備，可做為未來參考案例的應用。此外，在政大有一半以上的學分可以自由選課，要依照自己的興趣去修課，因為有慾望想學，任何課都會變的很有趣，不要受修課評價影響，唯有自己去聽過課才知道適不適合自己，也不要考慮太多興趣與是否能與地政結合，雖然現階段因為自己接觸的面有限或許看不到未來，但易地而處或經時間推移，效用就會慢慢浮現。最後，政大有多元的社團與課外活動，台灣人又比大陸人友善很多，相對於復旦學生一星期七天都埋在書堆中，每年都會發生壓力大而劃下生命句點的事件，政大創造更多社交休閒機會，多交朋友、多從事課外活動保持身心健康，心情愉悅，才有可能創造美好的未來。

經過一學期的交換學生再次回到政大，忍不住要稱讚政大老師的專業、同學的友善，但是同時也會擔心政大同學的競爭力不足，因為復旦同學頭腦不比我們差，但卻比我們用功很多，他們不會去抱怨老師給的東西太多，相反的是他們努力做完老師所交待的功課，我曾經覺得復旦同學太可怕，只有四天時間要看完兩篇英文論文(至少 40 頁)，再上台報告三小時，他們做得到，那政大同學面對老師這樣的要求會如何回應？專業，還是需要付出自己的努力去建立，每天多投入一點時間看看課本或地政相關文章或許就是現在應勉勵自己去執行的！

由職場需求看地政學系實習課程

顏怡和

(國立政治大學地政學系碩士在職專班學生)

從事測量業務算來有不少年了，嚴格說起來應該是執行航空測量業務，從早期的類比繪圖儀、解析繪圖儀到現在的全數位影像工作站，因本身不是修讀測量相關系所，在進入地政學系碩專班之前，大部分的經驗都是頗具經驗的前輩透過實際操作學習應有的實作能力，理論基礎方面也大部分來自前輩的教導，常自覺缺少應有的專業知識，尤其是欠缺基礎測量學部分。因應公司業務擴展需要，越顯測量專業知識的不足，看書吸收又太少太慢，實際儀器操作更是無處可學；國內有些大專院校，雖會針對技能檢定課程，開授所謂的學分班，但大多只針對考題，安排實習課程，實在不太符合我們所需要的理論實務結合，況且挑戰性不高。政治大學地政學系！一些前輩都推薦政治大學地政

學系是一理論實務並重的系所。尤其實習課程的比重，又比其他院校系所來的高。

再一次進學校就學，對自己當然期許不能再虛度光陰，一來彌補過去的荒唐歲月，即使最重要的事，也沒多少時間可以浪費了。先打開課程勾選這3年除了專班要上的課程外，就是大學的測量基礎課程，當然一定從最熟識的航空測量學開始，再依次地圖學、測量學、地籍測量、測量平差等。然而在我上了航空測量學後，天哪！我懂得還真少，連個簡單的兩差改正也不知道，得調整我補修課程的順序，測量學優先！這是所有測量知識基礎，實在不容小覷，還是請老師幫忙才順利選上課程。課程大綱上課前已先瀏覽過了，還有不定期小考及滿滿的實習課程，心想有需要花3節課的時間操作儀器嗎？不就是儀器操作？喂，我們是高教體系，並不是技職體系，印象中的技職體系好像也沒哪麼多的實習課，有必要嗎？會不會有很多空檔時間買吃的喝的啊？在心中有個很大的問號。

測量學第一節課應該為標準的震撼教育，老師先來場說明課程規則，只收50位學生，為了教學品質，超過選課人數的請另謀高師。同時介紹課程助教，再來就是攸關這門課程成敗的分組。個人還有很大的疑問！有需要這樣子慎重其事分組嗎？不就實習課嗎？以小小的眼光來看，應該可以不需要吧，不就儀器操作而已，有什麼難的，半信半疑加上完全不認識組員情況下，眼明手快的老師已經分好組了。心想對有點點經驗老學生應該還可以應付課業。但，事實證明絕對跟

