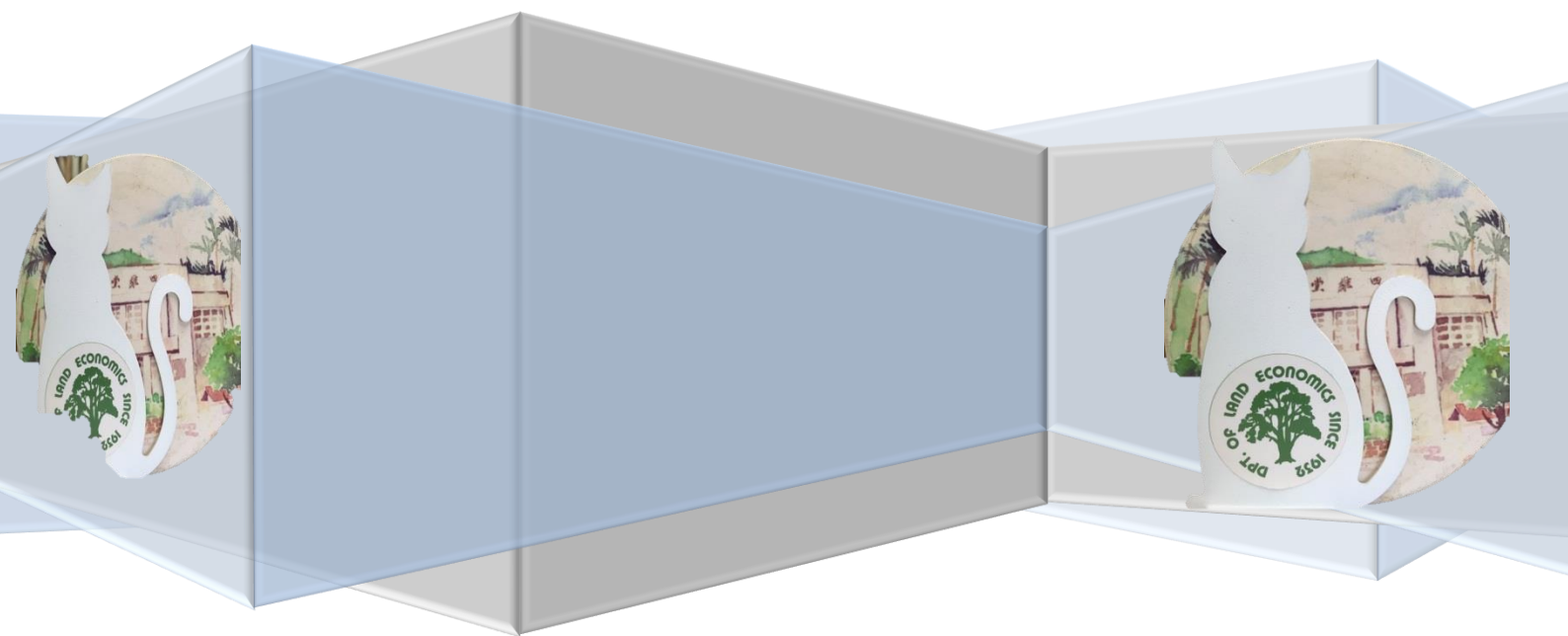




國立政治大學  
社會科學學院  
地政學系

109 級課程手冊

Department of Land Economics,  
College of Social Sciences, NCCU  
Curriculum Guide



# 目 錄

壹、社會科學學院簡介 .....	1
貳、學系簡介.....	1
參、學系課程簡介.....	2
肆、畢業門檻檢定.....	7
伍、課程規劃.....	9
陸、課程總覽.....	21
柒、課程檢核表與修業規劃表.....	92
捌、師資介紹.....	100

## 壹、社會科學學院簡介

本院部份系所建立於 1927 年，於 1993 年正式命名為「社會科學學院」。本院以建構「人文社會科學殿堂」為宗旨，成為「亞太社會創新領航旗艦」為願景，以「打造社會科學學院成為亞太區域研究與教學重鎮」為目標，規劃「國際化」、「社會創新」、「領袖」三大策略主軸，培育學生成為「具備社會關懷的未來領袖」。

本院現設有 7 系、3 所、3 國際學程、2 在職專班及 1 特色專班，依成立時間順序為：政治學系、社會學系、財政學系、公共行政學系、地政學系、經濟學系、民族學系、國家發展研究所（原中山人文社會科學研究所）、勞工研究所、社會工作研究所（原社會行政與社會工作研究所）、亞太研究英語碩士學位學程(IMAS)、亞太研究英語博士學位學程(IDAS)、應用經濟與社會發展英語碩士學位學程(IMES)。另為培育國家高級文官，本院設有行政管理碩士學程(MEPA)與地政學系碩士在職專班。此外，本校重視多元民族文化，於 108 學年度成立土地政策與環境規劃原住民專班。

本院著重各系所學生的專業養成，強調社會科學統整的核心能力培養，以及跨領域多元學習風氣營造。本院鼓勵各課程接軌國際，透過英語授課、交換學生計畫、夏日課程及移地教學等方式，強化國際學習環境，培育學生具備全球視野與國際移動能力，也透過各種教研及服務活動，讓學生具備人文社會關懷、公民參與及公益服務實踐知能。

## 貳、學系簡介

本系為結合人文社會與理工科技之學系，於教學上著重於地政專業理論、土地管理、土地資源規劃及土地測量與資訊實務技能，以培養地政學術研究，以及公私部門之土地使用規劃與管理、土地登記與土地估價、房地產投資與仲介等人員，本系之主要特色為：

- (一)擁有優良師資陣容：包括有土地經濟、土地估價、土地法制、房地產投資與經營管理、土地開發、不動產財務、土地測量與資訊及土地資源規劃等專業優良師資，本系師資有 1 位名譽教授，專任教師部分共有 13 位教授、4 位副教授、4 位助理教授、1 位助教、3 位行政助理，兼任教師部分共有 4 位教授、1 位副教授。
- (二)具備高深教研基礎：設有博士班從事高等地政學術研究之學系，由學士、碩士、博士之完整高深教育，奠定地政學術基礎。
- (三)配合社會發展需求：配合公職人員考試及不動產估價師、地政士、不動產經紀人、都市計畫技師、測量技師等職業證照化之趨勢，加強相關課程培訓，符合就業市場與國家社會發展之需求。
- (四)促進在職教育之推廣：設立地政碩士在職專班，提供地政領域相關之在職人員進修管道，提升公私部門地政相關人員之學術基礎，增進地政業務之品質。

### 叁、學系課程簡介

#### 一、教學目標

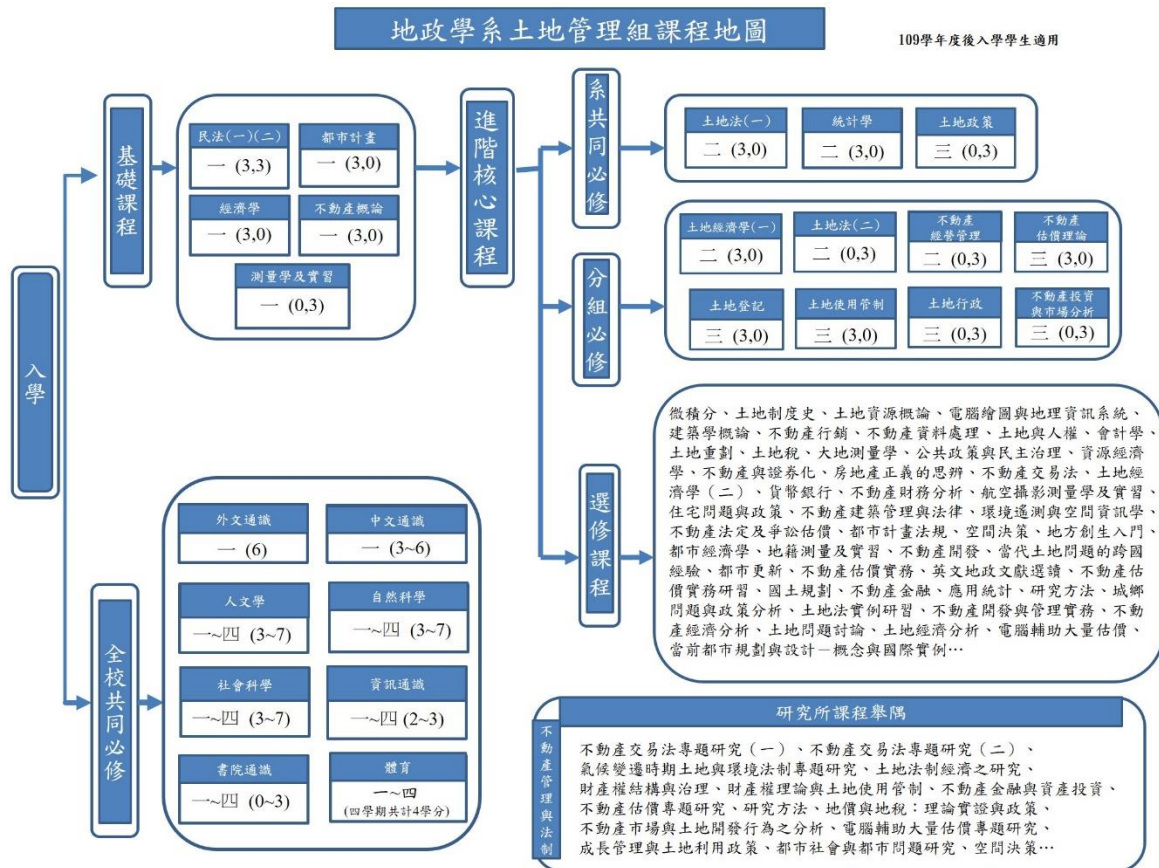
於優良師資與完整教學研究設備下，除注重人格培育與氣質的提昇，以及培養分析與決策能力外，於專業上特別著重於公部門之土地政策與法制擬定的訓練、規劃技術的培養；私部門之土地開發與管理、土地估價、土地登記、房地產投資、不動產財務、土地測量、土地使用及交通運輸規劃等技能之培育，並奠立土地經濟與土地法制等學術研究之基礎。

本系大學部分為土地管理組、土地資源規劃組及土地測量與資訊組，於教學課程上，三組有共同必修學分之設置，除顯示地政系之特色外，更可方便學生取得不動產估價師、地政士、不動產經紀人、都市計畫技師、測量技師等職業證照，以及通過國家之各類就業考試等。此外，三組亦各具有各自的特色。

本系碩士、博士班及碩士在職專班，以地政專業及學術研究人才之培育為教學重點，積極增加土地經濟理論、土地政策理論、土地法制分析、房地產投資與不動產財務分析、環境、交通與都市規劃分析、地理資訊系統、全球定位系統等方面之研究。本系博士班教學目標，在於培育大專院校所需之地政相關學門師資；碩士班教學目標，在訓練具備地政學理的專業人員，以提昇國內公私部門地政專業人員之品質。碩士在職專班教學目標，在提供地政相關領域就業人員之進修管道，以提升地政學理基礎，增進地政業務品質。