想的不一樣，還有很大的差距！後續的幾次正課實習課後小考，證明了課程安排上的重要性。尤其是人生第一次考八分，考題不難，就是角度平差，但怎會考八分？難就在計算機操作，都還沒按完就要交卷了，八分欸。老師私底下很客氣小聲的問我：「怡和！你需要幫忙嗎？」怕傷了我這老學生的心。在第一堂實習課就是上計算機的使用法，剛實習時充滿疑惑的我還在想，不就是計算機嗎？還需要專門一堂教計算機，還要寫實習報告，暫時無法理解這是怎樣情況。

不就是計算機嗎？小考證明了這門實習課的必要性，回過頭來再來認真的練習計算機的使用方式或許還來及的補救。水準測量、導線測量、全測站、地形細部測量陸陸續續登場，礙於篇幅關係不再一一描述實習過程。

地政學系在課程上安排的確有其獨到之處，正課與實習課程間互相搭配得宜，大大可減少操作上與理論結合的時間。但如單就職場上所需技能與精神，系所教導遊刃有餘，也符合實際測量需要。但畢竟課程上一些小細節，尚有一點點小小建議；例如：在實習報告中增加儀器操作步驟說明；由實習的學生來撰寫，尤以圖文並茂為目標，透過學生描述儀器操作步驟可以了解其熟悉情況，助教也可藉此報告建立標準作業程序。還有或許可以增加實習課的助教人數，因為在實地測量時有時因距離過遠，助教不太能在臨近週邊，當需要的時候，其他組也是需要的。

在上完一整學期課程，在回顧課程所得到並不只有專業課堂上所教

的，還有透過實習課培養團隊合作以及，每一階段的測量實習應注意該注意的細節，都是非常寶貴的經驗。老師常常耳提面命的說：這些實習課對各位同學而言，可能就在學校這四年或是包含研究所才會操作用到，因為政大畢業的學生都非常的優秀，不是深造就是當長官，不太需要日曬雨淋拿標竿，扛全測站出賣勞力的工作(是在說我嗎？前段還是後段？)，但是各位如果不知道原理，如何設計出傑出的輔助程式工具？！如果沒經歷過日曬雨淋、人為疏失等，如何了解測量過程中每一細節的重要性？！就算是沒有走入測量訊這領域，測量實習課堂中所學到實事求是的精神，在未來的職場生涯也可算上職前訓練。

如何準備國際研討會

高安勤

(國立政治大學地政學系碩士班學生)

近年來資訊流通迅速，學術交流亦日漸頻繁，身為研究生，應該把握機會出席研討會，除觀摩他人的研究成果，亦可把握機會發表自己的研究，不但訓練表達能力，討論時更可獲得許多寶貴的意見，從中得到未來研究的靈感。過程中，還可認識許多從事相關研究的先進、同儕，這些人未來也會成為你的智囊團。

除了國內的研討會，研究生們更應該放眼國際，只要提升會話能力，多練習上台報告的內容，英文不只是考試用的工具，也是讓你踏出去的勇氣！大家的英文能力其實並不俗，只是缺乏發揮的場合，因此這點是最不需要擔心的，更何況，學術領域中有共通的專業語言，很少發生鴨子聽雷

或雞同鴨講的窘境，不必過度緊張。而學生最在意的經費問題，也有很多單位提供補助，只要你準備好了，資源也都準備好了！

究竟參加國際研討會需要準備些什麼呢？筆者就過去的相關經驗提供幾點淺見供參考：

一、尋找適合的研討會

1. 發掘研討會：大型研討會多半有出版論文集，可多上網輸入關鍵字搜尋或至圖書館翻閱相關叢書，亦可在平常閱讀文獻時，注意其出處，出現頻率較高的研討會，通常也是較具代表性的，值得注意的是，有些名稱僅用縮寫表示，如何解讀就需要請教有經驗的老師或學長姐了。籌備國際研討會須投入的人力及資源相當龐大，因此有些並非年年舉辦，須多注意相關訊息，如有兩年一度或三年一度的會議，宜提早規劃，因此準碩士生的準備工作可加入這一項！
2. 密切注意學會網站：為鼓勵會員參加學術研討會，各學會通常會提供相關訊息及補助，惟俟當年度訊息披露後，往往已經錯過摘要投稿時間，因此，該做的功課應是多往前翻閱學會歷年公布的訊息，方能提前準備。還有一點要注意的是，學會通常只提供補助給該會會員，而會員資格並非申請了就馬上生效，也就是說，欲申請補助，還要注意會員審核的時程，預留作業時間，以免扼腕。

二、 決定適合的主題

找到了欲參加的研討會後，可參考主辦單位所訂定的子題決定研究主題，不宜離題或是太過牽強，選定子題也便於主辦單位將相同領域的文章安排在同一場次，讓與會者之間有更深入的討論。

此時，須先繳交一份摘要予主辦單位，通常會規定相關格式，投稿者務必遵守，俾便主辦單位之作業。摘要一般須包含研究目的、動機、理論基礎、研究方法、初步成果及預期成果，由於有字數上限，投稿者必須在有限篇幅內，讓審核者明白本研究之價值，提高被錄取的可能。國際研討會的摘要截止時間通常在會議開始的六~八個月前，有志者應提早構思、準備。

三、 全文撰寫

俟主辦單位通知摘要審核結果後，通常只剩下一個月時間，就必須繳交全文，因此摘要完成後，不論結果如何，仍應著手全文之撰寫，時間較充裕，即使摘要未被採用，仍可作為論文研究基礎，或再投稿其他研討會。

建議可直接撰寫英文全文，而非寫成中文後再翻譯，一來可避免出現中式英文，二來也可節省時間，因為學術文章所用的英文字彙很固定，習慣這個模式以後，很快就可以上手。

初試啼聲，難免有未盡之處，這時候就要倚重同儕、學長姐及老師。請同學幫忙找出文章中的謬誤，請學長姐幫忙檢查研究是否有盲點，最後一定要留兩周以上的時間讓老師修改，通常指導老師是文

章的共同作者，雖然研究過程中就會與指導老師保持密切聯繫、討論，但全文仍需由老師過目後方能定稿。

四、 申請補助

如文章作者為研究案的助理，通常會有定額之補助，如果不是的話，就應盡速了解相關學會是否有提供，以免錯過申請時間。以上皆無的話，可上國科會網站了解相關補助流程，或是至本校研究發展處下載學術研究補助辦法，檢視相關規定，看是否符合補助要件。須注意的是，國科會及本校研發處的補助皆須先有向校外單位申請被拒的紀錄，如果可以的話，可提前向校外相關單位洽詢，即使未獲補助，仍需留下相關證明。

相關規定短時間內不會有太大的更改，為了自己的權益，建議有意參加國際研討會的研究生可提早了解，提早準備。

五、 訂機票、住宿

流程至此，可說是最輕鬆、最沒有壓力的一環，現在旅行社選擇很多，只要上網找較有公信力的網站即可，由於價格皆十分公開透明，在激烈的競爭下，各旅行社價差也不會太大。選購套裝的自由行行程，通常最為簡便，但需注意提供的住宿地點至會場交通是否方便。主辦單位可能會有建議的住宿地點，這些飯店通常較高級，價位也較高，但有接駁車接送，可省去很多麻煩。如果想要住得方便又經濟，多做功課是免不了的，多利用GoogleMap，了解會場、飯店的相關地理位置，讓你秀才不出門，也

能有千里眼的功夫喔！

在此提供幾個選擇：訂購機票的易遊網(ezfly)、訂購住宿的雅高達(Agoda)，這兩個網站的介面都很容易上手，平時就可以上網了解價位。Agoda 更提供顧客回饋制度，住宿過該飯店的房客都會留下意見，可供訂房時參考，且提供線上刷卡服務，省去兌換外幣的麻煩。

六、準備口頭報告

隨著時序推進，已經到了出國前兩周，此時應已備妥上台報告用的檔案，有些主辦單位會要求報告者先傳送一份，讓他們事先準備，如果有新的版本，只要放在可攜式儲存裝置中，在報告前交由大會更新即可。須注意的是如有多媒體檔案，應事先測試播放是否順暢及播放軟體各版本間的相容性，以免到了現場發現檔案無法順利展示，不僅影響報告的情緒，成果也會大打折扣。