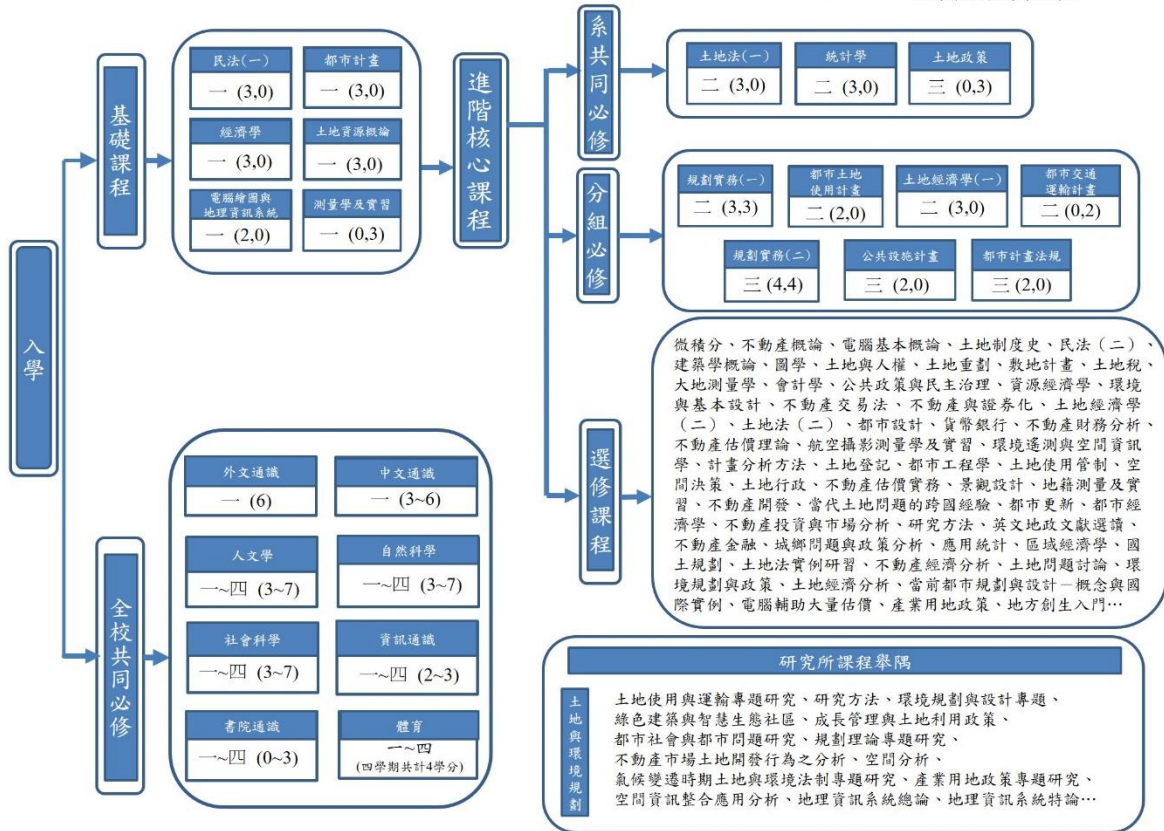
#### 二、課程地圖

##### 1. 學士班



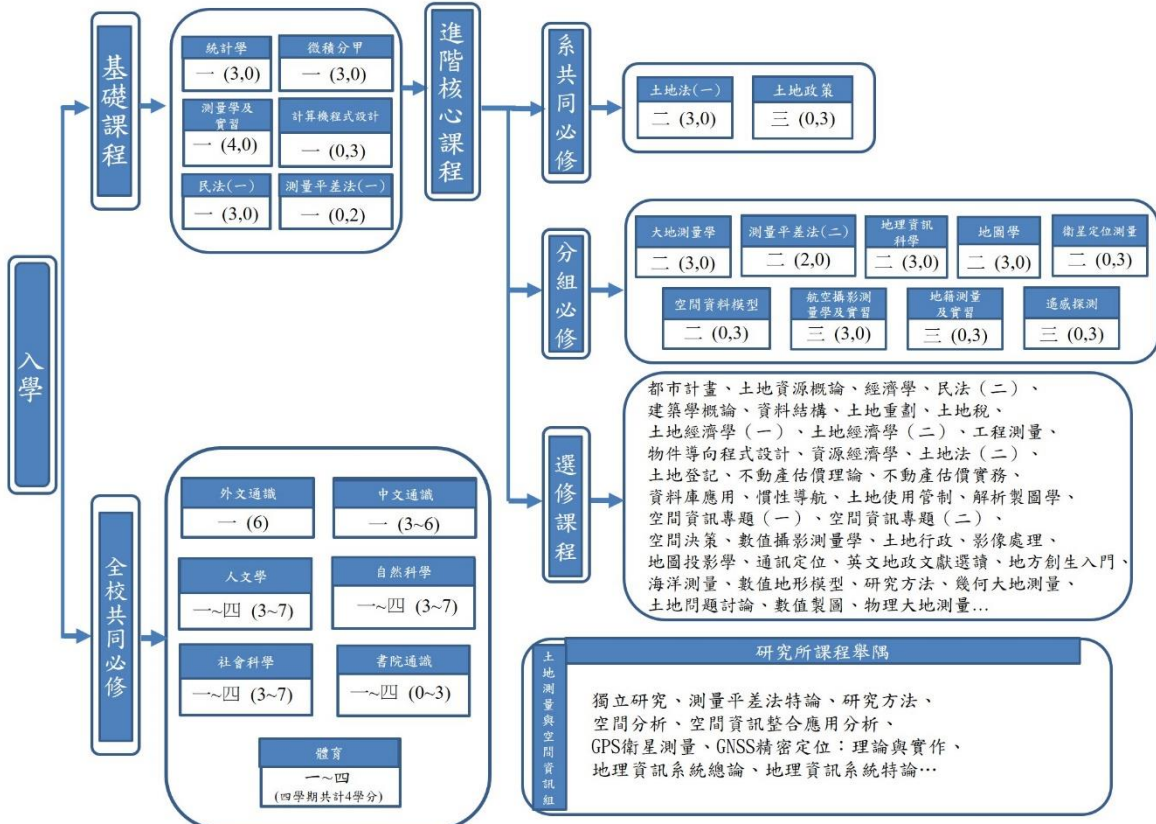
## 地政學系土地資源規劃組課程地圖

109學年度後入學學生適用



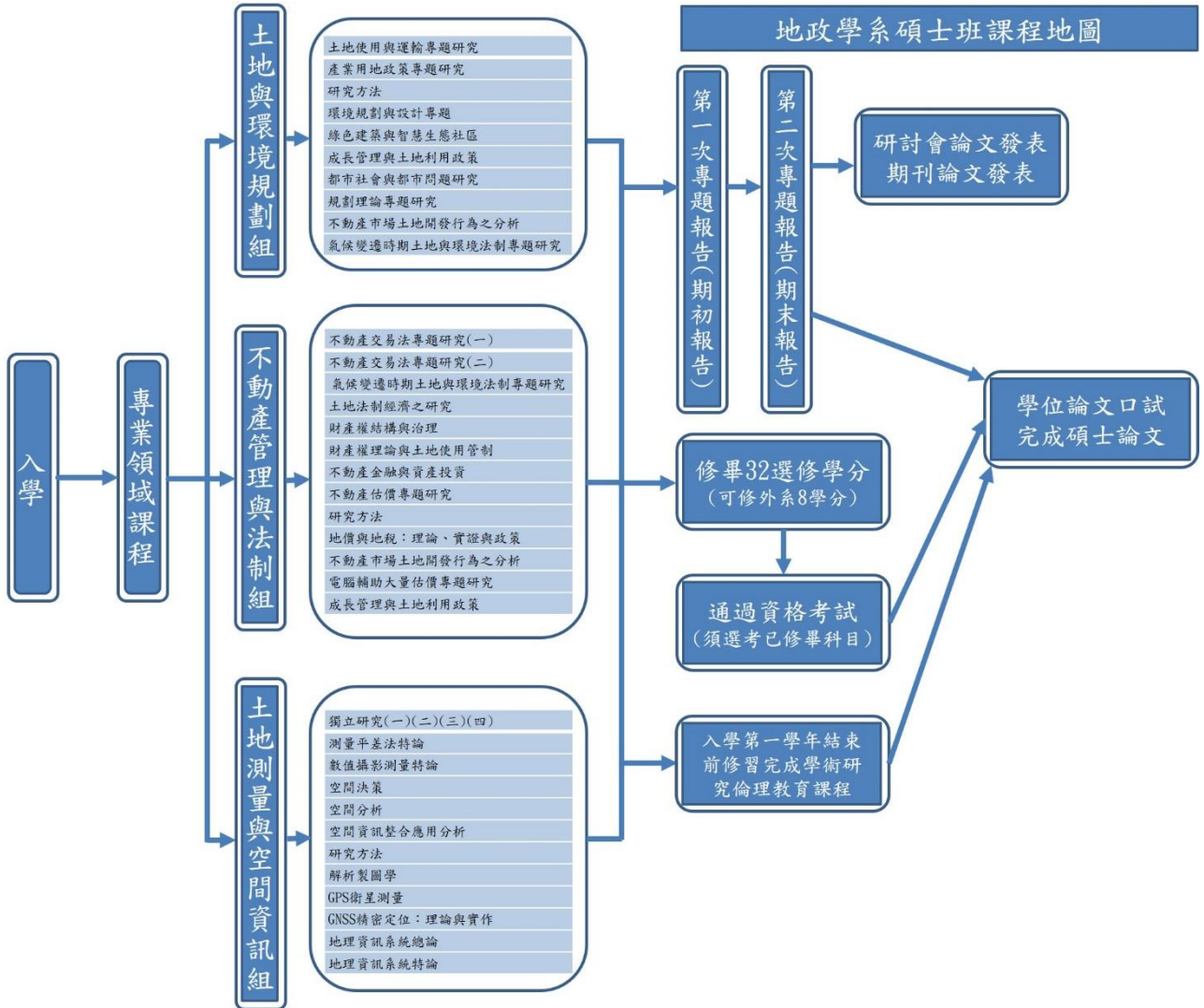
## 地政學系土地測量與資訊組課程地圖

109學年度後入學學生適用

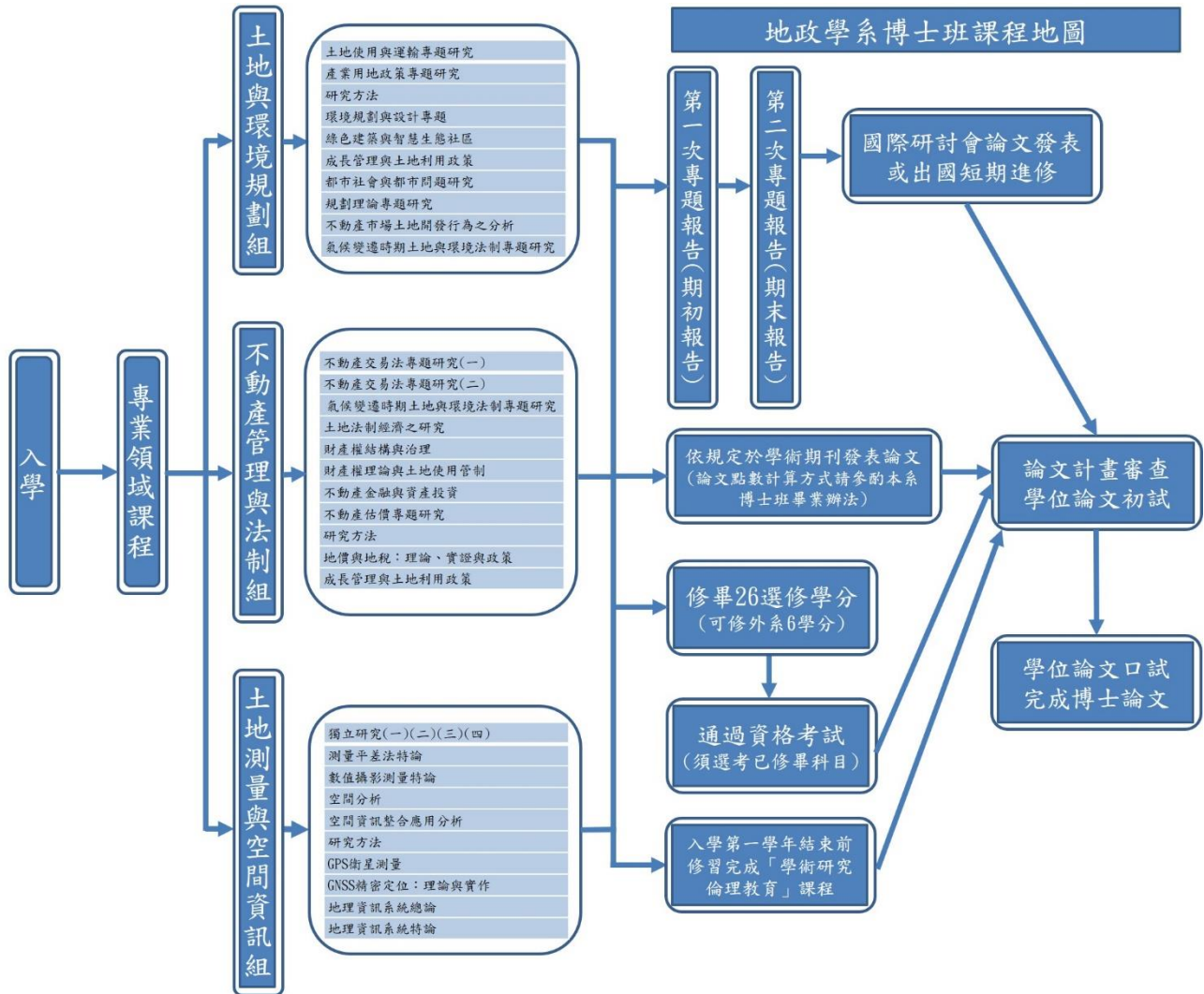




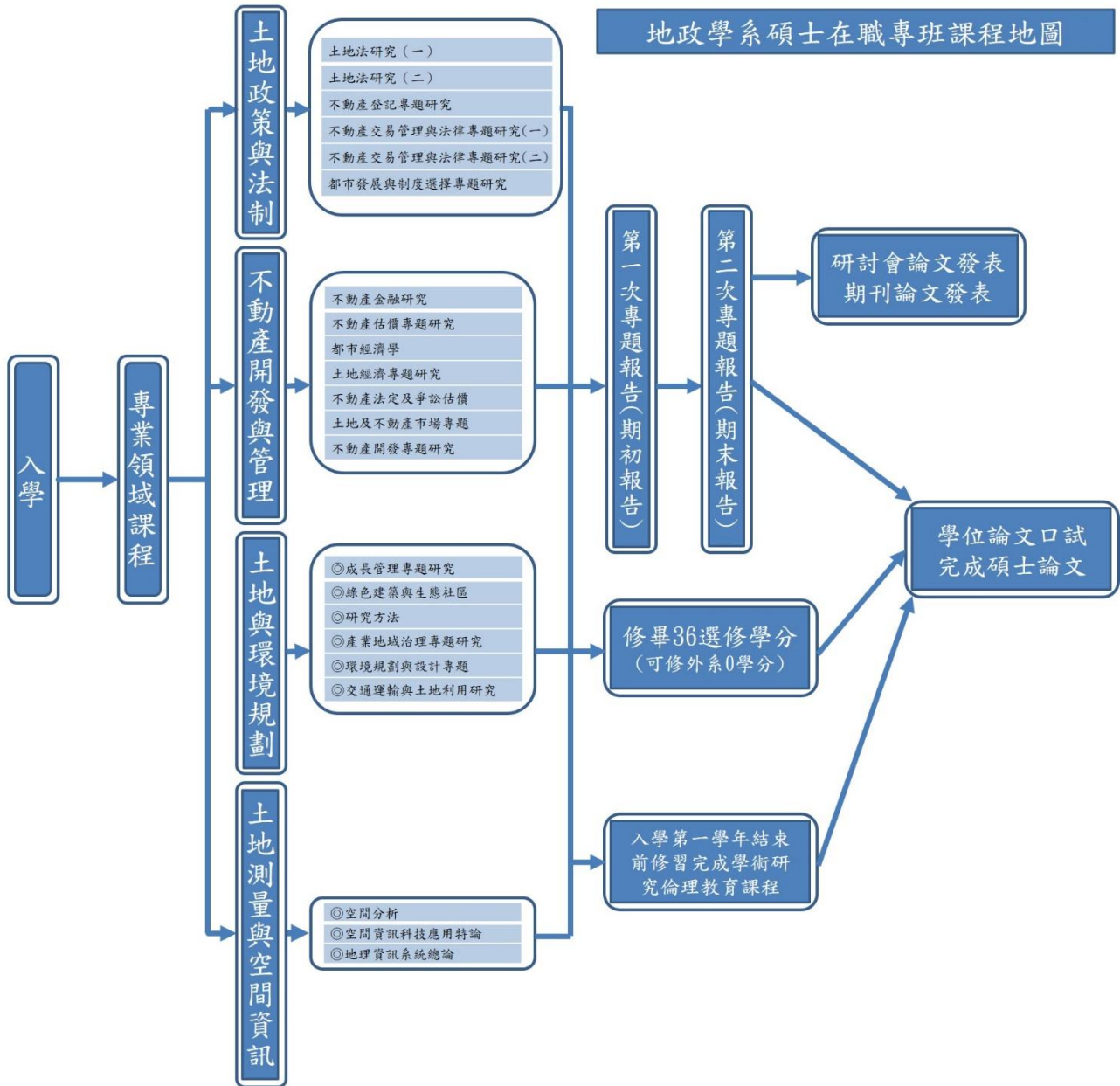
2. 碩士班



### 3. 博士班



#### 4. 碩士在職專班





## 肆、畢業門檻檢定

### 一、學士班

畢業總學分：128 學分

校共同必修

通識課程：28 學分

體育必修課程：四學期 4 學分

專業必修

土地管理組：51 學分

土地資源規劃組：51 學分

土地測量與資訊組：50 學分

選修科目：無限制；但全民國防教育軍事訓練(軍訓)選修與體育選修不計入畢業學分。

其他修課特殊規定：

- (一)設有先修科目之課程，如先修科目不及格者非經任課老師簽名同意，不得選修。
- (二)學生應依所屬級別及組別之必修科目一覽表中之科目修習及採計學分數，超修學分數不計入畢業學分。
- (三)經濟學、統計學、微積分甲若為必修科目，修習全學年上學期科目學分數逾規定上限時，依各組必修科目一覽表所訂該科目學分數採計學分，修習該科目下學期課程亦計入本系選修學分計算。
- (四)土地測量與資訊組學生免修資訊通識領域，應另修習其他一般通識領域課程補足通識學分，詳細規定依學校相關法規辦理。
- (五)如有變動或未盡事宜，以本系公告為準，其餘事項依學校規定辦理。

### 二、碩士班

畢業總學分數：32 學分

可修習外所學分數：8 學分

必修學分數：0 學分

其他資格規定：

- (一)入學第一學年結束前修習完成「學術研究倫理教育」課程。
- (二)通過資格考試：須於學分修習完畢或當學期可修畢學分時，方得申請。考試科目須為曾經修習之科目。
- (三)依規定必須出席導師課課程，並發表專題報告兩次。
- (四)選定論文指導教授後，須在該指導教授指導下從事論文寫作至少一年以上。

### 三、博士班

畢業總學分數：26 學分

可修習外所學分數：6 學分

必修學分數：0 學分

其他資格規定：

- (一)入學第一學年結束前修習完成「學術研究倫理教育」課程。
- (二)於學術期刊上發表論文。
- (三)至少應赴國外出席國際會議，並以外文發表論文一次或出國短期進修三個月。
- (四)依規定出席導師課參與專題討論並提出專題報告。
- (五)通過博士學位候選人資格筆試。
- (六)須完成博士學位論文初試。

#### 四、碩士在職專班

畢業總學分數：36 學分

可修習外所學分數：0 學分

必修學分數：0 學分

其他資格規定：

(一)入學第一學年結束前修習完成「學術研究倫理教育」課程。

(二)依規定必須出席導師課課程，並發表專題報告兩次。

(三)選定論文指導教授後，須在該指導教授指導下從事論文寫作至少二年以上。

## 伍、課程規劃

### 土地管理組

一年級上學期					一年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間	科目代 號	課程名稱	上課 時間	學分	課外每 周預估 學習時 間
207073 -00-1	※民法(一)		3	4-5	207074 -01-1	※測量學及 實習		3	2-3
000219 -08-1	※經濟學		3	4	207076 -00-1	※民法(二)		3	4-5
207009 -02-1	※都市計畫		3	4-5	000219 -08-2	◎經濟學		3	4
207020 -00-1	※不動產概 論		3	4.5-6	207888 -00-1	◎不動產資 料處理		3	4-5
207033 -01-1	◎土地資源 概論		3	4-5	207938 -00-1	◎建築學概 論		2	3-4
207087 -00-1	◎電腦繪圖 與地理資訊 系統		2	3-4	207781 -00-1	◎土地制度 史		3	4-5
※必修課程 ◎選修課程									

二年級上學期					二年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每 周預估 學習時 間	科目代 號	課程名稱	上課 時間	學分	課外每周預 估學習時間
207094 -00-1	※土地法 (一)		3	6	207095 -00-1	※土地法 (二)		3	6
000321 -10-1	※統計學		3	4	207043 -00-1	※不動產經 營管理		3	4-5
207096 -00-1	※土地經濟 學(一)		3	6	207903 -00-1	◎貨幣銀行		3	4-5
207854 -00-1	◎土地稅		3	4-6	207887 -00-1	◎土地經濟 學(二)		3	6
207080 -00-1	◎大地測量 學		3	5	000321 -10-2	◎統計學		3	4
207761 -00-1	◎土地重劃		3	2-4	207907 -00-1	◎不動產交 易法		3	4-5
※必修課程 ◎選修課程									

實際開課以課務組公告為準

土地管理組

三年級上學期					三年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間	科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間
207083-00-1	※不動產估價理論		3	4-5	207003-01-1	※土地政策		3	4-5
207788-00-1	※土地登記		3	6	207008-00-1	※土地行政		3	6
207031-00-1	※土地使用管制		3	4-5	207079-00-1	※不動產投資與市場分析		3	4
207786-00-1	◎不動產財務分析		3	3	207084-00-1	◎不動產估價實務		3	4-5
207103-00-1	◎都市計畫法規		2	4-5	207075-00-1	◎地籍測量及實習		3	4-5
207078-00-1	◎航空攝影測量學及實習		3	5		◎不動產開發		3	3
207751-00-1	◎空間決策		3	5	207941-00-1	◎都市更新		3	3-4
207765-00-1	◎住宅問題與政策		3	3-4	207757-00-1	◎不動產建築管理與法律		2	4
207750-00-1	◎地方創生入門		1	3	207750-00-2	◎地方創生入門		1	3
※必修課程 ◎選修課程									

四年級上學期					四年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間	科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間
207759-00-1	◎土地法實例研習		3	6	207844-00-1	◎電腦輔助大量估價		3	3-4
207886-00-1	◎不動產估價實務研習		3	4-5	207750-00-2	◎地方創生入門		1	3
207750-00-1	◎地方創生入門		1	3					
※必修課程 ◎選修課程									

實際開課以課務組公告為準

土地資源規劃組

一年級上學期					一年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間	科目代 號	課程名稱	上課 時間	學分	課外每 周預估 學習時 間
207073 -00-1	※民法(一)		3	4-5	207074 -01-1	※測量學及 實習		3	2-3
000219 -08-1	※經濟學		3	4	000219 -08-2	◎經濟學		3	4
207009 -00-1	※都市計畫		3	3-4	207076 -00-1	◎民法(二)		3	4-5
207033 -01-1	※土地資源 概論		3	4-5	207938 -00-1	◎建築學概 論		2	3-4
207087 -00-1	※電腦繪圖 與地理資訊 系統		2	3-4	207781 -00-1	◎土地制度 史		3	4-5
207020 -00-1	◎不動產概 論		3	4.5-6					
※必修課程 ◎選修課程									

二年級上學期					二年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間	科目代號	課程名稱	上課 時間	學分	課外每 周預估 學習時 間
207094 -00-1	※土地法 (一)		3	6	207044 -00-2	※規劃實務 (一)*		3	9-12
000321 -10-1	※統計學		3	4	207061 -00-1	※都市交通運 輸計畫		2	3
207096 -00-1	※土地經濟 學(一)		3	6	207095 -00-1	◎土地法(二)		3	6
207044 -00-1	※規劃實務 (一)*		3	9-12	207903 -00-1	◎貨幣銀行		3	4-5
207071 -00-1	※都市土地 使用計畫		2	2	207887 -00-1	◎土地經濟學 (二)		3	6
207080 -00-1	◎大地測量 學		3	5	000321 -10-2	◎統計學		3	4
207854 -00-1	◎土地稅		3	4-6	207035 - 00-1	◎都市設計		2	3-4
207761 -00-1	◎土地重劃		3	2-4	207907 -00-1	◎不動產交易 法		3	4-5
※必修課程 ◎選修課程 *含實習									

實際開課以課務組公告為準



土地資源規劃組

三年級上學期					三年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間	科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間
207029-00-1	※規劃實務(二)*		4	2	207003-01-1	※土地政策		3	4-5
207038-00-1	※公共設施計畫		2	2-3	207029-00-2	※規劃實務(二)*			2
207103-00-1	※都市計畫法規		2	4-5	207008-00-1	◎土地行政		3	6
207031-00-1	◎土地使用管制		3	4-5	207084-00-1	◎不動產估價實務		3	4-5
207083-00-1	◎不動產估價理論		3	4-5	207075-00-1	◎地籍測量及實習		3	4-5
207788-00-1	◎土地登記		3	6	207079-00-1	◎不動產投資與市場分析		3	4
207786-00-1	◎不動產財務分析		3	3	207941-00-1	◎都市更新		3	3-4
207078-00-1	◎航空攝影測量學及實習		3	5	207750-00-2	◎地方創生入門		1	3
207868-00-1	◎計畫分析方法		2	4					
207751-00-1	◎空間決策		3	5					
207750-00-1	◎地方創生入門		1	3					

※必修課程 ◎選修課程 \*含實習

四年級上學期					四年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間	科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間
207759-00-1	◎土地法實例研習		3	6	207844-00-1	◎電腦輔助大量估價		3	3-4
207750-00-1	◎地方創生入門		1	3	207750-00-2	◎地方創生入門		1	3

※必修課程 ◎選修課程

實際開課以課務組公告為準

## 土地測量與資訊組

一年級上學期					一年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周預估學習時間	科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周預估學習時間
000321-10-1	※統計學		3	4	207098-00-1	※測量平差法(一)		2	4-5
207074-00-1	※測量學及實習		4	4-5	207047-00-1	※計算機程式設計		3	5-9
207073-00-1	※民法(一)		3	4-5	000219-08-2	◎經濟學		3	4
000713-04-1	※微積分甲		3	5	207076-00-1	◎民法(二)		3	4-5
000219-08-1	◎經濟學		3	4	000321-10-2	◎統計學		3	4
207009-02-1	◎都市計畫		3	4-5	000713-04-2	◎微積分甲		3	5
207033-01-1	◎土地資源概論		3	4-5	207938-00-1	◎建築學概論		2	3-4
※必修課程 ◎選修課程									

二年級上學期					二年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周預估學習時間	科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周預估學習時間
207094-00-1	※土地法(一)		3	6	207798-00-1	※衛星定位測量		3	2-3
207080-00-1	※大地測量學		3	5	207093-00-1	※空間資料模型		3	5
207099-00-1	※測量平差法(二)		2	4-5	207780-00-1	◎電腦繪圖		3	5
207086-00-1	※地理資訊科學		3	5-9	207095-00-1	◎土地法(二)		3	6
207056-00-1	※地圖學		3	5	207887-00-1	◎土地經濟學(二)		3	6
207096-00-1	◎土地經濟學(一)		3	6					
207854-00-1	◎土地稅		3	4-6					
207770-00-1	◎物件導向程式設計		3	5-9					
207761-00-1	◎土地重劃		3	2-4					
※必修課程 ◎選修課程									

實際開課以課務組公告為準

## 土地測量與資訊組

三年級上學期					三年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間	科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間
207078 -00-1	※航空攝影 測量學及實 習		3	5	207003 -00-1	※土地政策		3	4-5
207083 -00-1	◎不動產估 價理論		3	4-5	207075 -00-1	※地籍測量 及實習		3	4-5
207788 -00-1	◎土地登記		3	6	207793 -00-1	※遙感探測		3	5-6
207031 -00-1	◎土地使用 管制		3	4-5	207812 -00-1	◎地圖投影 學		3	5
207751 -00-1	◎空間決策		3	5	207008 -00-1	◎土地行政		3	6
207809 -00-1	◎資料庫應 用		3	5-9	207084 -00-1	◎不動產估 價實務		3	4-5
207800 -00-1	◎數值攝影 測量學		3	4.5	207750 -00-2	◎地方創生 入門		1	3
207750 -00-1	◎地方創生 入門		1	3					

※必修課程    ◎選修課程

四年級上學期					四年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間	科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間
207804 -00-1	◎幾何大地 測量		3	5	207750 -00-2	◎地方創生 入門		1	3
207933 -00-1	◎海洋測量		3	2					
207750 -00-1	◎地方創生 入門		1	3					

※必修課程    ◎選修課程

實際開課以課務組公告為準

碩士班

一年級上學期					一年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間	科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間
257729-00-1	◎獨立研究(一)		2	4-5	257728-00-1	◎獨立研究(二)		2	4-5
257786-00-1	◎測量平差法特論		3	5	257831-00-1	◎GPS 衛星測量		3	8
257765-00-1	◎空間分析		3	3-4	257721-00-1	◎GNSS 精密定位：理論與實作		3	5
257720-00-1	◎空間決策		3	5	257872-00-1	◎地理資訊系統特論		3	6
257725-00-1	◎不動產交易法專題研究(一)		3	4-5	257761-00-1	◎空間資訊整合應用分析		3	5-6
257760-00-1	◎土地法制經濟之研究		3	4.5	257827-00-1	◎都市社會與都市問題研究		3	3
257735-00-1	◎不動產金融與資產投資		3	4-5	257773-00-1	◎財產權理論與土地使用管制		3	2-3
257811-00-1	◎不動產估價專題研究		3	6	257748-00-1	◎不動產市場土地開發行為之分析		3	4-5
257791-00-1	◎土地使用與運輸專題研究		3	3	257755-00-1	◎電腦輔助大量估價專題研究		3	5-6
257833-00-1	◎產業用地政策專題研究		3	4	257738-00-1	◎地價與地稅：理論、實證與政策		3	6
257878-00-1	◎研究方法		3	3-6	257743-00-1	◎環境規劃與設計專題		3	3-4
※必修課程    ◎選修課程									

實際開課以課務組公告為準

碩士班

二年級上學期					二年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間	科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間
257727-00-1	◎獨立研究(三)		2	4-5	257726-00-1	◎獨立研究(四)		2	4-5
257786-00-1	◎測量平差法特論		3	5	257831-00-1	◎GPS 衛星測量		3	8
257719-00-1	◎解析製圖學		3	5	257721-00-1	◎GNSS 精密定位：理論與實作		3	5
257724-00-1	◎不動產交易法專題研究(二)		3	4-5	257858-00-1	◎地理資訊系統總論		3	4-5
257778-00-1	◎財產權結構與治理		3	4.5	257761-00-1	◎空間資訊整合應用分析		3	5-6
257735-00-1	◎不動產金融與資產投資		3	4-5	257737-00-1	◎氣候變遷時期土地與環境法制專題研究		3	4-5
257791-00-1	◎土地使用與運輸專題研究		3	3	257730-00-1	◎成長管理與土地利用政策		3	3
257878-00-1	◎研究方法		3	3-6	257773-00-1	◎財產權理論與土地使用管制		3	2-3
					257748-00-1	◎不動產市場土地開發行為之分析		3	4-5
					257755-00-1	◎電腦輔助大量估價專題研究		3	5-6
					257738-00-1	◎地價與地稅：理論、實證與政策		3	6
					257811-00-1	◎不動產估價專題研究		3	6
					257789-00-1	◎規劃理論專題研究		3	7-8
					257722-00-1	◎綠色建築與智慧生態社區		3	3-6

※必修課程    ◎選修課程

實際開課以課務組公告為準



博士班

一年級上學期					一年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間	科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間
257729-00-1	◎獨立研究(一)		2	4-5	257728-00-1	◎獨立研究(二)		2	4-5
257786-00-1	◎測量平差法特論		3	5	257721-00-1	◎GNSS 精密定位：理論與實作		3	5
257765-00-1	◎空間分析		3	3-4	257872-00-1	◎地理資訊系統特論		3	6
257725-00-1	◎不動產交易法專題研究(一)		3	4-5	257761-00-1	◎空間資訊整合應用分析		3	5-6
257760-00-1	◎土地法制經濟之研究		3	4.5	257827-00-1	◎都市社會與都市問題研究		3	3
257735-00-1	◎不動產金融與資產投資		3	4-5	257773-00-1	◎財產權理論與土地使用管制		3	2-3
257811-00-1	◎不動產估價專題研究		3	6	257738-00-1	◎地價與地稅：理論、實證與政策		3	6
257791-00-1	◎土地使用與運輸專題研究		3	3	257743-00-1	◎環境規劃與設計專題		3	3-4
257833-00-1	◎產業用地政策專題研究		3	4					
257878-00-1	◎研究方法		3	3-6					

※必修課程    ◎選修課程

實際開課以課務組公告為準

博士班

二年級上學期					二年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間	科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間
257727-00-1	◎獨立研究(三)		2	4-5	257726-00-1	◎獨立研究(四)		2	4-5
257786-00-1	◎測量平差法特論		3	5	257721-00-1	◎GNSS 精密定位：理論與實作		3	5
257778-00-1	◎財產權結構與治理		3	4.5	257858-00-1	◎地理資訊系統總論		3	4-5
257735-00-1	◎不動產金融與資產投資		3	4-5	257761-00-1	◎空間資訊整合應用分析		3	5-6
257724-00-1	◎不動產交易法專題研究(二)		3	4-5	257737-00-1	◎氣候變遷時期土地與環境法制專題研究		3	4-5
257791-00-1	◎土地使用與運輸專題研究		3	3	257730-00-1	◎成長管理與土地利用政策		3	3
257878-00-1	◎研究方法		3	3-6	257773-00-1	◎財產權理論與土地使用管制		3	2-3
					257738-00-1	◎地價與地稅：理論、實證與政策		3	6
					257811-00-1	◎不動產估價專題研究		3	6
					257789-00-1	◎規劃理論專題研究		3	7-8
					257722-00-1	◎綠色建築與智慧生態社區		3	3-6

※必修課程    ◎選修課程

實際開課以課務組公告為準

## 碩士在職專班

一年級上學期					一年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間	科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間
923946-00-1	◎成長管理 專題研究		3	4-5	923902-00-1	◎不動產開發 專題研究		3	6
923908-00-1	◎不動產金融 研究		3	4-5	923914-00-1	◎研究方法		3	6
923907-00-1	◎不動產登記 法專題研究		3	6	923911-00-1	◎都市發展 與制度選擇 專題研究		3	4-5
923900-00-1	◎空間分析		3	3	923919-00-1	◎規劃理論 專題研究		3	7-8
923918-00-1	◎產業地域 治理專題研究		3	4-5	923887-00-1	◎環境規劃 與設計專題		3	4-5
923881-00-1	◎土地及不 動產市場專 題		3	6	923925-00-1	◎交通運輸 與土地利用 研究		3	3
923879-00-1	◎不動產交 易管理與法 律專題研究 (一)		3	4-5	923890-00-1	◎空間資訊 科技應用特 論		3	4-5
923933-00-1	◎地理資訊 系統總論		3	5-9	923878-00-1	◎不動產交 易管理與法 律專題研究 (二)		3	4-5
※必修課程    ◎選修課程									

實際開課以課務組公告為準

碩士在職專班

二年級上學期					二年級下學期				
科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間	科目代號	課程名稱	上課時間	學分	課外每周 預估學習 時間
923946-00-1	◎成長管理 專題研究		3	4-5	923902-00-1	◎不動產開發 專題研究		3	6
923908-00-1	◎不動產金融 研究		3	4-5	923914-00-1	◎研究方法		3	6
923900-00-1	◎空間分析		3	3	923892-00-1	◎土地法研究 (二)		3	4-5
923891-00-1	◎土地法研究 (一)		3	6-8	923918-00-1	◎產業地域 治理專題研究		3	4-5
923921-00-1	◎都市經濟 學		3	6	923919-00-1	◎規劃理論 專題研究		3	7-8
923889-00-1	◎綠色建築 與生態社區		3	4-5	923887-00-1	◎環境規劃 與設計專題		3	4-5
923949-00-1	◎不動產估 價專題研究		3	6	923925-00-1	◎交通運輸 與土地利用 研究		3	3
923929-00-1	◎土地經濟 專題研究		3	2-3	923890-00-1	◎空間資訊 科技應用特 論		3	4-5
923883-00-1	◎不動產法 定及爭訟估 價		3	5-6	923881-00-1	◎土地及不 動產市場專 題		3	6
923879-00-1	◎不動產交 易管理與法 律專題研究 (一)		3	4-5	923878-00-1	◎不動產交 易管理與法 律專題研究 (二)		3	4-5
※必修課程 ◎選修課程									

實際開課以課務組公告為準

## 陸、課程總覽

### 土地管理組

<b>207073-00-1</b>	<b>民法(一)(必)</b>	3 學分	地政土管一	3 小時
[課程目標]	建立學生民法之基礎知識，特別強調有關不動產之部分			
[上課內容]	(一) 民法總則 (二) 債編總論			
[備註]				

<b>000219-08-1</b>	<b>經濟學(必)</b>	3 學分	地政土管一	3 小時
[課程目標]	經濟學課程內容主要包括兩部份：個體經濟學和總體經濟學。本學期以個體經濟學為主，課程內容包涵供需行為、各種彈性概念、消費選擇、生產成本、廠商生產行為、訂價策略與完全競爭市場結構等主題。			
[上課內容]	(一) 經濟學緒論 (二) 目前的經濟問題 (三) 供需概念與應用 (四) 供需彈性的概念與應用 (五) 效率與公平 (六) 政府政策與影響之分析 (七) 消費者行為分析 (八) 預算、偏好與消費選擇 (九) 生產組織與市場結構 (十) 生產與成本 (十一) 完全競爭市場			
[備註]				

<b>207009-02-1</b>	<b>都市計畫(必)</b>	3 學分	地政土管一	3 小時
[課程目標]	都市計畫為那些使得都市之實質環境達到和諧建設與發展的最高準則，在此原則之下，運用最有效率及公平的方法，改善公共設施，穩定土地利用，提高經濟價值，追尋環境永續，並促進民眾參與，提升公共利益。			
[上課內容]	(一) 前言及簡介 (二) 台灣都市計畫內容概述 (三) 台灣及美國都市計畫的歷史 (四) 計畫的法律基礎 (五) 計畫與政治 (六) 全盤式規劃 (七) 土地使用分區管制的出現與演變 (八) 土地使用計畫的工具 (九) 都市更新及社區發展 (十) 成長管理 (十一) 環境及能源規劃 (十二) 規劃理論			
[備註]				

<b>207020-00-1</b>	<b>不動產概論(必)</b>	3 學分	地政土管一	3 小時
[課程目標]	本課程介紹不動產之基本概念,包括不動產類型,相關學科及相關行業等範疇,亦探討不動產投資、生產、交易、使用等過程,讓初學者認識不動產的學術及實務領域。			
[上課內容]	(一) 不動產界定與範圍、描述與特性 (二) 不動產市場結構與供需 (三) 不動產類型、使用管制 (四) 不動產資訊 (五) 不動產買賣契約 (六) 不動產相關行業與學術領域			
[備註]				