檔案準備好以後，最重要的是多練習，畢竟，英文並非母語，表達效果不如中文，但熟能生巧，只要多報告幾次，相信一定能駕輕就熟。練習時務必掌握時間，在主辦單位要求的時間內報告完畢，不宜耽誤議程。最好也多準備一些相關的延伸內容，避免報告當天口若懸河，原先準備的內容介紹完畢後，仍有素材可供使用。

練習的另一個目的是讓聽眾提問，準備好面對各種可能的問題，屆時才不會在台上呆若木雞，也讓自己練習以英文溝通的能力。

七、上台報告

應該在該場次開始前的休息

時間就到場準備，最重要的是確認器材及報告用的檔案是否能順利展示，如遇任何突發狀況，自己準備電腦是最萬無一失的方法，但須先徵求主辦單位的意見，且也要提前測試，以免報告時耽誤與會者時間。另外，最好也能向主持人先自我介紹，讓主持人對接下來的講者有初步的認識。

只要事前準備充分，報告時就能盡情的陳述，報告後，也能信心滿滿的應對每個問題，這正是磨練自己最好的機會！

八、核銷

返校後，記得在規定時間內備妥相關單據核銷，才能領取原先核准的補助。通常需另外提交一份成果報告書，格式不限，但內容仍應言之有物，最好能詳述此次會議的收穫、其他國家目前的發展現況、未來展望等，除留下紀錄，也能提供他人參考。

踏出國門，可以讓人大開眼界、認識世界，除了學術交流、了解不同國家的學生、學者不同的研究風格，亦可安排簡單的觀光行程(通常主辦單位也會安排考察的議程)，見識主辦國的風貌，古人說：讀萬卷書不如行萬里路，現在擁有這麼多資訊的我們，應該是讀萬卷書更要行萬里路啊！

畢業有感

廖家翎

(國立政治大學地政學系碩士班學生)

在這鳳凰花開的日子裡，畢業生踏出了校園，我也是今年穿上學士服的這一群。在政大地政待了四年，交

了很多好朋友，也在政大這個多元的校園內參加社團，並付出自己的熱情於政大這個園地內。

我畢業於地政系土測組，地政系土測組有別於政大這個充滿文組氣息的地方，是屬於二類組，而且一開始進入這個科系，也懵懵懂懂不知道將來要學習些什麼。土測組主要往空間資訊方面學習，在大一、大二打好土地相關基礎知識後，於大三、大四全力往RS、GIS、GPS(統稱3S)方面邁進。所以土測組不僅會具備空間資訊專業能力，更難得的是在地政方面的基本知識也有所接觸。剛進大學的時候人家會說測量組不就是那頂著日頭，在馬路上辛辛苦苦量測馬路長度、面積等無聊工作嗎?很多人對測量的印象都還只停留於此，但其實現在空間資訊越來越發達，測量不僅止於外出測量，還包含影像處理、電腦繪圖、攝影測量等多方面，許多課程都是能夠有大收穫的。

在畢業後回頭看自己的大學生活，除了在課業上的努力之外，也很慶幸自己曾經加入過社團。大學的社團與高中社團有很大的不同，最值得也最有趣的就是會認識來自四面八方不同的人們，彼此為相同的目標打拼。那種慢慢凝聚起來的情感，相信會在我往後的生涯中持續很久，也會是我在人際方面的支持，所以在校園內多參加社團、多看看不同的人，多與不同的人接觸，大學就像是個小型社會，但又比真實社會單純與無憂無慮，多利用校內資源，也許也會得到很多意想不到的情感!