<b>207033-01-1</b>	<b>土地資源概論(選)</b>	3 學分	地政土管一	3 小時
[課程目標]	本課程係由廣義的「土地資源」，探討人類如何運用當前的技術水準，予以控制與經濟利用由地底至太空的物質與能力，及其所衍生的問題、適當的解決途徑。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 土地資源與人口成長</li> <li>(二) 水資源管理與水污染防治</li> <li>(三) 農地資源與糧食供給</li> <li>(四) 山坡地資源之保育與利用</li> <li>(五) 海岸地區資源之開發、利用與保育</li> <li>(六) 原住民族土地制度、資源利用與部落經濟發展</li> <li>(七) 人口都市化與市地資源開發</li> <li>(八) 經濟發展與工業用地資源開發</li> <li>(九) 殯葬設施用地資源利用與管理</li> <li>(十) 邁向環境永續的土地資源利用</li> </ul>			
[備註]				

<b>207087-00-1</b>	<b>電腦繪圖與地理資訊系統(選)</b>	2 學分	地政土管一	2 小時
[課程目標]	了解 GIS 的基本概念、系統組成、系統功能、資料建構、資料分析與應用；透過實作讓學生熟習 CAD 與 GIS 軟體之操作，進而學習如何運用軟體來輔助規劃設計相關作業。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 課程簡介及電腦輔助繪圖(CAD)發展歷程</li> <li>(二) 圖檔標準格式與規範與基本繪圖指令：圖面設定、圖層與物件性質</li> <li>(三) 顯示指令、物件鎖點運用、公用指令、出圖指令</li> <li>(四) 進階繪圖指令：修改指令、查詢指令、剖面作業</li> <li>(五) 進階繪圖指令：文字編輯、標註指令、圖塊與外部參考</li> <li>(六) 地圖投影與坐標系統</li> <li>(七) 資料輸入與編修</li> <li>(八) 資料的展示與製圖</li> <li>(九) 資料查詢</li> <li>(十) 資料分析</li> <li>(十一) GIS 的應用</li> </ul>			
[備註]				

<b>207074-00-1</b>	<b>測量學及實習(必)</b>	3 學分	地政土管一	5 小時
[課程目標]	培養學生專精並瞭解各種測量原理及誤差理論，並探討各項土地測量實施之作業程序。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 土地測量之基本知識</li> <li>(二) 誤差理論之基礎</li> <li>(三) 距離測量</li> <li>(四) 水準測量</li> <li>(五) 方向與角度測量</li> <li>(六) 三角高程測量</li> <li>(七) 視距視角測量</li> <li>(八) 導線測量</li> <li>(九) 衛星定位測量簡介</li> </ul>			
[備註]				

<b>207076-00-1</b>	<b>民法(二)(必)</b>	3 學分	地政土管一	3 小時
[課程目標]	建立學生民法之基礎知識，特別強調有關不動產之部分			
[上課內容]	(一) 債編各論，特別是買賣、租賃、承攬契約 (二) 民法物權 (三) 親屬、繼承編，特別是夫妻財產制及財產之繼承			
[備註]				
<b>000219-08-2</b>	<b>經濟學(選)</b>	3 學分	地政土管一	3 小時
[課程目標]	經濟學課程內容主要包括兩部份：個體經濟學和總體經濟學。本學期以總體經濟學為主，課程內容包涵國民所得決定、失業率、通貨膨脹率、總合供需模型、財政政策以及貨幣政策結構等主題。			
[上課內容]	1. Monopoly 2. Measuring GDP and Economic Growth 3. Monitoring Jobs and inflation 4. Money, the Price Level, and Inflation 5. Aggregate Supply and Aggregate Demand 6. Expenditure Multipliers 7. Fiscal Policy 8. Monetary Policy 9. The Exchange Rate and the Balance of Payments			
[備註]				
<b>207888-00-1</b>	<b>不動產資料處理(選)</b>	3 學分	地政土管一	3 小時
[課程目標]	培養學生處理不動產相關資料數據分析能力。			
[上課內容]	(一) 不動產相關資料介紹 (二) 不動產分析軟體工具 (三) 分析架構與流程 (四) 資料彙整 (五) 資料描述分析 (六) 資料清理與刪除 (七) 統計分析 (八) 結果解讀 (九) 案例實做			
[備註]				

<b>207938-00-1</b>	<b>建築學概論(選)</b>	2 學分	地政土管一	2 小時
[課程目標]	學習建築計畫過程的邏輯，建構景觀設計計畫的步驟與思維方式；藉由建築計畫案例討論，瞭解建築設計與景觀計畫之介面與整合方法，並讓修課學生了解建築計畫之內涵與目的。			
[上課內容]	(一) 建築專業分工與建築計畫、 企畫(財務)、規劃、設計、歷 史人文、結構、施工與構造、 環境控制、表現法 (二) 建築計畫之程序步驟 (三) 建築計畫概論 (四) 思索與思考 (五) 業主的角色 (六) 釐清目標與目的 (七) 資訊收集 (八) 基地分析一 (九) 基地分析二 (十) 釐清計畫策略 (十一) 空間定性定量 (十二) 訂定「建築計畫」，「計畫書」應有的廬山真面目 (十三) 建築計畫實體內容(一) (十四) 建築計畫實體內容(二)			
[備註]				

<b>207781-00-1</b>	<b>土地制度史(選)</b>	3 學分	地政土管一	3 小時
[課程目標]	土地問題往往是與一個時代的社會政治及經濟問題息息相關，重要土地制度的制訂或是廢止，通常也代表著社會有了重大的變革。因此，透過土地制度歷史演變的研究，可以擴展我們的歷史視野，瞭解一個社會政治、經濟及社會發展的歷程。			
[上課內容]	(一) 土地私有及租佃制度的建構 (二) 「番產漢佃」及原住民的貧困化 (三) 清末及日治初期土地制度的改革 (四) 日治時期的土地制度及土地問題 (五) 國治時期的土地改革 (六) 都市計畫的演變 (七) 區域計畫的誕生 (八) 台灣發展的政治經濟分析 (九) 台灣戰後土地政策分析 (十) 金權城市			
[備註]				

<b>207094-00-1</b>	<b>土地法(一)(必)</b>	3 學分	地政土管二	3 小時
[課程目標]	建立學生對以土地法為中心之土地相關法規基礎知識，建構個別土地問題領域深化的體系脈絡。			
[上課內容]	(一) 我國土地相關法制的思想與發展沿革 (二) 憲法對於土地相關問題的規範與所形成界限 (三) 不動產所有權觀念的發展 (四) 地權在民法與土地法的規範 (五) 地籍基本觀念與測量、登記制度意義 (六) 測量法制的原理與相關規範 (七) 登記制度的原理與相關規範			
[備註]				

<b>000321-10-1</b>	<b>統計學(必)</b>	3 學分	地政土管二	3 小時
[課程目標]	This course is designed to equip students with the statistical skills to make effective interpretations, judgments, and decision in the business workplace.			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. What is Statistics?</li> <li>2. Describing data: Frequency tables, frequency distributions, and graphic presentation</li> <li>3. Describing data: Numerical measures</li> <li>4. Describing data: Displaying and exploring data</li> <li>5. A survey of probability concepts</li> <li>6. Discrete probability distributions</li> <li>7. Continuous probability distributions</li> <li>8. Sampling methods and the Central Limit Theorem</li> <li>9. Estimation and confidence intervals</li> <li>10. One-Sample tests of hypothesis</li> </ol>			
[備註]				

<b>207096-00-1</b>	<b>土地經濟學(一)(必)</b>	3 學分	地政土管二	3 小時
[課程目標]	應用基礎經濟理論，分析土地市場供需、土地產權整合、土地規劃管制、以及地價漲跌與總體經濟等議題。透過這些討論，協助學生了解土地市場本質以及政府相關政策。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Coping with Changes in Demand</li> <li>2. The Supply of Land for a Particular Use: Speculation and Uncertainty</li> <li>3. The Supply of Land for a Particular Use: Occupier Performances and Residential Attachment</li> <li>4. The Ownership of Land and Change in its Use</li> <li>5. Land Ownership, Politics and Society</li> <li>6. Ownership and Control: Monopoly and Minimum Rents</li> <li>7. Land Availability and Land Banking</li> <li>8. Contiguity: Site Assembly, Compulsory Purchase and the Scale of Development</li> <li>9. Contiguity: Land Reallocation and the Price of Land</li> <li>10. Anticommons and Land Development</li> <li>11. Market Failure and Welfare Economics – A Justification for Intervention</li> <li>12. Controlling the Density of Development</li> <li>13. Zoning and Conservation</li> <li>14. Planning and the Land Market</li> <li>15. The Division of the Spoils: Profits, Planning Gain, Premium Seeking and Taxation</li> <li>16. The Economic Consequences of Higher Land Values</li> <li>17. The Macroeconomic Effects of Planning Constraints</li> </ol>			
[備註]				

<b>207854-00-1</b>	<b>土地稅(選)</b>	3 學分	地政土管二	3 小時
[課程目標]	了解土地課稅基本原則、說明臺灣土地稅精神與架構、土地稅計算實例、臺灣土地稅制評析			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 課稅歸宿、課稅效率、稅制選擇</li> <li>(二) 地價增值與土地國有</li> <li>(三) 地價稅、房屋稅</li> <li>(四) 差別稅率財產稅與課稅歸宿</li> <li>(五) 房地所得稅與土地增值稅</li> <li>(六) 契稅、遺產稅與贈與稅</li> <li>(七) 農地相關稅賦</li> <li>(八) 土地開發與變更負擔</li> <li>(九) 財產稅與房價、豪宅稅與公平、奢侈稅與投機</li> </ul>			
[備註]				

<b>207080-00-1</b>	<b>大地測量學(選)</b>	3 學分	地政土管二	3 小時
[課程目標]	瞭解大地測量成果計算之步驟與精度評估方法。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 緒論</li> <li>(二) 坐標系統與時間系統</li> <li>(三) 地球重力場及地球形狀的基本理論</li> <li>(四) 高程系統</li> <li>(五) 地球橢球與橢球計算理論</li> <li>(六) 由地球橢球面歸算到投影平面—地圖投影</li> <li>(七) 國家平面大地控制網建立的基本原理</li> <li>(八) 國家高程控制網建立的基本原理</li> <li>(九) GPS 測量原理</li> </ul>			
[備註]				

<b>207761-00-1</b>	<b>土地重劃(選)</b>	3 學分	地政土管二	3 小時
[課程目標]	介紹土地重劃的基本理念與制度內容、瞭解重劃與土地利用之關係			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 介紹市地、農地及農村社區土地重劃之目的、制度內容及相關政策</li> <li>(二) 探討其他國家之經驗，並與台灣互相比較學習</li> <li>(三) 分析重劃之制度變遷及對土地利用之影響</li> <li>(四) 現行農地與農村社區土地重劃之實施與問題之探討</li> <li>(五) 鄉村發展與農村再生之探討</li> </ul>			
[備註]				

<b>207095-00-1</b>	<b>土地法(二)(必)</b>	3 學分	地政土管二	3 小時
[課程目標]	建立學生對以土地法為中心之土地相關法規基礎知識，建構個別土地問題領域深化的體系脈絡。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 地價與土地稅</li> <li>(二) 住宅政策、耕地租賃</li> <li>(三) 國土計畫、區域計畫與非都市土地的使用管制</li> <li>(四) 都市計畫與都市土地使用管制</li> <li>(五) 空間計畫執行工具之原理-重劃、都市更新與徵收</li> </ul>			
[備註]				

<b>207043-00-1</b>	<b>不動產經營管理(必)</b>	3 學分	地政土管二	3 小時
[課程目標]	(一) 培養具有敏銳觀察力與社會關懷的優質不動產管理者 (二) 培養同學在行為規範方面，in the box.在思考方面，out of box.			
[上課內容]	(一) 管理的概念 (二) 規劃-決策、目標管理 (三) 組織 (四) 領導-領導者、被領導者、工作群體、溝通 (五) 控制 (六) 不動產經濟、不動產景氣循環 (七) 不動產管理計畫 (八) 不動產市場分析 (九) 不動產廣告行銷 (十) 住宅用、辦公大樓、購物中心不動產管理 (十一) 土地開發之經營管理			
[備註]	課程內容視情況調整			

<b>207903-00-1</b>	<b>貨幣銀行(選)</b>	3 學分	地政土管二	3 小時
[課程目標]	使修課同學了解如何蒐集及觀察經濟成長率、利率、貨幣供給、通貨膨脹率、外匯存底、外債、經常帳、金融帳及匯率等，及金融機構仲介功能及金融創新之趨勢，並分析以上指標對投資標的價格之影響，培養應用總經指標與金融市場變化對未來趨勢與投資標的價格預測之能力。			
[上課內容]	(一) 貨幣的本質與功能 (二) 貨幣的演進 (三) 利率的行為、利率期限結構理論(term structure)、以及「收益率曲線」(yield curve)如何有效預警金融風暴或股市遽跌 (四) 銀行體系與金融改革 (五) 貨幣供給決定過程與貨幣政策(monetary policy)，及在不同經濟成長下的貨幣供給與通貨膨脹(inflation) (六) 貨幣的總體理論 (七) 通貨膨脹、失業問題與不動產價格與股價之關係 (八) 國際金融、資本流動與貨幣(外匯)評價 (九) 衍生性金融商品(derivatives) (十) 金融時事與事件，如美國儲貸協會(Saving and Loans Association, S&Ls)危機、東南亞金融風暴、美國次級房貸(subprime mortgage)風暴及歐債風暴等影響系統風險之危機等，以及重大投資失利或倒閉事件，如霸菱(Baring)銀行事件、安隆(Enron)風暴與加州橘郡(Orange County)事件等 (十一) 應用貨幣政策及上述財金指標，探討對股票，不動產，債券及黃金等各類投資標的之影響			
[備註]				



<b>207887-00-1</b>	<b>土地經濟學(二)(選)</b>	3 學分	地政土管二	3 小時
[課程目標]	以土地經濟學(一)為基礎，提供有興趣之學生，對於土地市場經濟分析之進階訓練。內容著重在兩部分；一為土地經濟經典文獻，二為當前土地市場重要議題。前者將選讀學術期刊重要文章，例如 Land Economics, Land Use Policy, Urban Studies…等。後者則選讀 The Economist, The Financial Times…等主流經濟相關雜誌近期文章。本課程另一目的，在於專業英文閱讀能力之訓練，英文文章閱讀數量會較多。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Friction of land markets: idleness, speculation, site assembly.</li> <li>2. A visible hand: land use regulation, zoning and their effects.</li> <li>3. Applying land rent theories: classical land rent theories, on-road parking.</li> <li>4. Land prices and macro-economy: inflation, unemployment, city competitiveness, generation justice.</li> <li>5. China's land markets: urban development and infrastructure financing.</li> </ol>			
[備註]				

<b>000321-10-2</b>	<b>統計學(選)</b>	3 學分	地政土管二	3 小時
[課程目標]	The aim of this course is to encourage statistical thinking and to develop critical reasoning skills necessary to understand, interpret, and draw conclusions from the abundant quantitative data available in the real world. It is designed to equip students with the statistical skills to make effective interpretations, judgments, and decision in the business workplace.			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. One-sample tests of hypothesis</li> <li>2. Two-sample tests of hypothesis</li> <li>3. Analysis of variance</li> <li>4. Correlation and linear regression</li> <li>5. Multiple regressions analysis</li> <li>6. Nonparametric methods: Nominal level hypothesis tests</li> <li>7. Nonparametric methods: Analysis of ordinal data</li> </ol>			
[備註]				

<b>207907-00-1</b>	<b>不動產交易法(選)</b>	3 學分	地政土管二	3 小時
[課程目標]	使學生認識與不動產交易有關之相關重要法律			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 不動產交易法制概論</li> <li>(二) 民法與不動產交易 (提示其關連性)</li> <li>(三) 土地法與不動產交易 (提示其關連性)</li> <li>(四) 公平交易法與不動產交易</li> <li>(五) 消費者保護法與不動產交易</li> <li>(六) 房屋仲介公司之管理規範</li> <li>(七) 租賃契約之立法新趨勢</li> <li>(八) 公寓大廈管理條例與不動產交易</li> <li>(九) 其他與不動產交易有關之法制</li> </ol>			
[備註]				

<b>207083-00-1</b>	<b>不動產估價理論(必)</b>	3 學分	地政土管三	3 小時
[課程目標]	以估價基本概念為基礎，強調估價行為與估價理念的傳遞，培養具有觀察力與分析能力及估價技術的高道德標準不動產估價師。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 不動產估價概論</li> <li>(二) 影響不動產價值因素與經濟原則</li> <li>(三) 不動產估價程序</li> <li>(四) 不動產估價數學基礎</li> <li>(五) 成本法</li> <li>(六) 比較法</li> <li>(七) 收益法</li> </ul>			
[備註]				

<b>207788-00-1</b>	<b>土地登記(必)</b>	3 學分	地政土管三	3 小時
[課程目標]	藉由課堂講授與討論方式，使履修者瞭解我國土地登記制度、各種登記內涵與法制現狀，並培養審查及代理申請土地登記案件之基礎能力。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 土地登記（不動產登記）制度通論</li> <li>(二) 土地登記之效力</li> <li>(三) 土地與登記事項、程序及各種登記之應備法令知識</li> </ul>			
[備註]				

<b>207031-00-1</b>	<b>土地使用管制(必)</b>	3 學分	地政土管三	3 小時
[課程目標]	台灣的土地使用規劃，兼採分區管制與開發許可兩個制度。配合國內外土地使用規劃管制制度，授課目標著重理論與實務結合，授課重點包括土地使用分區管制理論、都市及非都市土地使用分區管制法令制度等介紹，透過案例分析管制理論與實務之應用情形。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 市場失靈與政府管制</li> <li>(二) 寇斯定理與交易成本</li> <li>(三) 財產權配置</li> <li>(四) 土地開發特性及使用規劃</li> <li>(五) 土地使用分區管制與規劃</li> <li>(六) 開發許可與裁量權</li> <li>(七) 土地開發課徵與協議</li> <li>(八) 容積移轉與容積獎勵</li> </ul>			
[備註]				



<b>207786-00-1</b>	<b>不動產財務分析(選)</b>	3 學分	地政土管三	3 小時
[課程目標]	本課程主要教導學生了解財務與投資原理在不動產標的之應用，自基礎之一般財務、公司財務、個人投資理財、至不動產財務與投資分析、以及相關之衍生性商品(如不動產與資產證券等，均進行深入淺出之探討。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 不動產開發與市場分析</li> <li>(二) 不動產與金融市場分析</li> <li>(三) 不動產貸款分析</li> <li>(四) 不動產與金融資產證券化</li> <li>(五) 不動產稅賦與財政政策</li> <li>(六) 專案融資與其他不動產相關主題</li> </ul>			
[備註]				

<b>207103-00-1</b>	<b>都市計畫法規(選)</b>	2 學分	地政土管三	2 小時
[課程目標]	有系統地建立學生在國土計畫到都市計畫之空間計畫體系知識。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 空間計畫行政</li> <li>(二) 空間計畫法制總論</li> <li>(三) 規劃與輔助系統的連結及其法制化</li> <li>(四) 區域計畫法時期的國土課題</li> <li>(五) 國土計畫</li> <li>(六) 特定區域計畫</li> <li>(七) 非都市土地的使用管控</li> <li>(八) 個案許可與土地編定相關之救濟與爭訟</li> <li>(九) 都市計畫</li> <li>(十) 都計的救濟與爭訟</li> <li>(十一) 重劃</li> <li>(十二) 都更</li> </ul>			
[備註]				

<b>207078-00-1</b>	<b>航空攝影測量學及實習(選)</b>	3 學分	地政土管三	3 小時
[課程目標]	瞭解航空攝影測量的基本原理、技術與應用，並探討有關攝影測量之實施作業程序。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 正課： 攝影測量的數學理論、基本光學、數值影像處理、偵測器與感測器、攝影機與取像系統、攝影測量載台、傳統攝影測量設備、解析攝影測量操作、數值攝影測量工作站與自動化、光達掃瞄測量、攝影測量成品、攝影測量應用、攝影測量計畫。</li> <li>(二) 實習： 影像蒐集與數化、視差量測(圖解法與數值法)、攝影機率定、地面佈標與控制測量、方位判定(內方位、相對方位與絕對方位)、空中三角測量、單像糾正、數值地形模型與正射糾正、控制鑲嵌、立體測圖、光達掃瞄測量、三維模型量測與虛擬實境、航線計畫、空中攝影、教學參觀。</li> </ul>			
[備註]				

<b>207751-00-1</b>	<b>空間決策(選)</b>	3 學分	地政土管三	3 小時
[課程目標]	The course on Spatial Decision Making deals with the process of arriving at decisions based on the combined assessment of spatial as well as non-spatial data. Such assessments can be dealing with the identification of locations for placing installations, or with hazard zones, or with the effect of land-cover/land-use change in order to support policy development.			
	The course highlights the process of defining and developing workflows using Geographic Information System Technology (GIST), also in combination with third-party modeling software. It discusses the foundation of decision making processes and establishes the connection between problem formulation, data selection and management, workflow definition, the assessment including sensitivity analysis, and the decision.			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Course Introduction</li> <li>2 Decision Making Processes</li> <li>3. Decision Making Systems</li> <li>4. Spatial Components and Model Components</li> <li>5. The Spatial Component</li> <li>6. Developing System Requirements</li> <li>7. Selection of Data and Variables</li> <li>8. Definition of Workflows</li> <li>9. Performing Assessments and Optimization</li> <li>10. Applications</li> </ol>			
[備註]	This course is also open to graduate students and IMES students.			

<b>207765-00-1</b>	<b>住宅問題與政策(選)</b>	3 學分	地政土管三	3 小時
[課程目標]	本課程從台灣現有住宅問題發問，課程內容將回顧台灣過去住宅問題，及政府因應對策，及介紹其他國家住宅制度及發展經驗，期提供有興趣研究住宅政策之基礎。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 住宅是什麼？住房？財產？</li> <li>(二) 台灣住宅發展概況</li> <li>(三) 台灣住宅政策之演變</li> <li>(四) 為何政府介入住宅部門</li> <li>(五) 當前課題：房價、社會住宅、以房養老、老人住宅、住宅品質</li> </ol>			
[備註]				

<b>207750-00-1/2</b>	<b>地方創生入門(選)</b>	2 學分	地政土管三、土管四	2 小時
[課程目標]	本課程之開設目的在於提供跨科系同學認識地方創生當中關於鄉村地區規劃的運作，並學習田野調查與 GIS 運用之技能，並於課程結束之際能夠提出樣區規劃之初步構想。此課程也充當本校未來地方創生相關課程系列之起始，並將整合入學校相關窗口。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 地方創生與鄉村地區整體規劃的意義與功能</li> <li>(二) 國土計畫系統與村地區整體規劃相關法制概說</li> <li>(三) 廣域性規劃(國土計畫)與產業發展概說</li> <li>(四) 鄉村地區的實質規劃</li> <li>(五) GIS 的操作與運用</li> <li>(六) 田野調查技術</li> <li>(七) 田野調查</li> </ol>			
[備註]	本課程偏重田野調查與實作，部分課程於樣區實施			

<b>207003-01-1</b>	<b>土地政策(必)</b>	3 學分	地政土管三	3 小時
[課程目標]	土地政策是政府、資本及民間社會三部門共同運作之下，所決定的土地利用策略及方法，它所追尋的目標大抵包含了經濟效率的提升、社會公義的實現、及環境生態的永續發展。			
[上課內容]	(一) 前言及簡介 (二) 公共政策的概念及模型 (三) 公共政策的分析途徑 (四) 公共政策的研究方法論 (五) 如何建構「問題」？ (六) 如何建構「分類」？ (七) 權力的解析 (八) 意識型態霸權的解析 (九) 台灣的地方派系及都市政權 (十) 台灣的都市政治經濟 (十一) 台灣都會區土地政策 (十二) 公共政策的批判理論 (十三) 結論			
[備註]				

<b>207008-00-1</b>	<b>土地行政(必)</b>	3 學分	地政土管三	3 小時
[課程目標]	使同學瞭解土地行政之基本課題及內涵，以為將來從事土地相關事務工作時，所應具備之有關土地行政知識奠定基礎。			
[上課內容]	(一) 土地行政之意涵，與土地政策及土地立法之關係 (二) 行政法之一般法律原則 (三) 行政立法、行政處分、行政契約、行政計畫等行政行為 (四) 土地行政人員（公務人員）之概念、公務人員之權利義務及其法律責任 (五) 土地行政事務與行政救濟			
[備註]				

<b>207079-00-1</b>	<b>不動產投資與市場分析(必)</b>	3 學分	地政土管三	3 小時
[課程目標]	探討房地產投資與市場分析基本問題，澄清當前台灣房地產投資的相關課題，進而改善房地產投資環境。			
[上課內容]	(一) 房地產投資分析 1. 基本理念 2. 決策分析 3. 策略與步驟 (二) 房地產市場分析 1. 概論 2. 基本理念 3. 資料收集與調查 4. 市場調查與分析 5. 景氣分析 (三) 房地產財務分析 1. 概論 2. 基本財務分析模型 3. 現金流量折現模型 4. 風險分析與管理 5. 投資報酬率分析			
[備註]				

<b>207084-00-1</b>	<b>不動產估價實務(選)</b>	3 學分	地政土管三	3 小時
[課程目標]	以估價方法、法規與市場實務經驗為主，培養具有觀察力與分析及估價技術的高道德標準不動產估價師。			
[上課內容]	(一) 土地及建物估價--素地估價、附建物地估價、樓房估價 (二) 權利及租金估價--地上權與區分地上權估價、權利變換估價、租金評估 (三) 大量土地估價--區段價法、路線價法、基準地制度與基準地估價、計量模型分析法 (四) 不動產估價報告書—敘述式不動產估價報告書範本			
[備註]				

<b>207075-00-1</b>	<b>地籍測量及實習(選)</b>	3 學分	地政土管三	3 小時
[課程目標]	<p>本課程分成正課與實習課</p> <p>正課課程主要以中華民國 102 年 8 月 28 日修正發布之「地籍測量實施規則」為主，配合 96 年 03 月 21 日公布「國土測繪法」，96 年 11 月發布之「國土測繪法施行細則」與「基本測量實施規則」，93 年 12 月內政部制定之「數值法地籍圖重測作業手冊」，依據地籍測量之程序，講授地籍測量之理論、方法、以及作業程序。</p> <p>實習課亦依據地籍測量之程序以實際操作儀器與練習地籍測量方法為主，並透過實際的儀器操作，了解地籍測量的原理和應用，以及透過相關電腦軟體的操作，了解測量成果的整理與計算。</p>			
[上課內容]	<p>(一) 第一章 緒論</p> <p>(二) 第二章 基本控制測量與加密控制測量</p> <p>(三) 第三章 圖根測量</p> <p>(四) 第四章 戶地測量</p> <p>(五) 第五章 計算面積</p> <p>(六) 第六章 製圖</p> <p>(七) 第七章 土地複丈</p> <p>(八) 第八章 建物測量</p> <p>(九) 第九章 地籍圖重測</p>			
[備註]				

	<b>不動產開發(選)</b>	3 學分	地政土管三	3 小時
[課程目標]	<p>提供同學具備不動產開發之基本概念，從認識一塊基地條件談起，介紹不動產開發案之流程，使學生了解上課內容如何結合實務工作之進行。</p>			
[上課內容]	<p>一、不動產開發概述</p> <p>二、不動產市場分析</p> <p>三、不動產開發基地分析</p> <p>四、基地外部規劃與相關法律規定</p> <p>五、不動產財務分析</p> <p>六、不動產行銷與廣告</p> <p>七、不動產管理</p> <p>八、都市更新</p> <p>九、買賣不動產應注意事項</p>			
[備註]				

<b>207941-00-1</b>	<b>都市更新(選)</b>	3 學分	地政土管三	3 小時
[課程目標]	<p>瞭解國內外都市更新之基本理論、制度內容及發展、實施情形及相關課題/問題之探討</p>			
[上課內容]	<p>(一) 都市更新/再生相關理念之解說</p> <p>(二) 介紹台灣都市更新/再生制度之執行機制</p> <p>(三) 探討台灣都市更新/再生之相關課題</p> <p>(四) 國外實施都市更新/再生經驗之分析</p> <p>(五) 台灣都市更新/再生制度與國外都市更新/再生制度之比較與檢視</p>			
[備註]				

<b>207757-00-1</b>	<b>不動產建築管理與法律(選)</b>	2 學分	地政土管三	2 小時
[課程目標]	建築物是最主要、最高價值的土地改良物之一，同時由於與土地在法律上為不同的產權標的，但卻是典型的人工建成物，而需要由建築、利用、維護到拆除皆依定程度予以規範。而且，由於建築物之利用在居住方面更屬人之生存所依賴者，故建築管理相關法制乃成為不動產法制中另一核心重點。 本課程區分成兩部分，第一部分延伸自民法與土地法相關區分所有建物法律關係之理論與實務，以公寓大廈管理條例為核心說明既存建物使用與維護之規範；第二部分則針對建築管理公法面向予以說明，以建築法為中心，涉及建築管制各階段的控管與各相關人間法律義務關係。			
[上課內容]	(一) 建築法與建築技術規則 (二) 建築管理的公法上程序與法律關係 (三) 私法建築物使用與管理法律關係 (四) 公寓大廈管理條例			
[備註]				

<b>207886-00-1</b>	<b>不動產估價實務研習(選)</b>	3 學分	地政土管四	3 小時
[課程目標]	藉由報告書的製作與閱讀，深入訓練估價技能與知識，培養高道德標準之估價人才。			
[上課內容]	(一) 不動產估價產業之現況發展 (二) 不動產估價行為規範 (三) 不動產估價導論 (四) 不動產估價報告書 (五) 土地估價--素地估價、附建物土地估價、土地合併、交換（限定價格）估價、使用限制宗地估價、特殊宗地估價 (六) 公部門地價評估 (七) 路線價估價法 (八) 房地結合估價-透天住宅、土地建物、區分所有住宅、商用不動產估價 (九) 權利估價--都市更新權利變換估價、地上權估價、容積代金估價			
[備註]	課程內容視情況調整			

<b>207759-00-1</b>	<b>土地法實例研習(選)</b>	3 學分	地政土管四	3 小時
[課程目標]	藉由土地法實務案例之解析與討論，使地政系同學將所學民法、土地法、土地利用計畫法規、土地行政等學科之內容，能與實務結合運用，以得最大之學習效果，並期藉以培養慎密的邏輯思考能力。			
[上課內容]	(一) 土地行政法案例：不動產登記、土地稅、土地徵收、都市計畫、都市更新等行政爭訟案例之分析與討論。 (二) 土地民事法案例：不動產買賣與租賃、共有不動產處分、土地建築糾紛、時效取得地上權、公寓大廈等民事爭訟案例之分析與討論。			
[備註]				

<b>207844-00-1</b>	<b>電腦輔助大量估價(選)</b>	3 學分	地政土管四	3 小時
[課程目標]	本課程除介紹大量估價之理論方法，以及其他國家大量估價發展現況說明，並輔以電腦軟體運用操作，藉由實際資料進行方法演練，期透過實作瞭解大量估價技術可能之運用。			
[上課內容]	(一) 不動產估價分析基礎統計回顧 (二) 大量估價理論、目的與流程 (三) 不動產估價分析統計軟體應用 (四) 國外電腦輔助估價系統發展經驗 (五) 大量估價規範介紹：IAAO、USPAP (六) 大量估價模型之資料處理與分析			
[備註]				



## 土地資源規劃組

<b>207073-00-1</b>	<b>民法(一)(必)</b>	3 學分	地政土資一	3 小時
[課程目標]	建立學生民法之基礎知識，特別強調有關不動產之部分			
[上課內容]	(一) 民法總則 (二) 債編總論			
[備註]				

<b>000219-08-1</b>	<b>經濟學(必)</b>	3 學分	地政土資一	3 小時
[課程目標]	經濟學課程內容主要包括兩部份：個體經濟學和總體經濟學。本學期以個體經濟學為主，課程內容包涵供需行為、各種彈性概念、消費選擇、生產成本、廠商生產行為、訂價策略與完全競爭市場結構等主題。			
[上課內容]	(一) 經濟學緒論 (二) 目前的經濟問題 (三) 供需概念與應用 (四) 供需彈性的概念與應用 (五) 效率與公平 (六) 政府政策與影響之分析 (七) 消費者行為分析 (八) 預算、偏好與消費選擇 (九) 生產組織與市場結構 (十) 生產與成本 (十一) 完全競爭市場			
[備註]				

<b>207009-00-1</b>	<b>都市計畫(必)</b>	3 學分	地政土資一	3 小時
[課程目標]	都市發展是一個動態過程，隨著都市發展與變遷，規劃理論亦不斷創新。本課程是一門理論與實務兼具的課程，課程目標主要讓學生瞭解都市的出現、成長與衰頹，在全球化過程中，都市應該扮演的功能、相對應的理論與規劃、以及應有的處理策略和實施的工具。課程中特別著重都市發展與都市計畫法的關聯性。			
[上課內容]	(一) 規劃 1. 都市規劃政策 2. 台灣都市規劃理念與都市計畫法 3. 土地利用規劃 4. 交通運輸規劃 5. 公共設施規劃 6 都市計畫審議 (二) 管制與都市設計 1. 土地使用分區管制制度與法令 2. 成長管理制度 3. 都市設計制度與實施 (三) 土地開發 1. 永續開發 2. 土地開發政策 3. 土地開發許可 4. 土地開發回饋與義務 5. 發展權移轉制度 6. 都市更新與再生			
[備註]				

<b>207033-01-1</b>	<b>土地資源概論(必)</b>	3 學分	地政土資一	3 小時
[課程目標]	本課程係由廣義的「土地資源」，探討人類如何運用當前的技術水準，予以控制與經濟利用由地底至太空的物質與能力，及其所衍生的問題、適當的解決途徑。			
[上課內容]	(一) 土地資源與人口成長 (二) 水資源管理與水污染防治 (三) 農地資源與糧食供給 (四) 山坡地資源之保育與利用 (五) 海岸地區資源之開發、利用與保育 (六) 原住民族土地制度、資源利用與部落經濟發展 (七) 人口都市化與市地資源開發 (八) 經濟發展與工業用地資源開發 (九) 殯葬設施用地資源利用與管理 (十) 邁向環境永續的土地資源利用			
[備註]				

<b>207087-00-1</b>	<b>電腦繪圖與地理資訊系統(必)</b>	2 學分	地政土資一	2 小時
[課程目標]	了解 GIS 的基本概念、系統組成、系統功能、資料建構、資料分析與應用；透過實作讓學生熟習 CAD 與 GIS 軟體之操作，進而學習如何運用軟體來輔助規劃設計相關作業。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 課程簡介及電腦輔助繪圖(CAD)發展歷程</li> <li>(二) 圖檔標準格式與規範與基本繪圖指令：圖面設定、圖層與物件性質</li> <li>(三) 顯示指令、物件鎖點運用、公用指令、出圖指令</li> <li>(四) 進階繪圖指令：修改指令、查詢指令、剖面作業</li> <li>(五) 進階繪圖指令：文字編輯、標註指令、圖塊與外部參考</li> <li>(六) 地圖投影與坐標系統</li> <li>(七) 資料輸入與編修</li> <li>(八) 資料的展示與製圖</li> <li>(九) 資料查詢、資料分析</li> <li>(十) GIS 的應用</li> </ul>			
[備註]				

<b>207020-00-1</b>	<b>不動產概論(選)</b>	3 學分	地政土資一	3 小時
[課程目標]	本課程介紹不動產之基本概念,包括不動產類型,相關學科及相關行業等範疇,亦探討不動產投資、生產、交易、使用等過程,讓初學者認識不動產的學術及實務領域。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 不動產界定與範圍、描述與特性</li> <li>(二) 不動產市場結構與供需</li> <li>(三) 不動產類型、使用管制</li> <li>(四) 不動產資訊</li> <li>(五) 不動產買賣契約</li> <li>(六) 不動產相關行業與學術領域</li> </ul>			
[備註]				

<b>207074-01-1</b>	<b>測量學及實習(必)</b>	3 學分	地政土資一	5 小時
[課程目標]	培養生專精並瞭解各種測量原理及誤差理論，並探討各項土地測量實施之作業程序。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 土地測量之基本知識</li> <li>(二) 誤差理論之基礎</li> <li>(三) 距離測量</li> <li>(四) 水準測量</li> <li>(五) 方向與角度測量</li> <li>(六) 三角高程測量</li> <li>(七) 視距視角測量</li> <li>(八) 導線測量</li> <li>(九) 衛星定位測量簡介</li> </ul>			
[備註]				

<b>000219-08-2</b>	<b>經濟學(選)</b>	3 學分	地政土資一	3 小時
[課程目標]	經濟學課程內容主要包括兩部份：個體經濟學和總體經濟學。本學期以總體經濟學為主，課程內容包涵國民所得決定、失業率、通貨膨脹率、總合供需模型、財政政策以及貨幣政策結構等主題。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Monopoly</li> <li>2. Measuring GDP and Economic Growth</li> <li>3. Monitoring Jobs and inflation</li> <li>4. Money,the Price Level, and Inflation</li> <li>5. Aggregate Supply and Aggregate Demand</li> <li>6. Expenditure Multipliers</li> <li>7. Fiscal Policy</li> <li>8. Monetary Policy</li> <li>9. The Exchange Rate and the Balance of Payments</li> </ol>			
[備註]				

<b>207076-00-1</b>	<b>民法(二)(選)</b>	3 學分	地政土資一	3 小時
[課程目標]	建立學生民法之基礎知識，特別強調有關不動產之部分			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 債編各論，特別是買賣、租賃、承攬契約</li> <li>(二) 民法物權</li> <li>(三) 親屬、繼承編，特別是夫妻財產制及財產之繼承</li> </ol>			
[備註]				

<b>207938-00-1</b>	<b>建築學概論(選)</b>	2 學分	地政土資一	2 小時		
[課程目標]	學習建築計畫過程的邏輯，建構景觀設計計畫的步驟與思維方式；藉由建築計畫案例討論，瞭解建築設計與景觀計畫之介面與整合方法，並讓修課學生了解建築計畫之內涵與目的。					
[上課內容]	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 建築專業分工與建築計畫、企畫(財務)、規劃、設計、歷史人文、結構、施工與構造、環境控制、表現法</li> <li>(二) 建築計畫之程序步驟</li> <li>(三) 建築計畫概論</li> <li>(四) 思索與思考</li> <li>(五) 業主的角色</li> <li>(六) 釐清目標與目的</li> </ol> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ol style="list-style-type: none"> <li>(七) 資訊收集</li> <li>(八) 基地分析一</li> <li>(九) 基地分析二</li> <li>(十) 釐清計畫策略</li> <li>(十一) 空間定性定量</li> <li>(十二) 訂定「建築計畫」，「計畫書」應有的廬山真面目</li> <li>(十三) 建築計畫實體內容(一)</li> <li>(十四) 建築計畫實體內容(二)</li> </ol> </td> </tr> </table>				<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 建築專業分工與建築計畫、企畫(財務)、規劃、設計、歷史人文、結構、施工與構造、環境控制、表現法</li> <li>(二) 建築計畫之程序步驟</li> <li>(三) 建築計畫概論</li> <li>(四) 思索與思考</li> <li>(五) 業主的角色</li> <li>(六) 釐清目標與目的</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(七) 資訊收集</li> <li>(八) 基地分析一</li> <li>(九) 基地分析二</li> <li>(十) 釐清計畫策略</li> <li>(十一) 空間定性定量</li> <li>(十二) 訂定「建築計畫」，「計畫書」應有的廬山真面目</li> <li>(十三) 建築計畫實體內容(一)</li> <li>(十四) 建築計畫實體內容(二)</li> </ol>
<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 建築專業分工與建築計畫、企畫(財務)、規劃、設計、歷史人文、結構、施工與構造、環境控制、表現法</li> <li>(二) 建築計畫之程序步驟</li> <li>(三) 建築計畫概論</li> <li>(四) 思索與思考</li> <li>(五) 業主的角色</li> <li>(六) 釐清目標與目的</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(七) 資訊收集</li> <li>(八) 基地分析一</li> <li>(九) 基地分析二</li> <li>(十) 釐清計畫策略</li> <li>(十一) 空間定性定量</li> <li>(十二) 訂定「建築計畫」，「計畫書」應有的廬山真面目</li> <li>(十三) 建築計畫實體內容(一)</li> <li>(十四) 建築計畫實體內容(二)</li> </ol>					
[備註]						



<b>207781-00-1</b>	<b>土地制度史(選)</b>	3 學分	地政土資一	3 小時
[課程目標]	土地問題往往是與一個時代的社會政治及經濟問題息息相關，重要土地制度的制訂或是廢止，通常也代表著社會有了重大的變革。因此，透過土地制度歷史演變的研究，可以擴展我們的歷史視野，瞭解一個社會政治、經濟及社會發展的歷程。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 土地私有及租佃制度的建構</li> <li>(二) 「番產漢佃」及原住民的貧困化</li> <li>(三) 清末及日治初期土地制度的改革</li> <li>(四) 日治時期的土地制度及土地問題</li> <li>(五) 國治時期的土地改革</li> <li>(六) 都市計畫的演變</li> <li>(七) 區域計畫的誕生</li> <li>(八) 台灣發展的政治經濟分析</li> <li>(九) 台灣戰後土地政策分析</li> <li>(十) 金權城市</li> </ul>			
[備註]				

<b>207094-00-1</b>	<b>土地法(一)(必)</b>	3 學分	地政土資二	3 小時
[課程目標]	建立學生對以土地法為中心之土地相關法規基礎知識，建構個別土地問題領域深化的體系脈絡。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 我國土地相關法制的思想與發展沿革</li> <li>(二) 憲法對於土地相關問題的規範與所形成界限</li> <li>(三) 不動產所有權觀念的發展</li> <li>(四) 地權在民法與土地法的規範</li> <li>(五) 地籍基本觀念與測量、登記制度意義</li> <li>(六) 測量法制的原理與相關規範</li> <li>(七) 登記制度的原理與相關規範</li> </ul>			
[備註]				

<b>000321-10-1</b>	<b>統計學(必)</b>	3 學分	地政土資二	3 小時
[課程目標]	This course is designed to equip students with the statistical skills to make effective interpretations, judgments, and decision in the business workplace.			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. What is Statistics?</li> <li>2. Describing data: Frequency tables, frequency distributions, and graphic presentation</li> <li>3. Describing data: Numerical measures</li> <li>4. Describing data: Displaying and exploring data</li> <li>5. A survey of probability concepts</li> <li>6. Discrete probability distributions</li> <li>7. Continuous probability distributions</li> <li>8. Sampling methods and the Central Limit Theorem</li> <li>9. Estimation and confidence intervals</li> <li>10. One-Sample tests of hypothesis</li> </ol>			
[備註]				

<b>207096-00-1</b>	<b>土地經濟學(一)(必)</b>	3 學分	地政土資二	3 小時
[課程目標]	應用基礎經濟理論，分析土地市場供需、土地產權整合、土地規劃管制、以及地價漲跌與總體經濟等議題。透過這些討論，協助學生了解土地市場本質以及政府相關政策。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Coping with Changes in Demand</li> <li>2. The Supply of Land for a Particular Use: Speculation and Uncertainty</li> <li>3. The Supply of Land for a Particular Use: Occupier Performances and Residential Attachment</li> <li>4. The Ownership of Land and Change in its Use</li> <li>5. Land Ownership, Politics and Society</li> <li>6. Ownership and Control: Monopoly and Minimum Rents</li> <li>7. Land Availability and Land Banking</li> <li>8. Contiguity: Site Assembly, Compulsory Purchase and the Scale of Development</li> <li>9. Contiguity: Land Reallocation and the Price of Land</li> <li>10. Anticommons and Land Development</li> <li>11. Market Failure and Welfare Economics – A Justification for Intervention</li> <li>12. Controlling the Density of Development</li> <li>13. Zoning and Conservation</li> <li>14. Planning and the Land Market</li> <li>15. The Division of the Spoils: Profits, Planning Gain, Premium Seeking and Taxation</li> <li>16. The Economic Consequences of Higher Land Values</li> <li>17. The Macroeconomic Effects of Planning Constraints</li> </ol>			
[備註]				

<b>207044-00-1/2</b>	<b>規劃實務(一)(必)</b>	6 學分	地政土資二	12 小時
[課程目標]	別於以授課為主的課程，為都市規劃「實務操作」的入門課程，提供修習相關課程後的綜合性之操作經驗與學習。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 都市規劃師生活美學探索</li> <li>(二) 規劃資料蒐集方式</li> <li>(三) 規劃分析與預測</li> <li>(四) 規劃課題與解決對策</li> <li>(五) 發展目標與策略研擬</li> <li>(六) 方案與計畫之研擬與評估。</li> <li>(七) 分期分區計畫</li> <li>(八) 財務計畫</li> <li>(九) 案例教學</li> <li>(十) 參訪</li> </ol>			
[備註]				

<b>207071-00-1</b>	<b>都市土地使用計畫(必)</b>	2 學分	地政土資二	2 小時
[課程目標]	土地使用計畫之良窳關係著都市計畫之成敗，如何透過土地使用規劃反映都市機能之適當配置，進而整合公共設施與交通運輸規劃，以促進公共利益與環境品質之提昇，乃本科探討之重點。因此，課程安排上，將強調理論與實務之兼顧與配合，並透過實務應用之解說與個案之分析說明，來檢視理論內容之意涵。最後，介紹土地使用管制之策略與方法。			
[上課內容]	(一) 土地使用概論 (二) 土地使用計畫之內涵 (三) 土地使用計畫之要素與功能 (四) 土地使用計畫之研究項目 (五) 土地使用計畫之架構 (六) 土地使用設計過程之概述 (七) 土地分類計畫 (八) 土地使用設計—住宅地區 (九) 發展管理規劃 (十) 成長管理概述			
[備註]				

<b>207080-00-1</b>	<b>大地測量學(選)</b>	3 學分	地政土資二	3 小時
[課程目標]	瞭解大地測量成果計算之步驟與精度評估方法			
[上課內容]	(一) 緒論 (二) 坐標系統與時間系統 (三) 地球重力場及地球形狀的基本理論 (四) 高程系統 (五) 地球橢球與橢球計算理論 (六) 由地球橢球面歸算到投影平面—地圖投影 (七) 國家平面大地控制網建立的基本原理 (八) 國家高程控制網建立的基本原理 (九) GPS 測量原理			
[備註]				

<b>207854-00-1</b>	<b>土地稅(選)</b>	3 學分	地政土資二	3 小時
[課程目標]	了解土地課稅基本原則、說明臺灣土地稅精神與架構、土地稅計算實例、臺灣土地稅制評析			
[上課內容]	(一) 課稅歸宿、課稅效率、稅制選擇 (二) 地價增值與土地國有 (三) 地價稅、房屋稅 (四) 差別稅率財產稅與課稅歸宿 (五) 房地所得稅與土地增值稅 (六) 契稅、遺產稅與贈與稅 (七) 農地相關稅賦 (八) 土地開發與變更負擔 (九) 財產稅與房價、豪宅稅與公平、奢侈稅與投機			
[備註]				

<b>207761-00-1</b>	<b>土地重劃(選)</b>	3 學分	地政土資二	3 小時
[課程目標]	介紹土地重劃的基本理念與制度內容、瞭解重劃與土地利用之關係			
[上課內容]	(一) 介紹市地、農地及農村社區土地重劃之目的、制度內容及相關政策 (二) 探討其他國家之經驗，並與台灣互相比較學習 (三) 分析重劃之制度變遷及對土地利用之影響 (四) 現行農地與農村社區土地重劃之實施與問題之探討 (五) 鄉村發展與農村再生之探討			
[備註]				

<b>207061-00-1</b>	<b>都市交通運輸計畫(必)</b>	2 學分	地政土資二	2 小時
[課程目標]	本課程的設計主要介紹如何以系統的科學方法模擬及分析旅運活動，客觀而深入的瞭解及預測旅運需求，進而研擬完善的交通運輸計畫。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 運輸需求模式分析</li> <li>(二) 程序性旅運輸需求分析：旅次發生、旅次分佈、運具分配、交通量分派析</li> <li>(三) 道路容量分析、交通工程分析</li> <li>(四) 交通衝擊評估</li> </ul>			
[備註]				
<b>207095-00-1</b>	<b>土地法(二)(選)</b>	3 學分	地政土資二	3 小時
[課程目標]	建立學生對以土地法為中心之土地相關法規基礎知識，建構個別土地問題領域深化的體系脈絡。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 地價與土地稅</li> <li>(二) 住宅政策、耕地租賃</li> <li>(三) 國土計畫、區域計畫與非都市土地的使用管制</li> <li>(四) 都市計畫與都市土地使用管制</li> <li>(五) 空間計畫執行工具之原理-重劃、都市更新與徵收</li> </ul>			
[備註]				
<b>207903-00-1</b>	<b>貨幣銀行(選)</b>	3 學分	地政土資二	3 小時
[課程目標]	使修課同學了解如何蒐集及觀察經濟成長率、利率、貨幣供給、通貨膨脹率、外匯存底、外債、經常帳、金融帳及匯率等，及金融機構仲介功能及金融創新之趨勢，並分析以上指標對投資標的價格之影響，培養應用總經指標與金融市場變化對未來趨勢與投資標的價格預測之能力。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 貨幣的本質與功能</li> <li>(二) 貨幣的演進</li> <li>(三) 利率的行為、利率期限結構理論(term structure)、以及「收益率曲線」(yield curve)如何有效預警金融風暴或股市遽跌</li> <li>(四) 銀行體系與金融改革</li> <li>(五) 貨幣供給決定過程與貨幣政策(monetary policy)，及在不同經濟成長下的貨幣供給與通貨膨脹(inflation)</li> <li>(六) 貨幣的總體理論</li> <li>(七) 通貨膨脹、失業問題與不動產價格與股價之關係</li> <li>(八) 國際金融、資本流動與貨幣（外匯）評價</li> <li>(九) 衍生性金融商品(derivatives)</li> <li>(十) 金融時事與事件，如美國儲貸協會(Saving and Loans Association, S&amp;Ls)危機、東南亞金融風暴、美國次級房貸(subprime mortgage)風暴及歐債風暴等影響系統風險之危機等，以及重大投資失利或倒閉事件，如霸菱(Baring)銀行事件、安隆(Enron)風暴與加州橘郡(Orange County)事件等</li> <li>(十一) 應用貨幣政策及上述財金指標，探討對股票，不動產，債券及黃金等各類投資標的之影響</li> </ul>			
[備註]				