政大是個充滿人文關懷與擁有廣大國際觀的學校，與國外許多學校都

能夠交換學生，自己在政大很遺憾的是沒有認真爭取交換學生的機會，但身邊很多朋友都有交換的經驗，不管是去到墨西哥、芬蘭、米蘭、澳洲、中國大陸，都令我嚮往不已，每每聽聞他們交換的經驗，又會再一次升起想要出國交換的念頭，如果有計畫想要出國交換一圓夢想的同學，可以到政大的國合處參看一些關於出國交換學生的事宜。另外也建議如果未來想要當教職的同學，可以修習教育學程，往後才能有資格擔任國小、國中或高中的老師，所以在大一的時候就需要好好的規劃，如果還不知道自己要的是什麼的話，不妨讓自己多具備一些資格，於大學時期好好充實自己，將來等到大四畢業時，或許就會發現自己想要的是什麼，就算沒有，也能夠繼續往成為社會人士的下一個階段邁進，不管是繼續進修或實習，也都算是自己唯一的人生，每個階段有每個階段的任務，要如何過，那就要為未來得自己好好安排。

既然提到了未來的就業方向，那就談談政大地政系畢業後能夠往哪些職業前進吧!在我的同學中，最多數人想要就業的便是公職了。地政系每個組都有專門的類科，土管組與土資組可報考”地政”類科，而土測組有一專門的”測量製圖”類科。因為我自己是土測組的，所以知曉每年政大土測組的學長姐都有好多人錄取高普考考試，因其考試科目即是四年以來課堂上所學，所以準備起來相對有跡可循，而且也不用去大補習班人擠人，這是我覺得測班在準備高普考方面，相對容易錄取的原因，而我現在也是希望能爭取高考及格，為將來就業打

入強心劑。

但是也有很多學長姐選擇在私部門就業，因為政大地政系給予我們的訓練，足夠讓我們在證照考試中取得好成績，再利用這些證照於私部門工作。土管組可考取不動產經紀人、地政士、不動產估價師等證照；土資組可考取地政士、都市規劃師等證照；而土測組則可考取測量技師證照，有了這些證照的加持，能使我們在私部門更加得心應手，而政大地政系提供的資源，有許多便是能考取這些證照的關鍵，所以我很感謝政大地政系給予我的指導。

最後，僅以學長姐身分歡迎各位同學就讀政大地政系，政大地政這個大家庭歡迎你！

地政活動紀實

1. 本系於 100 年 5 月 18 日下午 5 時 30 分至 7 時 30 分，由本系顏愛靜教授與 Jim Riddell、Rainer Adam 兩位教授共同舉辦「農地保護的跨國經驗」之演講，針對美國、荷蘭及德國之農地保護的挑戰、課題與經驗進行分享討論說明。
2. 本系於 100 年 5 月 13 日至 6 月 30 日舉辦「百年地政週系列活動」，各項活動時間如下：
 - 【地政影像展】5 月 13 日至 6 月 30 日，綜合院館 6 樓。
 - 【系友座談-金草莓世代】5 月 23 日上午 10:00—12:00，於製圖二教室進行演講。
 - 【系胞大會】5 月 23 日中午於製圖二進行地政系代表、系學會總

幹事、系圖館長政見發表與學生事務公告。

- 【專題演講】5 月 30 日上午 10 時至 12 時於綜合院館 270114 教室由第一太平戴維新不動產估價師事務所資深經理戴廣平估價師進行「土地估價實務及其陷阱」之專題演說。
- 【地政外灘】5 月 30 日至 6 月 3 日於政大麥側販賣地政系相關紀念品及美味點心。

3. 本系於 100 年 5 月 27 日上午 8 時至 10 時在綜合院館南棟 270112 教室由公視郭榮智記者進行「天災、污染與開發--從台灣土地沉淪三部曲看國土規劃」之演講。
4. 本系於 100 年 5 月 30 日開始至 6 月 2 日在政治大學行政大樓二樓中央大廳舉辦土地資源規劃組三年級之「規劃實務」課程期末成果展覽。
5. 本系於 100 年 6 月 15 日下午 2 時至 5 時在綜合院館 270212 教室邀請 CBRE 世邦魏理仕投資部陸青秀副理演講，講題為「商仲業是淘金夢 or 淘汰賽？取決智力與耐力的考驗」。

※我們的專業領域

土地行政與法制、不動產管理、土地規劃、都市與國土規劃、土地測量、不動產估價、房地產仲介等不動產相關領域

※學生的專業證照

不動產估價師、都市計畫技師、測量技師、地政士、不動產經紀人

* 本學訊可至地政學系網站 (<http://landeconomics.nccu.edu.tw>) 下載