<b>207887-00-1</b>	<b>土地經濟學(二)(選)</b>	3 學分	地政土資二	3 小時
[課程目標]	以土地經濟學(一)為基礎，提供有興趣之學生，對於土地市場經濟分析之進階訓練。內容著重在兩部分；一為土地經濟經典文獻，二為當前土地市場重要議題。前者將選讀學術期刊重要文章，例如 Land Economics, Land Use Policy, Urban Studies…等。後者則選讀 The Economist, The Financial Times…等主流經濟相關雜誌近期文章。本課程另一目的，在於專業英文閱讀能力之訓練，英文文章閱讀數量會較多。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Friction of land markets: idleness, speculation, site assembly.</li> <li>2. A visible hand: land use regulation, zoning and their effects.</li> <li>3. Applying land rent theories: classical land rent theories, on-road parking.</li> <li>4. Land prices and macro-economy: inflation, unemployment, city competitiveness, generation justice.</li> <li>5. China's land markets: urban development and infrastructure financing.</li> </ol>			
[備註]				

<b>000321-10-2</b>	<b>統計學(選)</b>	3 學分	地政土資二	3 小時
[課程目標]	The aim of this course is to encourage statistical thinking and to develop critical reasoning skills necessary to understand, interpret, and draw conclusions from the abundant quantitative data available in the real world. It is designed to equip students with the statistical skills to make effective interpretations, judgments, and decision in the business workplace.			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. One-sample tests of hypothesis</li> <li>2. Two-sample tests of hypothesis</li> <li>3. Analysis of variance</li> <li>4. Correlation and linear regression</li> <li>5. Multiple regressions analysis</li> <li>6. Nonparametric methods: Nominal level hypothesis tests</li> <li>7. Nonparametric methods: Analysis of ordinal data</li> </ol>			
[備註]				

<b>207035-00-1</b>	<b>都市設計(選)</b>	2 學分	地政土資二	2 小時
[課程目標]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 使學生瞭解都市計劃與都市設計的相互關係</li> <li>(二) 使學生習得都市設計的技巧與理論</li> <li>(三) 如何在規劃工作中增加歷史人文的考量</li> <li>(四) 補足地政系學生在歷史人文、環境藝術層面的思維</li> </ol>			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 都市設計簡介</li> <li>(二) 都市設計的法源與位階</li> <li>(三) 產業革命前的都市型態回顧</li> <li>(四) 近代都市設計思潮</li> <li>(五) 都市的空間與型態</li> <li>(六) 都市土地因素</li> <li>(七) 都市設計理論</li> </ol>			
[備註]				

<b>207907-00-1</b>	<b>不動產交易法 (選)</b>	3 學分	地政土資二	3 小時
[課程目標]	使學生認識與不動產交易有關之相關重要法律			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 不動產交易法制概論</li> <li>(二) 民法與不動產交易 (提示其關連性)</li> <li>(三) 土地法與不動產交易 (提示其關連性)</li> <li>(四) 公平交易法與不動產交易</li> <li>(五) 消費者保護法與不動產交易</li> <li>(六) 房屋仲介公司之管理規範</li> <li>(七) 租賃契約之立法新趨勢</li> <li>(八) 公寓大廈管理條例與不動產交易</li> <li>(九) 其他與不動產交易有關之法制</li> </ul>			
[備註]				

<b>207029-00-1/2</b>	<b>規劃實務(二)(必)</b>	8 學分	地政土資三	16 小時
[課程目標]	本課程的設計主要在透過規劃個案的模擬操作，提供學生城鄉規劃的實際經驗。			
[上課內容]	首先介紹相關的都計法令及規劃理論，使學生能熟悉法令與理論於實務應用上的關聯，其次介紹規劃分析方法及作業流程。最後將以個案實作探討的方式，啟發學生規劃概念及技巧，以培養學生獨立進行規劃作業的能力。			
[備註]				

<b>207038-00-1</b>	<b>公共設施計畫(必)</b>	2 學分	地政土資三	2 小時
[課程目標]	本課程以教授公共設施之意涵及其與規劃原則，並訓練學生利用規劃方法來設計公共設施。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 緒論</li> <li>(二) 公共設施的意涵及規劃原則</li> <li>(三) 公共設施之區位理論</li> <li>(四) 政府部門之開發及其問題</li> <li>(五) 回饋制度及計畫獎勵之公共設施</li> <li>(六) 私部門之開發及其問題</li> <li>(七) 人口成長趨勢,都市發展與公共設施計畫之關係</li> </ul>			
[備註]				

<b>207103-00-1</b>	<b>都市計畫法規(必)</b>	2 學分	地政土資三	2 小時
[課程目標]	有系統地建立學生在國土計畫到都市計畫之空間計畫體系知識。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 空間計畫行政</li> <li>(二) 空間計畫法制總論</li> <li>(三) 規劃與輔助系統的連結及其法制化</li> <li>(四) 區域計畫法時期的國土課題</li> <li>(五) 國土計畫</li> <li>(六) 特定區域計畫</li> <li>(七) 非都市土地的使用管控</li> <li>(八) 個案許可與土地編定相關之救濟與爭訟</li> <li>(九) 都市計畫</li> <li>(十) 都計的救濟與爭訟</li> <li>(十一) 重劃</li> <li>(十二) 都更</li> </ul>			
[備註]				



<b>207031-00-1</b>	<b>土地使用管制(選)</b>	3學分	地政土資三	3小時
[課程目標]	台灣的土地使用規劃，兼採分區管制與開發許可兩個制度。配合國內外土地使用規劃管制制度，授課目標著重理論與實務結合，授課重點包括土地使用分區管制理論、都市及非都市土地使用分區管制法令制度等介紹，透過案例分析管制理論與實務之應用情形。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 市場失靈與政府管制</li> <li>(二) 寇斯定理與交易成本</li> <li>(三) 財產權配置</li> <li>(四) 土地開發特性及使用規劃</li> <li>(五) 土地使用分區管制與規劃</li> <li>(六) 開發許可與裁量權</li> <li>(七) 土地開發課徵與協議</li> <li>(八) 容積移轉與容積獎勵</li> </ul>			
[備註]				

<b>207083-00-1</b>	<b>不動產估價理論(選)</b>	3學分	地政土資三	3小時
[課程目標]	以估價基本概念為基礎，強調估價行為與估價理念的傳遞，培養具有觀察力與分析能力及估價技術的高道德標準不動產估價師。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 不動產估價概論</li> <li>(二) 影響不動產價值因素與經濟原則</li> <li>(三) 不動產估價程序</li> <li>(四) 不動產估價數學基礎</li> <li>(五) 成本法</li> <li>(六) 比較法</li> <li>(七) 收益法</li> </ul>			
[備註]				

<b>207788-00-1</b>	<b>土地登記(選)</b>	3學分	地政土資三	3小時
[課程目標]	藉由課堂講授與討論方式，使履修者瞭解我國土地登記制度、各種登記內涵與法制現狀，並培養審查及代理申請土地登記案件之基礎能力。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 土地登記（不動產登記）制度通論</li> <li>(二) 土地登記之效力</li> <li>(三) 土地與登記事項、程序及各種登記之應備法令知識</li> </ul>			
[備註]				

<b>207786-00-1</b>	<b>不動產財務分析(選)</b>	3學分	地政土資二	3小時
[課程目標]	本課程主要教導學生了解財務與投資原理在不動產標的之應用，自基礎之一般財務、公司財務、個人投資理財、至不動產財務與投資分析、以及相關之衍生性商品(如不動產與資產證券等，均進行深入淺出之探討。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 不動產開發與市場分析</li> <li>(二) 不動產與金融市場分析</li> <li>(三) 不動產貸款分析</li> <li>(四) 不動產與金融資產證券化</li> <li>(五) 不動產稅賦與財政政策</li> <li>(六) 專案融資與其他不動產相關主題</li> </ul>			
[備註]				

<b>207078-00-1</b>	<b>航空攝影測量學及實習(選)</b>	3 學分	地政土資三	3 小時
[課程目標]	瞭解航空攝影測量的基本原理、技術與應用，並探討有關攝影測量之實施作業程序。			
[上課內容]	<p>(一) 正課： 攝影測量的數學理論、基本光學、數值影像處理、偵測器與感測器、攝影機與取像系統、攝影測量載台、傳統攝影測量設備、解析攝影測量操作、數值攝影測量工作站與自動化、光達掃瞄測量、攝影測量成品、攝影測量應用、攝影測量計畫。</p> <p>(二) 實習： 影像蒐集與數化、視差量測(圖解法與數值法)、攝影機率定、地面佈標與控制測量、方位判定(內方位、相對方位與絕對方位)、空中三角測量、單像糾正、數值地形模型與正射糾正、控制鑲嵌、立體測圖、光達掃瞄測量、三維模型量測與虛擬實境、航線計畫、空中攝影、教學參觀。</p>			
[備註]				

<b>207868-00-1</b>	<b>計畫分析方法(選)</b>	2 學分	地政土資三	2 小時
[課程目標]	本課程之主要目的在介紹從事城鄉及區域分析工作所必須具備的計量分析工具，讓學生學習如何將資料 (data) 變成資訊 (information) 並產生知識 (knowledge)，以供決策 (decision making) 之用。			
[上課內容]	介紹人口、產業、土地使用與交通運輸等基本部門，所需應用於現況描述與檢討、未來發展預測、發展方案規劃以及方案評估及決策工作之計量方法。			
[備註]				

<b>207751-00-1</b>	<b>空間決策(選)</b>	3 學分	地政土資三	3 小時
[課程目標]	<p>The course on Spatial Decision Making deals with the process of arriving at decisions based on the combined assessment of spatial as well as non-spatial data. Such assessments can be dealing with the identification of locations for placing installations, or with hazard zones, or with the effect of land-cover/land-use change in order to support policy development.</p> <p>The course highlights the process of defining and developing workflows using Geographic Information System Technology (GIST), also in combination with third-party modeling software. It discusses the foundation of decision making processes and establishes the connection between problem formulation, data selection and management, workflow definition, the assessment including sensitivity analysis, and the decision.</p>			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Course Introduction</li> <li>2 Decision Making Processes</li> <li>3. Decision Making Systems</li> <li>4. Spatial Components and Model Components</li> <li>5. The Spatial Component</li> <li>6. Developing System Requirements</li> <li>7. Selection of Data and Variables</li> <li>8. Definition of Workflows</li> <li>9. Performing Assessments and Optimization</li> <li>10. Applications</li> </ol>			
[備註]	This course is also open to graduate students and IMES students.			



<b>207750-00-1/2</b>	<b>地方創生入門(選)</b>	2 學分	地政土資三、土資四	2 小時
[課程目標]	本課程之開設目的在於提供跨科系同學認識地方創生當中關於鄉村地區規劃的運作，並學習田野調查與 GIS 運用之技能，並於課程結束之際能夠提出樣區規劃之初步構想。此課程也充當本校未來地方創生相關課程系列之起始，並將整合入學校相關窗口。			
[上課內容]	(一) 地方創生與鄉村地區整體規劃的意義與功能 (二) 國土計畫系統與村地區整體規劃相關法制概說 (三) 廣域性規劃(國土計畫)與產業發展概說 (四) 鄉村地區的實質規劃 (五) GIS 的操作與運用 (六) 田野調查技術 (七) 田野調查			
[備註]	本課程偏重田野調查與實作，部分課程於樣區實施			

<b>207003-01-1</b>	<b>土地政策(必)</b>	3 學分	地政土資三	3 小時
[課程目標]	土地政策是政府、資本及民間社會三部門共同運作之下，所決定的土地利用策略及方法，它所追尋的目標大抵包含了經濟效率的提升、社會公義的實現、及環境生態的永續發展。			
[上課內容]	(一) 前言及簡介 (二) 公共政策的概念及模型 (三) 公共政策的分析途徑 (四) 公共政策的研究方法論 (五) 如何建構「問題」？ (六) 如何建構「分類」？ (七) 權力的解析 (八) 意識型態霸權的解析 (九) 台灣的地方派系及都市政權 (十) 台灣的都市政治經濟 (十一) 台灣都會區土地政策 (十二) 公共政策的批判理論 (十三) 結論			
[備註]				

<b>207008-00-1</b>	<b>土地行政(選)</b>	3 學分	地政土資三	3 小時
[課程目標]	使同學瞭解土地行政之基本課題及內涵，以為將來從事土地相關事務工作時，所應具備之有關土地行政知識奠定基礎。			
[上課內容]	(一) 土地行政之意涵，與土地政策及土地立法之關係 (二) 行政法之一般法律原則 (三) 行政立法、行政處分、行政契約、行政計畫等行政行為 (四) 土地行政人員（公務人員）之概念、公務人員之權利義務及其法律責任 (五) 土地行政事務與行政救濟			
[備註]				

<b>207084-00-1</b>	<b>不動產估價實務(選)</b>	3 學分	地政土資三	2 小時
[課程目標]	以估價方法、法規與市場實務經驗為主，培養具有觀察力與分析及估價技術的高道德標準不動產估價師。			
[上課內容]	(一) 土地及建物估價--素地估價、附建物地估價、樓房估價 (二) 權利及租金估價--地上權與區分地上權估價、權利變換估價、租金評估 (三) 大量土地估價--區段價法、路線價法、基準地制度與基準地估價、計量模型分析法 (四) 不動產估價報告書—敘述式不動產估價報告書範本			
[備註]				

<b>207075-00-1</b>	<b>地籍測量及實習(選)</b>	3 學分	地政土資三	3 小時
[課程目標]	<p>本課程分成正課與實習課</p> <p>正課課程主要以中華民國 102 年 8 月 28 日修正發布之「地籍測量實施規則」為主，配合 96 年 03 月 21 日公布「國土測繪法」，96 年 11 月發布之「國土測繪法施行細則」與「基本測量實施規則」，93 年 12 月內政部制定之「數值法地籍圖重測作業手冊」，依據地籍測量之程序，講授地籍測量之理論、方法、以及作業程序。</p> <p>實習課亦依據地籍測量之程序以實際操作儀器與練習地籍測量方法為主，並透過實際的儀器操作，了解地籍測量的原理和應用，以及透過相關電腦軟體的操作，了解測量成果的整理與計算。</p>			
[上課內容]	<p>(一) 第一章 緒論</p> <p>(二) 第二章 基本控制測量與加密控制測量</p> <p>(三) 第三章 圖根測量</p> <p>(四) 第四章 戶地測量</p> <p>(五) 第五章 計算面積</p> <p>(六) 第六章 製圖</p> <p>(七) 第七章 土地複丈</p> <p>(八) 第八章 建物測量</p> <p>(九) 第九章 地籍圖重測</p>			
[備註]				

<b>207079-00-1</b>	<b>不動產投資與市場分析(選)</b>	3 學分	地政土資三	3 小時
[課程目標]	<p>探討房地產投資與市場分析基本問題，澄清當前台灣房地產投資的相關課題，進而改善房地產投資環境。</p>			
[上課內容]	<p>(四) 房地產投資分析</p> <p>1. 基本理念 2. 決策分析 3. 策略與步驟</p> <p>(五) 房地產市場分析</p> <p>1. 概論 2. 基本理念 3. 資料收集與調查 4. 市場調查與分析 5. 景氣分析</p> <p>(六) 房地產財務分析</p> <p>1. 概論 2. 基本財務分析模型 3. 現金流量折現模型 4. 風險分析與管理 5. 投資報酬率分析</p>			
[備註]				

<b>207941-00-1</b>	<b>都市更新(選)</b>	3 學分	地政土資三	3 小時
[課程目標]	<p>瞭解國內外都市更新之基本理論、制度內容及發展、實施情形及相關課題/問題之探討</p>			
[上課內容]	<p>(一) 都市更新/再生相關理念之解說</p> <p>(二) 介紹台灣都市更新/再生制度之執行機制</p> <p>(三) 探討台灣都市更新/再生之相關課題</p> <p>(四) 國外實施都市更新/再生經驗之分析</p> <p>(五) 台灣都市更新/再生制度與國外都市更新/再生制度之比較與檢視</p>			
[備註]				

<b>207759-00-1</b>	<b>土地法實例研習(選)</b>	3 學分	地政土資四	3 小時
[課程目標]	藉由土地法實務案例之解析與討論，使地政系同學將所學民法、土地法、土地利用計畫法規、土地行政等學科之內容，能與實務結合運用，以得最大之學習效果，並期藉以培養慎密的邏輯思考能力。			
[上課內容]	(一) 土地行政法案例：不動產登記、土地稅、土地徵收、都市計畫、都市更新等行政爭訟案例之分析與討論。 (二) 土地民事法案例：不動產買賣與租賃、共有不動產處分、土地建築糾紛、時效取得地上權、公寓大廈等民事爭訟案例之分析與討論。			
[備註]				

<b>207844-00-1</b>	<b>電腦輔助大量估價(選)</b>	3 學分	地政土資四	3 小時
[課程目標]	本課程除介紹大量估價之理論方法，以及其他國家大量估價發展現況說明，並輔以電腦軟體運用操作，藉由實際資料進行方法演練，期透過實作瞭解大量估價技術可能之運用。			
[上課內容]	(一) 不動產估價分析基礎統計回顧 (二) 大量估價理論、目的與流程 (三) 不動產估價分析統計軟體應用 (四) 國外電腦輔助估價系統發展經驗 (五) 大量估價規範介紹：IAAO、USPAP (六) 大量估價模型之資料處理與分析			
[備註]				

## 土地測量與資訊組

<b>000321-10-1</b>	<b>統計學(必)</b>	3 學分	地政土測一	3 小時
[課程目標]	This course is designed to equip students with the statistical skills to make effective interpretations, judgments, and decision in the business workplace.			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"><li>1. What is Statistics?</li><li>2. Describing data: Frequency tables, frequency distributions, and graphic presentation</li><li>3. Describing data: Numerical measures</li><li>4. Describing data: Displaying and exploring data</li><li>5. A survey of probability concepts</li><li>6. Discrete probability distributions</li><li>7. Continuous probability distributions</li><li>8. Sampling methods and the Central Limit Theorem</li><li>9. Estimation and confidence intervals</li><li>10. One-Sample tests of hypothesis</li></ol>			
[備註]				

<b>207074-00-1</b>	<b>測量學及實習(必)</b>	4 學分	地政土測一	6 小時
[課程目標]	培養生專精並瞭解各種測量原理及誤差理論，並探討各項土地測量實施之作業程序。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"><li>(一) 土地測量之基本知識</li><li>(二) 誤差理論之基礎</li><li>(三) 距離測量</li><li>(四) 水準測量</li><li>(五) 方向與角度測量</li><li>(六) 三角高程測量</li><li>(七) 視距視角測量</li><li>(八) 導線測量</li><li>(九) 細部測量</li><li>(十) 衛星定位測量</li></ol>			
[備註]				

<b>207073-00-1</b>	<b>民法(一)(必)</b>	3 學分	地政土測一	3 小時
[課程目標]	建立學生民法之基礎知識，特別強調有關不動產之部分			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"><li>(一) 民法總則</li><li>(二) 債編總論</li></ol>			
[備註]				

<b>000713-04-1</b>	<b>微積分甲(必)</b>	3 學分	地政土測一	3 小時																
[課程目標]	Introductions to functions, continuity and limits, derivatives, applications of derivatives, integrals, applications of integrals and techniques of integrations.																			
[上課內容]	<table border="0"> <tr> <td>1. Introduction, Limits</td> <td>9. Natural Logarithmic Functions</td> </tr> <tr> <td>2. Limits</td> <td>10. Inverse Function, Exponential Functions</td> </tr> <tr> <td>3. Derivatives</td> <td>11. Indeterminate Forms</td> </tr> <tr> <td>4. Extrema</td> <td>12. Volumes</td> </tr> <tr> <td>5. Concavity, Curve Sketching</td> <td>13. Integration Rules, Integration by Parts</td> </tr> <tr> <td>6. Optimization</td> <td>14. Trigonometric Integrals, Trigonometric Substitutions</td> </tr> <tr> <td>7. Antiderivatives, Integrals</td> <td>15. Partial Fractions, Improper Integrals, Improper Integrals</td> </tr> <tr> <td>8. The Fundamental Theorem of Calculus, Substitutions</td> <td></td> </tr> </table>				1. Introduction, Limits	9. Natural Logarithmic Functions	2. Limits	10. Inverse Function, Exponential Functions	3. Derivatives	11. Indeterminate Forms	4. Extrema	12. Volumes	5. Concavity, Curve Sketching	13. Integration Rules, Integration by Parts	6. Optimization	14. Trigonometric Integrals, Trigonometric Substitutions	7. Antiderivatives, Integrals	15. Partial Fractions, Improper Integrals, Improper Integrals	8. The Fundamental Theorem of Calculus, Substitutions	
1. Introduction, Limits	9. Natural Logarithmic Functions																			
2. Limits	10. Inverse Function, Exponential Functions																			
3. Derivatives	11. Indeterminate Forms																			
4. Extrema	12. Volumes																			
5. Concavity, Curve Sketching	13. Integration Rules, Integration by Parts																			
6. Optimization	14. Trigonometric Integrals, Trigonometric Substitutions																			
7. Antiderivatives, Integrals	15. Partial Fractions, Improper Integrals, Improper Integrals																			
8. The Fundamental Theorem of Calculus, Substitutions																				
[備註]																				

<b>000219-08-1</b>	<b>經濟學(選)</b>	3 學分	地政土測一	3 小時												
[課程目標]	經濟學課程內容主要包括兩部份：個體經濟學和總體經濟學。本學期以個體經濟學為主，課程內容包涵供需行為、各種彈性概念、消費選擇、生產成本、廠商生產行為、訂價策略與完全競爭市場結構等主題。															
[上課內容]	<table border="0"> <tr> <td>(一) 經濟學緒論</td> <td>(六) 政府政策與影響之分析</td> </tr> <tr> <td>(二) 目前的經濟問題</td> <td>(七) 消費者行為分析</td> </tr> <tr> <td>(三) 供需概念與應用</td> <td>(八) 預算、偏好與消費選擇</td> </tr> <tr> <td>(四) 供需彈性的概念與應用</td> <td>(九) 生產組織與市場結構</td> </tr> <tr> <td>(五) 效率與公平</td> <td>(十) 生產與成本</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(十一) 完全競爭市場</td> </tr> </table>				(一) 經濟學緒論	(六) 政府政策與影響之分析	(二) 目前的經濟問題	(七) 消費者行為分析	(三) 供需概念與應用	(八) 預算、偏好與消費選擇	(四) 供需彈性的概念與應用	(九) 生產組織與市場結構	(五) 效率與公平	(十) 生產與成本		(十一) 完全競爭市場
(一) 經濟學緒論	(六) 政府政策與影響之分析															
(二) 目前的經濟問題	(七) 消費者行為分析															
(三) 供需概念與應用	(八) 預算、偏好與消費選擇															
(四) 供需彈性的概念與應用	(九) 生產組織與市場結構															
(五) 效率與公平	(十) 生產與成本															
	(十一) 完全競爭市場															
[備註]																

<b>207009-02-1</b>	<b>都市計畫(選)</b>	3 學分	地政土測一	3 小時						
[課程目標]	都市發展是一個動態過程，隨著都市發展與變遷，規劃理論亦不斷創新。本課程是一門理論與實務兼具的課程，課程目標主要讓學生瞭解都市的出現、成長與衰頹，在全球化過程中，都市應該扮演的功能、相對應的理論與規劃、以及應有的處理策略和實施的工具。課程中特別著重都市發展與都市計畫法的關聯性。									
[上課內容]	<table border="0"> <tr> <td>(一) 規劃</td> <td>1.都市規劃政策 2.台灣都市規劃理念與都市計畫法 3.土地利用規劃 4.交通運輸規劃 5.公共設施規劃 6 都市計畫審議</td> </tr> <tr> <td>(二) 管制與都市設計</td> <td>1.土地使用分區管制制度與法令 2.成長管理制度 3.都市設計制度與實施</td> </tr> <tr> <td>(三) 土地開發</td> <td>1.永續開發 2.土地開發政策 3.土地開發許可 4.土地開發回饋與義務 5.發展權移轉制度 6.都市更新與再生</td> </tr> </table>				(一) 規劃	1.都市規劃政策 2.台灣都市規劃理念與都市計畫法 3.土地利用規劃 4.交通運輸規劃 5.公共設施規劃 6 都市計畫審議	(二) 管制與都市設計	1.土地使用分區管制制度與法令 2.成長管理制度 3.都市設計制度與實施	(三) 土地開發	1.永續開發 2.土地開發政策 3.土地開發許可 4.土地開發回饋與義務 5.發展權移轉制度 6.都市更新與再生
(一) 規劃	1.都市規劃政策 2.台灣都市規劃理念與都市計畫法 3.土地利用規劃 4.交通運輸規劃 5.公共設施規劃 6 都市計畫審議									
(二) 管制與都市設計	1.土地使用分區管制制度與法令 2.成長管理制度 3.都市設計制度與實施									
(三) 土地開發	1.永續開發 2.土地開發政策 3.土地開發許可 4.土地開發回饋與義務 5.發展權移轉制度 6.都市更新與再生									
[備註]										

<b>207033-01-1</b>	<b>土地資源概論(選)</b>	3 學分	地政土測一	3 小時
[課程目標]	本課程係由廣義的「土地資源」，探討人類如何運用當前的技術水準，予以控制與經濟利用由地底至太空的物質與能力，及其所衍生的問題、適當的解決途徑。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 土地資源與人口成長</li> <li>(二) 水資源管理與水污染防治</li> <li>(三) 農地資源與糧食供給</li> <li>(四) 山坡地資源之保育與利用</li> <li>(五) 海岸地區資源之開發、利用與保育</li> <li>(六) 原住民族土地制度、資源利用與部落經濟發展</li> <li>(七) 人口都市化與市地資源開發</li> <li>(八) 經濟發展與工業用地資源開發</li> <li>(九) 殯葬設施用地資源利用與管理</li> <li>(十) 邁向環境永續的土地資源利用</li> </ul>			
[備註]				

<b>207098-00-1</b>	<b>測量平差法(一)(必)</b>	2 學分	地政土測一	2 小時
[課程目標]	本課程主旨在講授測量誤差理論，誤差之傳播以及誤差之處理等觀念與方法。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Introduction</li> <li>2. Measurements and their analysis</li> <li>3. Random error theory</li> <li>4. Confidence intervals and statistical testing</li> <li>5. Propagation of random errors in indirectly Measured quantities</li> <li>6. Error propagation in angle and distance measurements</li> <li>7. Error propagation in traverse surveys</li> <li>8. Error propagation in elevation determination</li> </ul>			
[備註]				

<b>207047-00-1</b>	<b>計算機程式設計(必)</b>	3 學分	地政土測一	3 小時
[課程目標]	This course aims to introduce fundamentals of software design, and techniques for designing software using the Python programming language.			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. introduction to the Python programming language</li> <li>2. variables, expressions and statements</li> <li>3. control structures</li> <li>4. functions</li> <li>5. strings</li> <li>6. lists</li> <li>7. dictionaries</li> <li>8. tuples</li> <li>9. introduction to object-oriented programming</li> </ul>			
[備註]				

<b>000219-08-2</b>	<b>經濟學(選)</b>	3 學分	地政土測一	3 小時
[課程目標]	經濟學課程內容主要包括兩部份：個體經濟學和總體經濟學。本學期以總體經濟學為主，課程內容包涵國民所得決定、失業率、通貨膨脹率、總合供需模型、財政政策以及貨幣政策結構等主題。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Monopoly</li> <li>2. Measuring GDP and Economic Growth</li> <li>3. Monitoring Jobs and inflation</li> <li>4. Money,the Price Level, and Inflation</li> <li>5. Aggregate Supply and Aggregate Demand</li> <li>6. Expenditure Multipliers</li> <li>7. Fiscal Policy</li> <li>8. Monetary Policy</li> <li>9. The Exchange Rate and the Balance of Payments</li> </ol>			
[備註]				

<b>207076-00-1</b>	<b>民法(二)(選)</b>	3 學分	地政土測一	3 小時
[課程目標]	建立學生民法之基礎知識，特別強調有關不動產之部分			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 債編各論，特別是買賣、租賃、承攬契約</li> <li>(二) 民法物權</li> <li>(三) 親屬、繼承編，特別是夫妻財產制及財產之繼承</li> </ol>			
[備註]				

<b>000321-10-2</b>	<b>統計學(選)</b>	3 學分	地政土測一	3 小時
[課程目標]	The aim of this course is to encourage statistical thinking and to develop critical reasoning skills necessary to understand, interpret, and draw conclusions from the abundant quantitative data available in the real world. It is designed to equip students with the statistical skills to make effective interpretations, judgments, and decision in the business workplace.			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. One-sample tests of hypothesis</li> <li>2. Two-sample tests of hypothesis</li> <li>3. Analysis of variance</li> <li>4. Correlation and linear regression</li> <li>5. Multiple regressions analysis</li> <li>6. Nonparametric methods: Nominal level hypothesis tests</li> <li>7. Nonparametric methods: Analysis of ordinal data</li> </ol>			
[備註]				



<b>000713-04-2</b>	<b>微積分甲(選)</b>	3 學分	地政土測一	3 小時
[課程目標]	Introductions to infinite sequences and series, conics, parametric equations, and polar coordinates, vector and the geometry of space, vector-valued functions, functions of several variables, and multiple integration.			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trigonometric Integrals, Trigonometric Substitutions</li> <li>2. Partial Fractions, Improper Integrals, Improper Integrals</li> <li>3. Sequences, Series, Convergence, and The Integral Test, p-series</li> <li>4. Comparisons of series, Alternating series, The Ratio and Root Tests</li> <li>5. Taylor polynomials, Power series, and Representation of functions by power series</li> <li>6. Taylor and Maclaurin series (9.10), Conics and calculus, and Plane curves and parametric equations</li> <li>7. Parametric equations and calculus, Polar coordinates and polar graphs and Area and arc length in polar coordinates</li> <li>8. Vectors, Space coordinates, Dot product</li> <li>9. Cross product, Lines, Planes in space, and Cylindrical and spherical coordinates</li> <li>10. Vector-valued functions, Differentiation and integration of vector-valued functions, and Velocity and acceleration, Arc length and Curvature</li> <li>11. Functions of several variables, Limits and continuity, and Partial derivatives</li> <li>12. Differentials, Chain rules, Directional derivatives, Gradients</li> <li>13. Tangent planes, Extrema, Applications of extrema</li> <li>14. Lagrange multipliers, Iterated Integrals, Double integrals</li> <li>15. Change of variables: Polar coordinates, Center of mass and moments of inertia, and Surface area</li> <li>16. Triple integrals, Triple integrals in cylindrical and spherical coordinates, and Change of variables: Jacobians</li> </ol>			
[備註]				

<b>207938-00-1</b>	<b>建築學概論(選)</b>	2 學分	地政土測一	2 小時		
[課程目標]	學習建築計畫過程的邏輯，建構景觀設計計畫的步驟與思維方式；藉由建築計畫案例討論，瞭解建築設計與景觀計畫之介面與整合方法，並讓修課學生了解建築計畫之內涵與目的。					
[上課內容]	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>(一) 建築專業分工與建築計畫、企畫(財務)、規劃、設計、歷史人文、結構、施工與構造、環境控制、表現法</p> <p>(二) 建築計畫之程序步驟</p> <p>(三) 建築計畫概論</p> <p>(四) 思索與思考</p> <p>(五) 業主的角色</p> <p>(六) 釐清目標與目的</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>(七) 資訊收集</p> <p>(八) 基地分析一</p> <p>(九) 基地分析二</p> <p>(十) 釐清計畫策略</p> <p>(十一) 空間定性定量</p> <p>(十二) 訂定「建築計畫」,「計畫書」應有的廬山真面目</p> <p>(十三) 建築計畫實體內容(一)</p> <p>(十四) 建築計畫實體內容(二)</p> </td> </tr> </table>				<p>(一) 建築專業分工與建築計畫、企畫(財務)、規劃、設計、歷史人文、結構、施工與構造、環境控制、表現法</p> <p>(二) 建築計畫之程序步驟</p> <p>(三) 建築計畫概論</p> <p>(四) 思索與思考</p> <p>(五) 業主的角色</p> <p>(六) 釐清目標與目的</p>	<p>(七) 資訊收集</p> <p>(八) 基地分析一</p> <p>(九) 基地分析二</p> <p>(十) 釐清計畫策略</p> <p>(十一) 空間定性定量</p> <p>(十二) 訂定「建築計畫」,「計畫書」應有的廬山真面目</p> <p>(十三) 建築計畫實體內容(一)</p> <p>(十四) 建築計畫實體內容(二)</p>
<p>(一) 建築專業分工與建築計畫、企畫(財務)、規劃、設計、歷史人文、結構、施工與構造、環境控制、表現法</p> <p>(二) 建築計畫之程序步驟</p> <p>(三) 建築計畫概論</p> <p>(四) 思索與思考</p> <p>(五) 業主的角色</p> <p>(六) 釐清目標與目的</p>	<p>(七) 資訊收集</p> <p>(八) 基地分析一</p> <p>(九) 基地分析二</p> <p>(十) 釐清計畫策略</p> <p>(十一) 空間定性定量</p> <p>(十二) 訂定「建築計畫」,「計畫書」應有的廬山真面目</p> <p>(十三) 建築計畫實體內容(一)</p> <p>(十四) 建築計畫實體內容(二)</p>					
[備註]						



<b>207094-00-1</b>	<b>土地法(一)(必)</b>	3 學分	地政土測二	3 小時
[課程目標]	建立學生對以土地法為中心之土地相關法規基礎知識，建構個別土地問題領域深化的體系脈絡。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 我國土地相關法制的基本思想與發展沿革</li> <li>(二) 憲法對於土地相關問題的規範與所形成界限</li> <li>(三) 不動產所有權觀念的發展</li> <li>(四) 地權在民法與土地法的規範</li> <li>(五) 地籍基本觀念與測量、登記制度意義</li> <li>(六) 測量法制的原理與相關規範</li> <li>(七) 登記制度的原理與相關規範</li> </ul>			
[備註]				

<b>207080-00-1</b>	<b>大地測量學(必)</b>	3 學分	地政土測二	3 小時
[課程目標]	瞭解大地測量成果計算之步驟與精度評估方法			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 緒論</li> <li>(二) 坐標系統與時間系統</li> <li>(三) 地球重力場及地球形狀的基本理論</li> <li>(四) 高程系統</li> <li>(五) 地球橢球與橢球計算理論</li> <li>(六) 由地球橢球面歸算到投影平面—地圖投影</li> <li>(七) 國家平面大地控制網建立的基本原理</li> <li>(八) 國家高程控制網建立的基本原理</li> <li>(九) GPS 測量原理</li> </ul>			
[備註]				

<b>207099-00-1</b>	<b>測量平差法(二)(必)</b>	2 學分	地政土測二	2 小時
[課程目標]	本課程主旨在講授測量誤差理論，誤差之傳播以及誤差之處理等觀念與方法。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Weights of Observation</li> <li>2. Principles of least squares</li> <li>3. Adjustment of level nets</li> <li>4. Precisions of indirectly determined quantities</li> <li>5. Adjustment of horizontal surveys: trilateration, triangulation, traverses and networks</li> <li>6. Adjustment of GPS networks</li> <li>7. Coordinate transformations</li> <li>8. Error ellipse</li> <li>9. Constraint equations, Blunder detection in horizontal survey networks</li> </ul>			
[備註]				

<b>207086-00-1</b>	<b>地理資訊科學(必)</b>	3 學分	地政土測二	3 小時
[課程目標]	This course aims to introduce fundamental concepts, technologies and applications of GIS, and how to apply GIS to solve geographical problems.			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.Introduction of GIS</li> <li>2.Coordinate Systems</li> <li>3.Vector Data Model</li> <li>4.Raster Data Model</li> <li>5.GIS Data Acquisition, Geometric Transformation</li> <li>6.Spatial Data Accuracy and Quality</li> <li>7.Attribute Data Management</li> <li>8.Data Display and Cartography</li> <li>9.Data Exploration</li> <li>10.Vector Data Analysis</li> <li>11.Raster Data Analysis</li> <li>12.Terrain Mapping and Analysis</li> <li>13.Viewsheds and Watersheds Analysis</li> <li>14.Spatial Interpolation, Geocoding and Dynamic Segmentation</li> <li>15.Least-Cost Path Analysis, and Network Analysis</li> </ul>			
[備註]				

<b>207056-00-1</b>	<b>地圖學(必)</b>	3 學分	地政土測二	3 小時
[課程目標]	The objective of this course is to introduce students to the fundamental concepts, terminology and techniques of cartography and contemporary analog and digital map design.			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Introduction to Cartography</li> <li>2. Spatial Reference Systems and Coordinates</li> <li>3. Map Projections</li> <li>4. Cartographic Models (physiographic maps, topographic maps, thematic maps, topological maps, web-maps, ...)</li> <li>5. Cartographic Design (color, symbols, typography)</li> <li>6. Conducting and Delivering Map Projects</li> </ol>			
[備註]				

<b>207096-00-1</b>	<b>土地經濟學(一)(選)</b>	3 學分	地政土測二	3 小時
[課程目標]	應用基礎經濟理論，分析土地市場供需、土地產權整合、土地規劃管制、以及地價漲跌與總體經濟等議題。透過這些討論，協助學生了解土地市場本質以及政府相關政策。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Coping with Changes in Demand</li> <li>2. The Supply of Land for a Particular Use: Speculation and Uncertainty</li> <li>3. The Supply of Land for a Particular Use: Occupier Performances and Residential Attachment</li> <li>4. The Ownership of Land and Change in its Use</li> <li>5. Land Ownership, Politics and Society</li> <li>6. Ownership and Control: Monopoly and Minimum Rents</li> <li>7. Land Availability and Land Banking</li> <li>8. Contiguity: Site Assembly, Compulsory Purchase and the Scale of Development</li> <li>9. Contiguity: Land Reallocation and the Price of Land</li> <li>10. Anticommons and Land Development</li> <li>11. Market Failure and Welfare Economics – A Justification for Intervention</li> <li>12. Controlling the Density of Development</li> <li>13. Zoning and Conservation</li> <li>14. Planning and the Land Market</li> <li>15. The Division of the Spoils: Profits, Planning Gain, Premium Seeking and Taxation</li> <li>16. The Economic Consequences of Higher Land Values</li> <li>17. The Macroeconomic Effects of Planning Constraints</li> </ol>			
[備註]				

<b>207854-00-1</b>	<b>土地稅(選)</b>	3 學分	地政土測二	3 小時
[課程目標]	了解土地課稅基本原則、說明臺灣土地稅精神與架構、土地稅計算實例、臺灣土地稅制評析			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 課稅歸宿、課稅效率、稅制選擇</li> <li>(二) 地價增值與土地國有</li> <li>(三) 地價稅、房屋稅</li> <li>(四) 差別稅率財產稅與課稅歸宿</li> <li>(五) 房地所得稅與土地增值稅</li> <li>(六) 契稅、遺產稅與贈與稅</li> <li>(七) 農地相關稅賦</li> <li>(八) 土地開發與變更負擔</li> <li>(九) 財產稅與房價、豪宅稅與公平、奢侈稅與投機</li> </ul>			
[備註]				

<b>207770-00-1</b>	<b>物件導向程式設計(選)</b>	3 學分	地政土測二	3 小時
[課程目標]	The objective of this course is to familiarize the students with the principles and applications of object-oriented programming using Python programming language.			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Principles of Object-Oriented Programming</li> <li>2. Object Based Programming in Python</li> <li>3. Applications of Object-Oriented Programming</li> <li>4. Graphical User Interface Design</li> <li>5. Data Structures</li> <li>6. File Input/Output</li> <li>7. Case Studies</li> </ul>			
[備註]				

<b>207761-00-1</b>	<b>土地重劃(選)</b>	3 學分	地政土測二	3 小時
[課程目標]	介紹土地重劃的基本理念與制度內容、瞭解重劃與土地利用之關係			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 介紹市地、農地及農村社區土地重劃之目的、制度內容及相關政策</li> <li>(二) 探討其他國家之經驗，並與台灣互相比較學習</li> <li>(三) 分析重劃之制度變遷及對土地利用之影響</li> <li>(四) 現行農地與農村社區土地重劃之實施與問題之探討</li> <li>(五) 鄉村發展與農村再生之探討</li> </ul>			
[備註]				

<b>207798-00-1</b>	<b>衛星定位測量(必)</b>	3 學分	地政土測二	3 小時
[課程目標]	介紹全球導航衛星定位系統 (Global Navigation Satellite System, GNSS)，包含美國的 GPS、蘇俄的 GLONASS、歐盟的 Galileo、中國的 BeiDow、日本的 QZSS 等衛星定位系統的導航、定位的基本原理。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 人造衛星及軌道力學簡介</li> <li>(二) GNSS(含 GPS、GLONASS、Galileo 等)測量的原理</li> <li>(三) GNSS 觀測量、誤差來源與消除或應對方法</li> <li>(四) GNSS 單點定位</li> <li>(五) 差分 GNSS</li> <li>(六) GNSS 相對定位</li> <li>(七) GNSS 測量之資料處理方法</li> <li>(八) GNSS 測量之基線處理</li> <li>(九) GNSS 測量之網形平差</li> <li>(十) GNSS 測量在房地產、地政、測量等領域的應用</li> </ul>			
[備註]				

<b>207093-00-1</b>	<b>空間資料模型(必)</b>	3 學分	地政土測二	3 小時
[課程目標]	Data models are an efficient way of creating a real-world depiction, a so-called 'miniworld' with their relevant objects, their properties and their relationships. For larger projects, they are a key to successfully conduct analyses in Geographic Information Systems as they are adaptable and help keeping data consistent.			
[上課內容]	In this course students learn about foundations of data models and spatial databases and how to create and use them to store, manage and extract information. They will be able to discuss real-world phenomena, convert related key settings into a data model, fill the model with information, query it and perform map visualizations.			
[備註]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Introduction to Spatial Data Models</li> <li>2. Spatial Databases</li> <li>3. Managing and Querying Databases</li> <li>4. Working with Data Models</li> <li>5. Developing Data Models</li> <li>6. Visualizations and Reporting</li> </ol>			

<b>207780-00-1</b>	<b>電腦繪圖(選)</b>	3 學分	地政土測二	3 小時
[課程目標]	The objective of this course is to introduce students to the fundamental concepts, terminology and techniques of cartography and contemporary analog and digital map design.			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Introduction to Cartography</li> <li>2. Spatial Reference Systems and Coordinates</li> <li>3. Map Projections</li> <li>4. Cartographic Models (physiographic maps, topographic maps, thematic maps, topological maps, web-maps, ...)</li> <li>5. Cartographic Design (color, symbols, typography)</li> <li>6. Conducting and Delivering Map Projects</li> </ol>			
[備註]				

<b>207095-00-1</b>	<b>土地法(二)(選)</b>	3 學分	地政土測二	3 小時
[課程目標]	建立學生對以土地法為中心之土地相關法規基礎知識，建構個別土地問題領域深化的體系脈絡。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 地價與土地稅</li> <li>(二) 住宅政策、耕地租賃</li> <li>(三) 國土計畫、區域計畫與非都市土地的使用管制</li> <li>(四) 都市計畫與都市土地使用管制</li> <li>(五) 空間計畫執行工具之原理-重劃、都市更新與徵收</li> </ol>			
[備註]				

<b>207887-00-1</b>	<b>土地經濟學(二)(選)</b>	3 學分	地政土測二	3 小時
[課程目標]	以土地經濟學(一)為基礎，提供有興趣之學生，對於土地市場經濟分析之進階訓練。內容著重在兩部分；一為土地經濟經典文獻，二為當前土地市場重要議題。前者將選讀學術期刊重要文章，例如 Land Economics, Land Use Policy, Urban Studies...等。後者則選讀 The Economist, The Financial Times...等主流經濟相關雜誌近期文章。本課程另一目的，在於專業英文閱讀能力之訓練，英文文章閱讀數量會較多。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Friction of land markets: idleness, speculation, site assembly.</li> <li>2. A visible hand: land use regulation, zoning and their effects.</li> <li>3. Applying land rent theories: classical land rent theories, on-road parking.</li> <li>4. Land prices and macro-economy: inflation, unemployment, city competitiveness, generation justice.</li> <li>5. China's land markets: urban development and infrastructure financing.</li> </ol>			
[備註]				

<b>207078-00-1</b>	<b>航空攝影測量學及實習(必)</b>	3 學分	地政土測三	3 小時
[課程目標]	瞭解航空攝影測量的基本原理、技術與應用，並探討有關攝影測量之實施作業程序。			
[上課內容]	<p>(一) 正課：</p> <p>攝影測量的數學理論、基本光學、數值影像處理、偵測器與感測器、攝影機與取像系統、攝影測量載台、傳統攝影測量設備、解析攝影測量操作、數值攝影測量工作站與自動化、光達掃瞄測量、攝影測量成品、攝影測量應用、攝影測量計畫。</p> <p>(二) 實習：</p> <p>影像蒐集與數化、視差量測(圖解法與數值法)、攝影機率定、地面佈標與控制測量、方位判定(內方位、相對方位與絕對方位)、空中三角測量、單像糾正、數值地形模型與正射糾正、控制鑲嵌、立體測圖、光達掃瞄測量、三維模型量測與虛擬實境、航線計畫、空中攝影、教學參觀。</p>			
[備註]				

<b>207083-00-1</b>	<b>不動產估價理論(選)</b>	3 學分	地政土測三	3 小時
[課程目標]	以估價基本概念為基礎，強調估價行為與估價理念的傳遞，培養具有觀察力與分析能力及估價技術的高道德標準不動產估價師。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 不動產估價概論</li> <li>(二) 影響不動產價值因素與經濟原則</li> <li>(三) 不動產估價程序</li> <li>(四) 不動產估價數學基礎</li> <li>(五) 成本法</li> <li>(六) 比較法</li> <li>(七) 收益法</li> </ol>			
[備註]				

<b>207788-00-1</b>	<b>土地登記(選)</b>	3 學分	地政土測三	3 小時
[課程目標]	藉由課堂講授與討論方式，使履修者瞭解我國土地登記制度、各種登記內涵與法制現狀，並培養審查及代理申請土地登記案件之基礎能力。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 土地登記(不動產登記)制度通論</li> <li>(二) 土地登記之效力</li> <li>(三) 土地與登記事項、程序及各種登記之應備法令知識</li> </ol>			
[備註]				

<b>207031-00-1</b>	<b>土地使用管制(選)</b>	3 學分	地政土測三	3 小時
[課程目標]	台灣的土地使用規劃，兼採分區管制與開發許可兩個制度。配合國內外土地使用規劃管制制度，授課目標著重理論與實務結合，授課重點包括土地使用分區管制理論、都市及非都市土地使用分區管制法令制度等介紹，透過案例分析管制理論與實務之應用情形。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 市場失靈與政府管制</li> <li>(二) 寇斯定理與交易成本</li> <li>(三) 財產權配置</li> <li>(四) 土地開發特性及使用規劃</li> <li>(五) 土地使用分區管制與規劃</li> <li>(六) 開發許可與裁量權</li> <li>(七) 土地開發課徵與協議</li> <li>(八) 容積移轉與容積獎勵</li> </ul>			
[備註]				

<b>207751-00-1</b>	<b>空間決策(選)</b>	3 學分	地政土測三	3 小時
[課程目標]	<p>The course on Spatial Decision Making deals with the process of arriving at decisions based on the combined assessment of spatial as well as non-spatial data. Such assessments can be dealing with the identification of locations for placing installations, or with hazard zones, or with the effect of land-cover/land-use change in order to support policy development.</p> <p>The course highlights the process of defining and developing workflows using Geographic Information System Technology (GIST), also in combination with third-party modeling software. It discusses the foundation of decision making processes and establishes the connection between problem formulation, data selection and management, workflow definition, the assessment including sensitivity analysis, and the decision.</p>			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Course Introduction</li> <li>2 Decision Making Processes</li> <li>3. Decision Making Systems</li> <li>4. Spatial Components and Model Components</li> <li>5. The Spatial Component</li> <li>6. Developing System Requirements</li> <li>7. Selection of Data and Variables</li> <li>8. Definition of Workflows</li> <li>9. Performing Assessments and Optimization</li> <li>10. Applications</li> </ul>			
[備註]	This course is also open to graduate students and IMES students.			

<b>207809-00-1</b>	<b>資料庫應用(選)</b>	3 學分	地政土測三	3 小時
[課程目標]	This course focuses on introducing fundamental concepts of database design, and web-based application development.			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Introduction and Overview</li> <li>2. Relational Database Model</li> <li>3. Normalization</li> <li>4. Defining, and Building RDBMS</li> <li>5. Querying a RDBMS</li> <li>6. SQL Language</li> <li>7. HTML, XML, CSS</li> <li>8. Javascript</li> <li>9. Web Server</li> <li>10. Django</li> <li>11. Web-based Mapping</li> <li>12. Web-based Application Development</li> </ul>			
[備註]				



<b>207800-00-1</b>	<b>數值攝影測量學(選)</b>	3 學分	地政土測三	3 小時
[課程目標]	系統介紹數值攝影測量的基本理論和方法，包括數值影像特徵萃取與定位；數值影像匹配理論，數值微分糾正與數值攝影測量系統。			
[上課內容]	(一) 數值影像獲取與再取樣 (二) 數值影像解析基礎 (三) 影像特徵萃取與定位運算元 (四) 影像匹配基礎理論與演算法 (五) 最小二乘匹配 (六) 特徵匹配與整體匹配 (七) 數值微分糾正 (八) 數值攝影測量系統			
[備註]				

<b>207750-00-1/2</b>	<b>地方創生入門(選)</b>	2 學分	地政土測三、土測四	2 小時
[課程目標]	本課程之開設目的在於提供跨科系同學認識地方創生當中關於鄉村地區規劃的運作，並學習田野調查與 GIS 運用之技能，並於課程結束之際能夠提出樣區規劃之初步構想。此課程也充當本校未來地方創生相關課程系列之起始，並將整合入學校相關窗口。			
[上課內容]	(一) 地方創生與鄉村地區整體規劃的意義與功能 (二) 國土計畫系統與村地區整體規劃相關法制概說 (三) 廣域性規劃(國土計畫)與產業發展概說 (四) 鄉村地區的實質規劃 (五) GIS 的操作與運用 (六) 田野調查技術 (七) 田野調查			
[備註]	本課程偏重田野調查與實作，部分課程於樣區實施			

<b>207003-00-1</b>	<b>土地政策(必)</b>	3 學分	地政土測三	3 小時
[課程目標]	土地政策是政府、資本及民間社會三部門共同運作之下，所決定的土地利用策略及方法，它所追尋的目標大抵包含了經濟效率的提升、社會公義的實現、及環境生態的永續發展。			
[上課內容]	(一) 前言及簡介 (二) 公共政策的概念及模型 (三) 公共政策的分析途徑 (四) 公共政策的研究方法論 (五) 如何建構「問題」？ (六) 如何建構「分類」？ (七) 權力的解析 (八) 意識型態霸權的解析 (九) 台灣的地方派系及都市政權 (十) 台灣的都市政治經濟 (十一) 台灣都會區土地政策 (十二) 公共政策的批判理論 (十三) 結論			
[備註]				



<b>207075-00-1</b>	<b>地籍測量及實習(必)</b>	3 學分	地政土測三	3 小時										
[課程目標]	本課程分成正課與實習課 正課課程主要以中華民國 102 年 8 月 28 日修正發布之「地籍測量實施規則」為主，配合 96 年 03 月 21 日公布「國土測繪法」，96 年 11 月發布之「國土測繪法施行細則」與「基本測量實施規則」，93 年 12 月內政部制定之「數值法地籍圖重測作業手冊」，依據地籍測量之程序，講授地籍測量之理論、方法、以及作業程序。 實習課亦依據地籍測量之程序以實際操作儀器與練習地籍測量方法為主，並透過實際的儀器操作，了解地籍測量的原理和應用，以及透過相關電腦軟體的操作，了解測量成果的整理與計算。													
[上課內容]	<table border="0"> <tr> <td>(一) 第一章 緒論</td> <td>(五) 第五章 計算面積</td> </tr> <tr> <td>(二) 第二章 基本控制測量與加密控制測量</td> <td>(六) 第六章 製圖</td> </tr> <tr> <td>(三) 第三章 圖根測量</td> <td>(七) 第七章 土地複丈</td> </tr> <tr> <td>(四) 第四章 戶地測量</td> <td>(八) 第八章 建物測量</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(九) 第九章 地籍圖重測</td> </tr> </table>				(一) 第一章 緒論	(五) 第五章 計算面積	(二) 第二章 基本控制測量與加密控制測量	(六) 第六章 製圖	(三) 第三章 圖根測量	(七) 第七章 土地複丈	(四) 第四章 戶地測量	(八) 第八章 建物測量		(九) 第九章 地籍圖重測
(一) 第一章 緒論	(五) 第五章 計算面積													
(二) 第二章 基本控制測量與加密控制測量	(六) 第六章 製圖													
(三) 第三章 圖根測量	(七) 第七章 土地複丈													
(四) 第四章 戶地測量	(八) 第八章 建物測量													
	(九) 第九章 地籍圖重測													
[備註]														

<b>207793-00-1</b>	<b>遙感探測(必)</b>	3 學分	地政土測三	3 小時
[課程目標]	瞭解遙感探測的基本原理、技術與應用，並探討應用遙測影像之判釋分析。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 遙感探測的基本概念</li> <li>(二) 攝影系統基礎</li> <li>(三) 視覺影像判釋</li> <li>(四) 多光譜感測</li> <li>(五) 地球資源衛星</li> <li>(六) 遙測影像處理</li> <li>(七) 微波與光達感測</li> </ul>			
[備註]				

<b>207812-00-1</b>	<b>地圖投影學(選)</b>	3 學分	地政土測三	3 小時
[課程目標]	瞭解地圖投影的理論基礎，以及各種投影的假設、特性及應用範圍。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 地圖投影的幾何基礎</li> <li>(二) 地球體的有關參數</li> <li>(三) 地圖投影的方法、變形和分類</li> <li>(四) 方位投影</li> <li>(五) 圓錐投影</li> <li>(六) 多圓錐投影</li> <li>(七) 圓柱投影</li> <li>(八) 高斯-克呂格投影</li> <li>(九) 台灣二度分帶的橫墨卡托投影</li> <li>(十) 其它投影</li> </ul>			
[備註]	課程需要學生安裝 MATLAB 的 Mapping Toolbox			

<b>207008-00-1</b>	<b>土地行政(選)</b>	3 學分	地政土測三	3 小時
[課程目標]	使同學瞭解土地行政之基本課題及內涵，以為將來從事土地相關事務工作時，所應具備之有關土地行政知識奠定基礎。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 土地行政之意涵，與土地政策及土地立法之關係</li> <li>(二) 行政法之一般法律原則</li> <li>(三) 行政立法、行政處分、行政契約、行政計畫等行政行為</li> <li>(四) 土地行政人員（公務人員）之概念、公務人員之權利義務及其法律責任</li> <li>(五) 土地行政事務與行政救濟</li> </ul>			
[備註]				

<b>207084-00-1</b>	<b>不動產估價實務(選)</b>	3 學分	地政土測三	3 小時
[課程目標]	以估價方法、法規與市場實務經驗為主，培養具有觀察力與分析能力及估價技術的高道德標準不動產估價師。			
[上課內容]	(一) 土地及建物估價--素地估價、附建物地估價、樓房估價 (二) 權利及租金估價--地上權與區分地上權估價、權利變換估價、租金評估 (三) 大量土地估價--區段價法、路線價法、基準地制度與基準地估價、計量模型分析法 (四) 不動產估價報告書—敘述式不動產估價報告書範本			
[備註]				

<b>207804-00-1</b>	<b>幾何大地測量(選)</b>	3 學分	地政土測四	3 小時
[課程目標]	主要在介紹參考橢球體有關的幾何關係，坐標系統間之轉換等等與測量、以及空間資訊有關的原理及應用。			
[上課內容]	(一) 幾何大地測量概論 (二) 橢球體之性質及橢球面之曲線 (三) 球面三角與球面三角幾何 (四) 大地坐標計算 (五) 大地位置正算與反算 (六) 大地天文垂線偏差及大地起伏 (七) 大地高與正高之高程轉換 (八) 大地基準與參考橢球體 (九) 台灣坐標系統 (十) 坐標轉換			
[備註]				

<b>207933-00-1</b>	<b>海洋測量(選)</b>	3 學分	地政土測四	3 小時
[課程目標]	海洋環境、水文、潮汐、定位測量、海洋測深等原理及各式海測儀器簡介，並探討各項海洋測量實施之作業程序。			
[上課內容]	(一) 海洋環境 (二) 海洋水文 (三) 海道測量 (四) 海洋探測 (五) 海洋測量實習 (六) 海圖製作			
[備註]				

碩士班

<b>257729-00-1</b>	<b>獨立研究(一)(選)</b>	2 學分	地政碩一	2 小時
[課程目標]	本課程的主要目標為教授學生如何進行符合邏輯的學術研究。修課學生將各自選定與空間資訊(Geomatics)領域相關之研究主題，透過授課教師個別指導與建議，達成前述目標。			
[上課內容]	(一) 研究主題確定 (二) 個別研究 (三) 期中與期末報告			
[備註]	這是一門學生自主學習導向(Self-directed)的課程，開設於四個學期，適合對於想要深入了解「如何進行空間資訊領域之學術研究」有興趣的學生修習。			

<b>257786-00-1</b>	<b>測量平差法特論(選)</b>	3 學分	地政碩一、碩二	3 小時																		
[課程目標]	本課程除回顧慣用的間接觀測平差之外，亦深入介紹條件觀測平差與混合模式平差，並介紹可靠度與偵測的理論以及若干平差模式之拓展，藉由理論介紹與軟體操作和程式撰寫讓學生更深入了解測量平差之理論。																					
[上課內容]	<table border="0"> <tr> <td>(一) 課程介紹</td> <td>(十) 期中報告</td> </tr> <tr> <td>(二) 基礎複習：矩陣與最小二乘法</td> <td>(十一) 最小二乘配置：最小二乘配置與序貫平差</td> </tr> <tr> <td>(三) 基礎複習：誤差傳播與誤差橢圓</td> <td>(十二) 統計假說檢定</td> </tr> <tr> <td>(四) 基礎複習：平差成果評估</td> <td>(十三) 平差不確定性</td> </tr> <tr> <td>(五) 粗差偵錯</td> <td>(十四) 平差模式誤差</td> </tr> <tr> <td>(六) 條件觀測平差</td> <td>(十五) 解析攝影測量平差</td> </tr> <tr> <td>(七) 附有參數的條件：混合模式平差</td> <td>(十六) 粗差檢測和定位</td> </tr> <tr> <td>(八) 間接平差與附有限制條件的間接平差</td> <td>(十七) 期末報告</td> </tr> <tr> <td>(九) 擴展平差模式：聯合平差</td> <td></td> </tr> </table>				(一) 課程介紹	(十) 期中報告	(二) 基礎複習：矩陣與最小二乘法	(十一) 最小二乘配置：最小二乘配置與序貫平差	(三) 基礎複習：誤差傳播與誤差橢圓	(十二) 統計假說檢定	(四) 基礎複習：平差成果評估	(十三) 平差不確定性	(五) 粗差偵錯	(十四) 平差模式誤差	(六) 條件觀測平差	(十五) 解析攝影測量平差	(七) 附有參數的條件：混合模式平差	(十六) 粗差檢測和定位	(八) 間接平差與附有限制條件的間接平差	(十七) 期末報告	(九) 擴展平差模式：聯合平差	
(一) 課程介紹	(十) 期中報告																					
(二) 基礎複習：矩陣與最小二乘法	(十一) 最小二乘配置：最小二乘配置與序貫平差																					
(三) 基礎複習：誤差傳播與誤差橢圓	(十二) 統計假說檢定																					
(四) 基礎複習：平差成果評估	(十三) 平差不確定性																					
(五) 粗差偵錯	(十四) 平差模式誤差																					
(六) 條件觀測平差	(十五) 解析攝影測量平差																					
(七) 附有參數的條件：混合模式平差	(十六) 粗差檢測和定位																					
(八) 間接平差與附有限制條件的間接平差	(十七) 期末報告																					
(九) 擴展平差模式：聯合平差																						
[備註]																						

<b>257765-00-1</b>	<b>空間分析(選)</b>	3 學分	地政碩一	3 小時
[課程目標]	本課程針對地政系碩、博士班學生所設計，課程設計目的為應用 GIS 與統計工具於國土、區域、都市、及社區的空間型態分析，亦可應用於與空間型態相關的領域。			
[上課內容]	(一) 空間分析軟體基本操作 (二) 個案操作-空間探索 (三) 個案操作-群集分析 (四) 個案操作-路網分析 (五) 個案操作-空間自相關 (六) 個案操作-空間迴歸			
[備註]				

<b>257720-00-1</b>	<b>空間決策(選)</b>	3 學分	地政碩一	3 小時
[課程目標]	The course on Spatial Decision Making deals with the process of arriving at decisions based on the combined assessment of spatial as well as non-spatial data. Such assessments can be dealing with the identification of locations for placing installations, or with hazard zones, or with the effect of land-cover/land-use change in order to support policy development.			
	The course highlights the process of defining and developing workflows using Geographic Information System Technology (GIST), also in combination with third-party modeling software. It discusses the foundation of decision making processes and establishes the connection between problem formulation, data selection and management, workflow definition, the assessment including sensitivity analysis, and the decision.			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Course Introduction</li> <li>2 Decision Making Processes</li> <li>3. Decision Making Systems</li> <li>4. Spatial Components and Model Components</li> <li>5. The Spatial Component</li> <li>6. Developing System Requirements</li> <li>7. Selection of Data and Variables</li> <li>8. Definition of Workflows</li> <li>9. Performing Assessments and Optimization</li> <li>10. Applications</li> </ol>			
[備註]	This course is also open to graduate students and IMES students.			

<b>257725-00-1</b>	<b>不動產交易法專題研究 (一)(選)</b>	3 學分	地政碩一	3 小時		
[課程目標]	篩選與不動產交易有關之法律領域，深入探討該法域中重要之議題（每學期研討不同之法域）：以下以公平交易法為例					
[上課內容]	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 公平交易法之基本認識 (一)</li> <li>(二) 公平交易法之基本認識 (二)</li> <li>(三) 公平交易法之基本認識 (三)</li> <li>(四) 公平交易法對於不實廣告之規範 (一)</li> <li>(五) 公平交易法對於不實廣告之規範 (二)</li> <li>(六) 不動產交易涉及不實廣告之案例研究 (一)</li> <li>(七) 不動產交易涉及不實廣告之案例研究 (二)</li> <li>(八) 不動產交易涉及不實廣告之案例研究 (三)</li> </ul> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>(九) 不動產交易涉及不實廣告之案例研究 (四)</li> <li>(十) 公平交易法對於欺罔或顯失公平行為之規範 (一)</li> <li>(十一) 公平交易法對於欺罔或顯失公平行為之規範 (二)</li> <li>(十二) 不動產交易涉及欺罔或顯失公平行為之案例研究 (一)</li> <li>(十三) 不動產交易涉及欺罔或顯失公平行為之案例研究 (二)</li> <li>(十四) 公平交易法對於房屋仲介之規範</li> </ul> </td> </tr> </table>				<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 公平交易法之基本認識 (一)</li> <li>(二) 公平交易法之基本認識 (二)</li> <li>(三) 公平交易法之基本認識 (三)</li> <li>(四) 公平交易法對於不實廣告之規範 (一)</li> <li>(五) 公平交易法對於不實廣告之規範 (二)</li> <li>(六) 不動產交易涉及不實廣告之案例研究 (一)</li> <li>(七) 不動產交易涉及不實廣告之案例研究 (二)</li> <li>(八) 不動產交易涉及不實廣告之案例研究 (三)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(九) 不動產交易涉及不實廣告之案例研究 (四)</li> <li>(十) 公平交易法對於欺罔或顯失公平行為之規範 (一)</li> <li>(十一) 公平交易法對於欺罔或顯失公平行為之規範 (二)</li> <li>(十二) 不動產交易涉及欺罔或顯失公平行為之案例研究 (一)</li> <li>(十三) 不動產交易涉及欺罔或顯失公平行為之案例研究 (二)</li> <li>(十四) 公平交易法對於房屋仲介之規範</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 公平交易法之基本認識 (一)</li> <li>(二) 公平交易法之基本認識 (二)</li> <li>(三) 公平交易法之基本認識 (三)</li> <li>(四) 公平交易法對於不實廣告之規範 (一)</li> <li>(五) 公平交易法對於不實廣告之規範 (二)</li> <li>(六) 不動產交易涉及不實廣告之案例研究 (一)</li> <li>(七) 不動產交易涉及不實廣告之案例研究 (二)</li> <li>(八) 不動產交易涉及不實廣告之案例研究 (三)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(九) 不動產交易涉及不實廣告之案例研究 (四)</li> <li>(十) 公平交易法對於欺罔或顯失公平行為之規範 (一)</li> <li>(十一) 公平交易法對於欺罔或顯失公平行為之規範 (二)</li> <li>(十二) 不動產交易涉及欺罔或顯失公平行為之案例研究 (一)</li> <li>(十三) 不動產交易涉及欺罔或顯失公平行為之案例研究 (二)</li> <li>(十四) 公平交易法對於房屋仲介之規範</li> </ul>					
[備註]						

<b>257760-00-1</b>	<b>土地法制經濟之研究(選)</b>	3 學分	地政碩一	3 小時
[課程目標]	本課程旨在探討土地產權理論基礎，藉由經濟分析方法之運用，進行土地產權法制經濟之分析，奠立研究理論及方法基礎，以為開啟前瞻性理論研究之基石。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 法律與經濟分析基礎(一)</li> <li>(二) 法律與經濟分析基礎(二)</li> <li>(三) 資源配置與政府</li> <li>(四) 財產權經濟分析</li> <li>(五) 制度選擇經濟分析</li> <li>(六) 土地產權經濟分析</li> <li>(七) 土地法令經濟分析</li> <li>(八) 參考著作及期刊文獻討論</li> <li>(九) 課題及個案討論</li> </ul>			
[備註]				

<b>257735-00-1</b>	<b>不動產金融與資產投資(選)</b>	3 學分	地政碩一、碩二	3 小時
[課程目標]	This course welcomes local and international students from senior to graduate level. The course will start from the introduction on basic finance, appraisal/valuation technique and then the investment decision making on various assets. Investment objects include real estate, stock, bond, currencies, gold, real estate investment trust (REIT) and derivatives (e.g., futures and options, Collateralized- Mortgage Obligations CMOs, STRIPs, IOs and POs). It is expected that every student will be able to make independent decision after the training of this course, or even become the expert/consultant in the investment firm. Professor T. Calvin Lin will also show his own experience in investment and demonstrate the real-time investment practice in class. His record performance was 100% rate of return--- in three months.			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Introduction to the Principles of Finance and the application on real estate investment analysis.</li> <li>2. Introduction to various mortgage programs and the amortization analysis.</li> <li>3. Introduction to real estate and mortgage securitization, e.g., Real Estate Investment Trust (REIT), Mortgage-backed security (MBS), the subprime mortgage crisis, and the inter-relationship between the housing market and financial market.</li> <li>4. Introduction to the design of mortgage-related products and the factors affecting their prices, e.g., MBS, STRIP (IO and PO), collateralized-mortgage obligation (CMO)、CDO、CLO, as well as the structured finance.</li> <li>5. Introduction to the signals or indicators of financial crisis as well as the timing of investment.</li> <li>6. Introduction to the approaches and cases of real estate appraisal, in relation to investment.</li> <li>7. Comparative analysis and integration of investment tools, inc. real estate, stock, bond, currencies, ..., and so on</li> <li>8. The financial feasibility of investment project.</li> <li>9. Introduction of international housing policies and housing markets.</li> <li>10. Discussion of current related issues and articles from "The Economists" and other news to explore the application of underlying theories.</li> </ol>			
[備註]				

<b>257811-00-1</b>	<b>不動產估價專題研究(選)</b>	3 學分	地政碩一、碩二	3 小時
[課程目標]	藉由學術期刊、不動產估價實例與各國估價基準，深入研討不動產估價思維。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 估價行為規範與研究</li> <li>(二) 土地槓桿 Land Leverage</li> <li>(三) 市場方式 Market Approach</li> <li>(四) 成本方式 Cost Approach</li> <li>(五) 收益方式 Income Approach</li> <li>(六) 財務分析 Financial Analysis--哈佛個案教學</li> <li>(七) 不確定性--實質選擇權 Real Option</li> </ul>			
[備註]	課程內容視情況調整			

<b>257791-00-1</b>	<b>土地使用與運輸專題研究(選)</b>	3 學分	地政碩一、碩二	3 小時
[課程目標]	本課程針對交通運輸與土地使用互動關係之主題，介紹不同空間尺度下交通運輸系統與土地使用部門的互動方式與相關規劃與分析方法，所探討的交通運輸系統包括人流、物流與資訊流等不同運輸對象，培養學生將二者互動思考與規劃的興趣與能力。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 運輸與土地部門互動系統元素</li> <li>(二) 不同空間規模的互動形態與關係範疇</li> <li>(三) 互動關係連結與模型構建</li> <li>(四) 複合運輸系統與物流分析、資訊都市、智慧型運輸系統</li> </ul>			
[備註]				

<b>257833-00-1</b>	<b>產業用地政策專題研究(選)</b>	3 學分	地政碩一	3 小時
[課程目標]	本課程是以產業用地地域之治理型態為討論對象，教授產業用地之形成、發展、規劃、興盛和衰敗的歷程以及各種型態治理的作用，著重土地使用是否符合規定、分析產業用地內權利關係人(個體、廠商、組織、政府.....)的組成與作用，以及產業用地環境制度(正式與非正式)的內涵和對行動者的影響。是理論探討與案例介紹兼具的一門課程。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 產業用地範疇</li> <li>(二) 治理型態</li> <li>(三) 產業用地治理內涵</li> <li>(四) 產業用地治理的衡量</li> <li>(五) 產業用地治理的挑戰</li> <li>(六) 產業用地治理的新思維</li> <li>(七) 政策與制度創新</li> </ul>			
[備註]				

<b>257878-00-1</b>	<b>研究方法(選)</b>	3 學分	地政碩一、碩二	3 小時
[課程目標]	訓練如何尋找有學術價值的論文題目、相關的資料蒐集與分析方法、讀者易讀的寫作方法、以及論文思考邏輯與寫作嚴謹度。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 文獻回顧：目的、操作方法</li> <li>(二) 研究全貌</li> <li>(三) 寫作泛論：好的 paper、論文改寫</li> <li>(四) 基本概念</li> <li>(五) 研究的建構：分析單位、概念化、操作化</li> <li>(六) 資料蒐集：抽樣</li> <li>(七) 資料分析</li> </ul>			
[備註]				



<b>257728-00-1</b>	<b>獨立研究(二)(選)</b>	2 學分	地政碩一	2 小時
[課程目標]	本課程的主要目標為教授學生如何進行符合邏輯的學術研究。修課學生將各自選定與空間資訊(Geomatics)領域相關之研究主題，透過授課教師個別指導與建議，達成前述目標。			
[上課內容]	(一) 研究主題確定 (二) 個別研究 (三) 期中與期末報告			
[備註]	這是一門學生自主學習導向(Self-directed)的課程，開設於四個學期，適合對於想要深入了解「如何進行空間資訊領域之學術研究」有興趣的學生修習。			

<b>257831-00-1</b>	<b>GPS 衛星測量(選)</b>	3 學分	地政碩一、碩二	3 小時
[課程目標]	讓學生瞭解利用衛星及其相關技術來測量地球的基本技術及原理。			
[上課內容]	(一) 衛星大地測量發展及簡介 (二) VLBI、SLR 及 GPS 的大地測量運用 (三) GPS 之基本原理 (四) GPS 衛星之信號結構與信號傳輸 (五) 時間系統 (六) 慣性坐標系統與地心地固坐標系統參考坐標系 (七) GPS 之觀測量與誤差預算 (八) GPS 野外觀測程序與野外作業規劃 (九) 基線長之計算與網形平差 (十) GPS 之未來發展與其它現代衛星測量之技術			
[備註]				

<b>257721-00-1</b>	<b>GNSS 精密定位：理論與實作(選)</b>	3 學分	地政碩一、碩二	3 小時
[課程目標]	配合程式練習來深入了解全球定位系統 GNSS 的定位技術，包含目前的車用導航的技術以及土地測量所需要了解精密定位技術等。			
[上課內容]	(一) 最小二乘原理 (二) 統計測試 (三) 卡爾曼濾波技術 (四) 衛星大地測量概述 (五) GNSS 系統以及觀測量 (六) GNSS 觀測量誤差改正方法 (七) GNSS 觀測量線性組合 (八) GNSS 定位模型建立 (九) GNSS 導航技術演算法建立及分析 (十) GNSS 精密單點定位技術演算法建立及分析			
[備註]	課程需要配合 MATLAB 程式語言			

<b>257872-00-1</b>	<b>地理資訊系統特論(選)</b>	3 學分	地政碩一	3 小時
[課程目標]	本課程介紹 GIS 程式設計之基本概念，透過 ArcGIS 與 Python 程式語言讓學生了解如何將程式設計的技術應用在 GIS 資料處理與分析。			
[上課內容]	(一) 課程與 GIS 軟體介紹 (二) Python 語言作業練習 (三) ArcGIS 作業練習 (四) ArcGIS 資料庫介紹 (五) ArcGIS 開發工具介紹 (六) ArcGIS Model Builder 介紹 (七) ArcGIS Toolbox 介紹 (八) Geoprocessing 介紹 (九) Customization 介紹 (十) Add-in Tools 介紹 (十一) ArcGIS Server 介紹 (十二) WebGIS 設計			
[備註]				



<b>257761-00-1</b>	<b>空間資訊整合應用分析(選)</b>	3 學分	地政碩一、二	3 小時
[課程目標]	This course is designed for graduate students who are interested in integration and application of geomatics techniques. Through the introduction and discussion of geoscientific issues, the goal of the course is to provide students with fundamental concepts of geomatics techniques as well as integrated solutions for real-world practical problems.			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Geomatics techniques</li> <li>2. Case studies – monitoring in polar area</li> <li>3. Case studies – monitoring over volcanoes</li> <li>4. Case studies – earthquake issues</li> <li>5. Case studies – ocean observation</li> <li>6. Case studies – atmospheric observation</li> <li>7. Case studies – crowd sourcing applications</li> </ol>			
[備註]				

<b>257827-00-1</b>	<b>都市社會與都市問題研究(選)</b>	3 學分	地政碩一	3 小時		
[課程目標]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一)從都市社會學觀點探討都市發展與都市問題之形成</li> <li>(二)瞭解社會變遷對都市空間結構與都市問題之影響</li> <li>(三)探討面對當前都市問題該有何新思維與對策</li> </ol>					
[上課內容]	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">           壹、概述            (一)簡述都市社會學之發展            (二)都市社會學之研究領域            (三)都市社會學之主要派別            (四)都市社會學之研究方法            貳、都市問題與都市管理            (一)都市問題形成之原因            (二)台灣主要都市的空間發展歷程與社會變遷            (三)台灣的都市問題            (四)都市管理對策         </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">           參、都市社會專題研討            (一)新都市社會學與城市反省            (二)都市財政與公共建設問題            (三)都市再生、社區營造、地方創生與社會資本            (四)新都市主義與空間資本            (五)氣候變遷與都市防災            (六)高齡化社會與老人問題            (七)台灣的 M 型社會            (八)住宅問題與居住正義         </td> </tr> </table>				壹、概述 (一)簡述都市社會學之發展 (二)都市社會學之研究領域 (三)都市社會學之主要派別 (四)都市社會學之研究方法 貳、都市問題與都市管理 (一)都市問題形成之原因 (二)台灣主要都市的空間發展歷程與社會變遷 (三)台灣的都市問題 (四)都市管理對策	參、都市社會專題研討 (一)新都市社會學與城市反省 (二)都市財政與公共建設問題 (三)都市再生、社區營造、地方創生與社會資本 (四)新都市主義與空間資本 (五)氣候變遷與都市防災 (六)高齡化社會與老人問題 (七)台灣的 M 型社會 (八)住宅問題與居住正義
壹、概述 (一)簡述都市社會學之發展 (二)都市社會學之研究領域 (三)都市社會學之主要派別 (四)都市社會學之研究方法 貳、都市問題與都市管理 (一)都市問題形成之原因 (二)台灣主要都市的空間發展歷程與社會變遷 (三)台灣的都市問題 (四)都市管理對策	參、都市社會專題研討 (一)新都市社會學與城市反省 (二)都市財政與公共建設問題 (三)都市再生、社區營造、地方創生與社會資本 (四)新都市主義與空間資本 (五)氣候變遷與都市防災 (六)高齡化社會與老人問題 (七)台灣的 M 型社會 (八)住宅問題與居住正義					
[備註]						

<b>257773-00-1</b>	<b>財產權理論與土地使用管制(選)</b>	3 學分	地政博一、博二	3 小時
[課程目標]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 探討財產權的觀念與相關理論。</li> <li>(二) 培養應用財產權於土地規劃管制、土地政策與問題之分析能力。</li> </ol>			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 政府與財產權：歷史借鏡</li> <li>(二) 財產權與政府角色：North 的分析</li> <li>(三) 政治、財產及法律</li> <li>(四) 財產權與經濟理論</li> <li>(五) 財產權的意義：法律 V. 經濟</li> <li>(六) 財產權制度與自然資源</li> <li>(七) 各國土地使用管制制度</li> <li>(八) 規劃管制與財產權分析方法</li> <li>(九) 尋租行為與財產權</li> <li>(十) 容積移轉與財產權</li> </ol>			
[備註]				

<b>257748-00-1</b>	<b>不動產市場土地開發行為之分析(選)</b>	3 學分	地政碩一、碩二	3 小時
[課程目標]	探討不動產市場的土地整合策略與經濟分析。著重土地重劃(land readjustment)、都市更新(urban renewal) 與土地整併(land assembly/ land pooling)於不動產市場運作之分析與探討。			
[上課內容]	(一) 土地開發之土地所有權人角色 (二) 土地整併之必要性 (三) 土地取得方式對不動產市場運作之影響 (四) 利用土地重劃及都市更新方式在不動產市場進行土地整併之問題分析			
[備註]				

<b>257755-00-1</b>	<b>電腦輔助大量估價專題研究(選)</b>	3 學分	地政碩一、碩二	3 小時
[課程目標]	本課程內容包括介紹大量估價理論與方法，大量估價各種不同模型運用案例，IAAO 對大量估價標準，以及後續延伸研究問題的可能性。			
[上課內容]	(一) 電腦輔助大量估價 (二) 國內外電腦輔助估價系統發展經驗 (三) 大量估價模型資料處理與分析 (四) 案例分析與實例 (五) 後續研究議題討論			
[備註]				

<b>257738-00-1</b>	<b>地價與地稅：理論、實證與政策(選)</b>	3 學分	地政碩一、碩二	3 小時
[課程目標]	討論地價及地稅理論的重要觀念，並且說明目前的實證發現，以及引申的政策意涵。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Supply of Land- The Missing Side</li> <li>2. Supply of Land- Monopoly and Behaviour</li> <li>3. Nonlinear Land Pricing- Size Matters</li> <li>4. Land Assembly- The Bigger, The Better</li> <li>5. Land Use Regulations and Price Effects- What's Happening?</li> <li>6. City Growth and Land Redevelopment- No Room! No Room!</li> <li>7. Graded Property Tax- With or Without Buildings</li> <li>8. Property Tax Capitalization- Invisible and Unavoidable?</li> <li>9. Tax on Transfer Capital Gains- Underserving?</li> <li>10. Financing Land Development- Land Financing</li> <li>11. Gains and Obligation- Keeping Balance</li> <li>12. Curbing Speculation- Damn the Speculators</li> </ol>			
[備註]				

<b>257743-00-1</b>	<b>環境規劃與設計專題(選)</b>	3 學分	地政碩一	3 小時
[課程目標]	隨著環境保護的意識日漸成熟，國家與經濟發展的需求下，許多的土地開發與再開發開始重視環境與生態相關課題的考量。規劃與設計是土地開發過程中維護環境正義的第一步，但也是維持土地開發與生態平衡的最後一道防線，因此本課程試圖以概念授課、案例分析、專題討論及小組報告方式，探討環境規劃設計的核心思維與生態理念結合的可能性。			
[上課內容]	<p>(一) 環境規劃與設計之觀念</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.環境規劃設計與環境影響評估</li> <li>2.環境規劃與環境適宜性分析、環境規劃與環境敏感地分析、環境規劃與環境容受力分析、環境規劃與環境相容性分析</li> <li>3.環境規劃設計與土地使用計畫</li> <li>4.環境規劃與社區發展、環境規劃與城鄉發展、環境規劃與城鄉設計、環境規劃與都市更新</li> </ol> <p>(二) 環境規劃與設計之應用</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.環境規劃與生態工法關係</li> <li>2.環境規劃與生物多樣性關係</li> <li>3.環境規劃設計與永續發展、環境規劃設計與環境共生、環境規劃設計與環境倫理</li> <li>4.環境規劃與環境風險管理</li> </ol> <p>(三) 環境規劃與設計之專題探討(文獻閱讀)</p> <p>(四) 環境規劃與設計之相關案例分析</p>			
[備註]				

<b>257727-00-1</b>	<b>獨立研究(三)(選)</b>	2 學分	地政碩二	2 小時
[課程目標]	本課程的主要目標為教授學生如何進行符合邏輯的學術研究。修課學生將各自選定與空間資訊(Geomatics)領域相關之研究主題，透過授課教師個別指導與建議，達成前述目標。			
[上課內容]	<p>(一) 研究主題確定</p> <p>(二) 個別研究</p> <p>(三) 期中與期末報告</p>			
[備註]	這是一門學生自主學習導向(Self-directed)的課程，開設於四個學期，適合對於想要深入了解「如何進行空間資訊領域之學術研究」有興趣的學生修習。			

<b>257719-00-1</b>	<b>解析製圖學(選)</b>	3 學分	地政碩二	3 小時
[課程目標]	The objective of this course is to introduce students to algorithms and techniques that are commonly applied in cartography. Upon successful completion, students will be able to understand, critically discuss and find optimum ways to apply these underlying techniques in topics of GIS and cartography.			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Introduction to Analytical Cartography</li> <li>2. Computer Graphics</li> <li>3. Geographic Matrices and Operations</li> <li>4. Quantization of Information</li> <li>5. Generalization and Simplification</li> <li>6. Geographic Coding</li> <li>7. Map Projections</li> <li>8. Map Topology</li> </ol>			
[備註]				

<b>257724-00-1</b>	<b>不動產交易法專題研究 (二)(選)</b>	3 學分	地政碩二	3 小時														
[課程目標]	篩選與不動產交易有關之法律領域，深入探討該法域中重要之議題（每學期研討不同之法域）：以下以民法為例																	
[上課內容]	<table border="0"> <tr> <td>(一) 民法與不動產交易之關連性概論</td> <td>(八) 民法物權與不動產交易 (二)</td> </tr> <tr> <td>(二) 法律行為、契約與不動產交易</td> <td>(九) 民法物權與不動產交易 (三)</td> </tr> <tr> <td>(三) 買賣契約與不動產交易</td> <td>(十) 民法物權與不動產交易 (四)</td> </tr> <tr> <td>(四) 租賃契約與不動產交易</td> <td>(十一) 民法物權與不動產交易 (五)</td> </tr> <tr> <td>(五) 承攬契約與不動產交易</td> <td>(十二) 民法親屬與不動產交易</td> </tr> <tr> <td>(六) 其他民事契約與不動產交易：如委任、借貸、保證等</td> <td>(十三) 民法繼承與不動產交易</td> </tr> <tr> <td>(七) 民法物權與不動產交易 (一)</td> <td>(十四) 民事特別法與不動產交易</td> </tr> </table>				(一) 民法與不動產交易之關連性概論	(八) 民法物權與不動產交易 (二)	(二) 法律行為、契約與不動產交易	(九) 民法物權與不動產交易 (三)	(三) 買賣契約與不動產交易	(十) 民法物權與不動產交易 (四)	(四) 租賃契約與不動產交易	(十一) 民法物權與不動產交易 (五)	(五) 承攬契約與不動產交易	(十二) 民法親屬與不動產交易	(六) 其他民事契約與不動產交易：如委任、借貸、保證等	(十三) 民法繼承與不動產交易	(七) 民法物權與不動產交易 (一)	(十四) 民事特別法與不動產交易
(一) 民法與不動產交易之關連性概論	(八) 民法物權與不動產交易 (二)																	
(二) 法律行為、契約與不動產交易	(九) 民法物權與不動產交易 (三)																	
(三) 買賣契約與不動產交易	(十) 民法物權與不動產交易 (四)																	
(四) 租賃契約與不動產交易	(十一) 民法物權與不動產交易 (五)																	
(五) 承攬契約與不動產交易	(十二) 民法親屬與不動產交易																	
(六) 其他民事契約與不動產交易：如委任、借貸、保證等	(十三) 民法繼承與不動產交易																	
(七) 民法物權與不動產交易 (一)	(十四) 民事特別法與不動產交易																	
[備註]																		

<b>257778-00-1</b>	<b>財產權結構與治理(選)</b>	3 學分	地政碩二	3 小時
[課程目標]	探討財產權之內涵並由權利之特徵剖析財產權結構及治理之關係			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 財產權之建立與內涵</li> <li>(二) 權利之特徵與構成</li> <li>(三) 權利之配置與治理</li> <li>(四) 財產權解構之意涵</li> <li>(五) 財產權整合之意涵</li> <li>(六) 財產權與剩餘權利</li> <li>(七) 剩餘收益與控制</li> <li>(八) 權利之治理結構</li> </ul>			
[備註]				

<b>257726-00-1</b>	<b>獨立研究(四)(選)</b>	2 學分	地政碩二	2 小時
[課程目標]	本課程的主要目標為教授學生如何進行符合邏輯的學術研究。修課學生將各自選定與空間資訊(Geomatics)領域相關之研究主題，透過授課教師個別指導與建議，達成前述目標。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 研究主題確定</li> <li>(二) 個別研究</li> <li>(三) 期中與期末報告</li> </ul>			
[備註]	這是一門學生自主學習導向(Self-directed)的課程，開設於四個學期，適合對於想要深入了解「如何進行空間資訊領域之學術研究」有興趣的學生修習。			

<b>257858-00-1</b>	<b>地理資訊系統總論(選)</b>	3 學分	地政碩二	3 小時																
[課程目標]	This course aims to introduce principles of GIS, and the trend of geospatial science/technology development.																			
[上課內容]	<table border="0"> <tr> <td>1. Introduction and Overview</td> <td>9. GIS Data Collection</td> </tr> <tr> <td>2. Applications of GIS</td> <td>10. Creating and Maintaining Geographic Databases</td> </tr> <tr> <td>3. Representing Geography</td> <td>11. The GeoWeb</td> </tr> <tr> <td>4. The Nature of Geographic Data</td> <td>12. Cartography and Map Production</td> </tr> <tr> <td>5. Georeferencing</td> <td>13. Geovisualization</td> </tr> <tr> <td>6. Uncertainty</td> <td>14. Spatial Data Analysis</td> </tr> <tr> <td>7. GIS Software</td> <td>15. Spatial Analysis and Inference Spatial Modeling with GIS</td> </tr> <tr> <td>8. Geographic Data Modeling</td> <td></td> </tr> </table>				1. Introduction and Overview	9. GIS Data Collection	2. Applications of GIS	10. Creating and Maintaining Geographic Databases	3. Representing Geography	11. The GeoWeb	4. The Nature of Geographic Data	12. Cartography and Map Production	5. Georeferencing	13. Geovisualization	6. Uncertainty	14. Spatial Data Analysis	7. GIS Software	15. Spatial Analysis and Inference Spatial Modeling with GIS	8. Geographic Data Modeling	
1. Introduction and Overview	9. GIS Data Collection																			
2. Applications of GIS	10. Creating and Maintaining Geographic Databases																			
3. Representing Geography	11. The GeoWeb																			
4. The Nature of Geographic Data	12. Cartography and Map Production																			
5. Georeferencing	13. Geovisualization																			
6. Uncertainty	14. Spatial Data Analysis																			
7. GIS Software	15. Spatial Analysis and Inference Spatial Modeling with GIS																			
8. Geographic Data Modeling																				
[備註]																				

<b>257737-00-1</b>	<b>氣候變遷時期土地與環境法制專題研究(選)</b>	3 學分	地政碩二	3 小時
[課程目標]	建立土地研究人員對於環境相關法制基本觀念，進而針對氣候變遷時期土地與環境互動介面各相關法制課題，深入探討其中成因與可能的解決之道			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 環境與環境法基本觀念，氣候變遷對抗與調適帶來的影響</li> <li>(二) 環境法的體系脈絡及其在國內法體系的意義</li> <li>(三) 預防原則與迴避規則(濕地法)</li> <li>(四) 汙染者負責原則與共同負擔原則(善後責任分配與生態補償機制)</li> <li>(五) 合作原則</li> <li>(六) 直接行為控制工具</li> <li>(七) 間接行為影響工具-排放交易、稅與特別公課的運用</li> <li>(八) 環境基本法的規範意義</li> <li>(九) 環境影響評估法詳論</li> <li>(十) 水法、能源法制、媒介體汙染與廢棄物相關法規</li> </ul>			
[備註]				

<b>257730-00-1</b>	<b>成長管理與土地利用政策(選)</b>	3 學分	地政碩二	3 小時
[課程目標]	本課程探討成長管理制度、理論及其相關之土地利用政策，內容包括國土計畫及中外土地管理制度與政策之變遷，並透過專題研討之方式，探討成長管理理念之應用及其在組織、規劃、政策與市場之影響，同時介紹永續發展、智慧城市、農地保護、住宅市場、容積移轉、都市更新及財產權保障等議題，期望學生熟悉規劃及土地利用政策面之應用。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 土地管理制度與政策之演進 <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 土地使用分區管制</li> <li>2. 規劃許可</li> <li>3. 成長管理</li> <li>4. 成長付費</li> <li>5. 智慧型成長與永續成長</li> </ul> </li> <li>(二) 成長管理制度 <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 制度發展之歷程</li> <li>2. 實施架構與規劃體系</li> <li>3. 政府角色與組織運作方式</li> <li>4. 成長管理策略分析</li> </ul> </li> <li>(三) 成長管理與土地利用政策專題研討 <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 永續發展</li> <li>2. 公共財政</li> <li>3. 交通規劃</li> <li>4. 農地保護</li> <li>5. 經濟發展</li> <li>6. 總量管制</li> <li>7. 住宅市場</li> <li>8. 容積移轉</li> <li>9. 都市更新</li> <li>10. 財產權</li> </ul> </li> </ul>			
[備註]				

<b>257789-00-1</b>	<b>規劃理論專題研究(選)</b>	3 學分	地政碩二	3 小時
[課程目標]	介紹規劃理論的源起、理論典範的發展過程與遞移、目前所面對的狀況、及其未來可能的發展方向。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 課程簡介</li> <li>(二) 城市規劃為實質規劃及設計</li> <li>(三) 戰後規劃理論的價值</li> <li>(四) 戰後規劃理論的早期批判</li> <li>(五) 系統與理性過程的規劃觀點</li> <li>(六) 規劃為政治過程</li> <li>(七) 關於規劃效果的理論</li> <li>(八) 理性規劃及其執行</li> <li>(九) 新右派(New Right)之後的規劃理論</li> <li>(十) 典範轉移、現代主義與後現代主義</li> </ul>			
[備註]				

<b>257722-00-1</b>	<b>綠色建築與智慧生態社區(選)</b>	3 學分	地政碩二	3 小時
[課程目標]	This course is designed to give practitioners an insight into the expertise of green buildings and ecological communities through lectures, student group discussions and green building visits. The main contents include the evaluation system of green building and ecological community and intelligent building technology, and explore the connotation of green building and intelligent ecological community from different perspectives.			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Explain the syllabus, class style and learning objectives.</li> <li>2. Introduction to sustainable development, green buildings and ecological communities.</li> <li>3. Introduction to EEWH, the green building evaluation system in Taiwan.</li> <li>4. Group report of ecological indicators of green building and eco-community, cross-disciplinary exchanges, and discussions.</li> <li>5. EEWH Green Building and Ecological Community Indicators (Energy Saving Indicator Group)</li> <li>6. Intelligent technologies application in the green buildings and indoor environments.</li> <li>7. Group report of energy-saving indicators of green building and eco-community, cross-disciplinary exchanges, discussions.</li> <li>8. EEWH Green Building and Ecological Community Indicators (Waste Reduction Indicator Group)</li> <li>9. EEWH Green Building and Ecological Community Indicators (Health Indicators Group): Indoor Environmental Indicators.</li> <li>10. EEWH Green Building and Ecological Community Indicators (Health Indicators Group): Water Resources Indicators.</li> <li>11. Group final report of Green buildings, intelligent building and eco-community, cross-disciplinary exchanges, discussions.</li> </ul>			
[備註]				



## 博士班

<b>257729-00-1</b>	<b>獨立研究(一)(選)</b>	2 學分	地政博一	2 小時
[課程目標]	本課程的主要目標為教授學生如何進行符合邏輯的學術研究。修課學生將各自選定與空間資訊(Geomatics)領域相關之研究主題，透過授課教師個別指導與建議，達成前述目標。			
[上課內容]	(一) 研究主題確定 (二) 個別研究 (三) 期中與期末報告			
[備註]	這是一門學生自主學習導向(Self-directed)的課程，開設於四個學期，適合對於想要深入了解「如何進行空間資訊領域之學術研究」有興趣的學生修習。			

<b>257786-00-1</b>	<b>測量平差法特論(選)</b>	3 學分	地政博一、博二	3 小時																		
[課程目標]	本課程除回顧慣用的間接觀測平差之外，亦深入介紹條件觀測平差與混合模式平差，並介紹可靠度與偵測的理論以及若干平差模式之拓展，藉由理論介紹與軟體操作和程式撰寫讓學生更深入了解測量平差之理論。																					
[上課內容]	<table border="0"> <tr> <td>(一) 課程介紹</td> <td>(十) 期中報告</td> </tr> <tr> <td>(二) 基礎複習：矩陣與最小二乘法</td> <td>(十一) 最小二乘配置：最小二乘配置與序貫平差</td> </tr> <tr> <td>(三) 基礎複習：誤差傳播與誤差橢圓</td> <td>(十二) 統計假說檢定</td> </tr> <tr> <td>(四) 基礎複習：平差成果評估</td> <td>(十三) 平差不確定性</td> </tr> <tr> <td>(五) 粗差偵錯</td> <td>(十四) 平差模式誤差</td> </tr> <tr> <td>(六) 條件觀測平差</td> <td>(十五) 解析攝影測量平差</td> </tr> <tr> <td>(七) 附有參數的條件：混合模式平差</td> <td>(十六) 粗差檢測和定位</td> </tr> <tr> <td>(八) 間接平差與附有限制條件的間接平差</td> <td>(十七) 期末報告</td> </tr> <tr> <td>(九) 擴展平差模式：聯合平差</td> <td></td> </tr> </table>				(一) 課程介紹	(十) 期中報告	(二) 基礎複習：矩陣與最小二乘法	(十一) 最小二乘配置：最小二乘配置與序貫平差	(三) 基礎複習：誤差傳播與誤差橢圓	(十二) 統計假說檢定	(四) 基礎複習：平差成果評估	(十三) 平差不確定性	(五) 粗差偵錯	(十四) 平差模式誤差	(六) 條件觀測平差	(十五) 解析攝影測量平差	(七) 附有參數的條件：混合模式平差	(十六) 粗差檢測和定位	(八) 間接平差與附有限制條件的間接平差	(十七) 期末報告	(九) 擴展平差模式：聯合平差	
(一) 課程介紹	(十) 期中報告																					
(二) 基礎複習：矩陣與最小二乘法	(十一) 最小二乘配置：最小二乘配置與序貫平差																					
(三) 基礎複習：誤差傳播與誤差橢圓	(十二) 統計假說檢定																					
(四) 基礎複習：平差成果評估	(十三) 平差不確定性																					
(五) 粗差偵錯	(十四) 平差模式誤差																					
(六) 條件觀測平差	(十五) 解析攝影測量平差																					
(七) 附有參數的條件：混合模式平差	(十六) 粗差檢測和定位																					
(八) 間接平差與附有限制條件的間接平差	(十七) 期末報告																					
(九) 擴展平差模式：聯合平差																						
[備註]																						

<b>257765-00-1</b>	<b>空間分析(選)</b>	3 學分	地政博一	3 小時
[課程目標]	本課程針對地政系碩、博士班學生所設計，課程設計目的為應用 GIS 與統計工具於國土、區域、都市、及社區的空間型態分析，亦可應用於與空間型態相關的領域。			
[上課內容]	(一) 空間分析軟體基本操作 (二) 個案操作-空間探索 (三) 個案操作-群集分析 (四) 個案操作-路網分析 (五) 個案操作-空間自相關 (六) 個案操作-空間迴歸			
[備註]				



<b>257725-00-1</b>	<b>不動產交易法專題研究 (一)(選)</b>	3 學分	地政博一	3 小時
[課程目標]	篩選與不動產交易有關之法律領域，深入探討該法域中重要之議題（每學期研討不同之法域）：以下以公平交易法為例			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 公平交易法之基本認識 (一)</li> <li>(二) 公平交易法之基本認識 (二)</li> <li>(三) 公平交易法之基本認識 (三)</li> <li>(四) 公平交易法對於不實廣告之規範 (一)</li> <li>(五) 公平交易法對於不實廣告之規範 (二)</li> <li>(六) 不動產交易涉及不實廣告之案例研究 (一)</li> <li>(七) 不動產交易涉及不實廣告之案例研究 (二)</li> <li>(八) 不動產交易涉及不實廣告之案例研究 (三)</li> <li>(九) 不動產交易涉及不實廣告之案例研究 (四)</li> <li>(十) 公平交易法對於欺罔或顯失公平行為之規範 (一)</li> <li>(十一) 公平交易法對於欺罔或顯失公平行為之規範 (二)</li> <li>(十二) 不動產交易涉及欺罔或顯失公平行為之案例研究 (一)</li> <li>(十三) 不動產交易涉及欺罔或顯失公平行為之案例研究 (二)</li> <li>(十四) 公平交易法對於房屋仲介之規範</li> </ul>			
[備註]				

<b>257760-00-1</b>	<b>土地法制經濟之研究(選)</b>	3 學分	地政博一	3 小時
[課程目標]	本課程旨在探討土地產權理論基礎，藉由經濟分析方法之運用，進行土地產權法制經濟之分析，奠立研究理論及方法基礎，以為開啟前瞻性理論研究之基石。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 法律與經濟分析基礎(一)</li> <li>(二) 法律與經濟分析基礎(二)</li> <li>(三) 資源配置與政府</li> <li>(四) 財產權經濟分析</li> <li>(五) 制度選擇經濟分析</li> <li>(六) 土地產權經濟分析</li> <li>(七) 土地法令經濟分析</li> <li>(八) 參考著作及期刊文獻討論</li> <li>(九) 課題及個案討論</li> </ul>			
[備註]				

<b>257735-00-1</b>	<b>不動產金融與資產投資(選)</b>	3 學分	地政博一、博二	3 小時
[課程目標]	This course welcomes local and international students from senior to graduate level. The course will start from the introduction on basic finance, appraisal/valuation technique and then the investment decision making on various assets. Investment objects include real estate, stock, bond, currencies, gold, real estate investment trust (REIT) and derivatives (e.g., futures and options, Collateralized- Mortgage Obligations CMOs, STRIPs, IOs and POs). It is expected that every student will be able to make independent decision after the training of this course, or even become the expert/consultant in the investment firm. Professor T. Calvin Lin will also show his own experience in investment and demonstrate the real-time investment practice in class. His record performance was 100% rate of return--- in three months.			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Introduction to the Principles of Finance and the application on real estate investment analysis.</li> <li>2. Introduction to various mortgage programs and the amortization analysis.</li> <li>3. Introduction to real estate and mortgage securitization, e.g., Real Estate Investment Trust (REIT), Mortgage-backed security (MBS), the subprime mortgage crisis, and the inter-relationship between the housing market and financial market.</li> <li>4. Introduction to the design of mortgage-related products and the factors affecting their prices, e.g., MBS, STRIP (IO and PO), collateralized-mortgage obligation (CMO)、CDO、CLO, as well as the structured finance.</li> <li>5. Introduction to the signals or indicators of financial crisis as well as the timing of investment.</li> <li>6. Introduction to the approaches and cases of real estate appraisal, in relation to investment.</li> <li>7. Comparative analysis and integration of investment tools, inc. real estate, stock, bond, currencies, ..., and so on</li> <li>8. The financial feasibility of investment project.</li> <li>9. Introduction of international housing policies and housing markets.</li> <li>10. Discussion of current related issues and articles from "The Economists" and other news to explore the application of underlying theories.</li> </ol>			
[備註]				

<b>257811-00-1</b>	<b>不動產估價專題研究(選)</b>	3 學分	地政博一、博二	3 小時
[課程目標]	藉由學術期刊、不動產估價實例與各國估價基準，深入研討不動產估價思維。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 估價行為規範與研究</li> <li>(二) 土地槓桿 Land Leverage</li> <li>(三) 市場方式 Market Approach</li> <li>(四) 成本方式 Cost Approach</li> <li>(五) 收益方式 Income Approach</li> <li>(六) 財務分析 Financial Analysis--哈佛個案教學</li> <li>(七) 不確定性--實質選擇權 Real Option</li> </ol>			
[備註]	課程內容視情況調整			

<b>257791-00-1</b>	<b>土地使用與運輸專題研究(選)</b>	3 學分	地政博一、博二	3 小時
[課程目標]	本課程針對交通運輸與土地使用互動關係之主題，介紹不同空間尺度下交通運輸系統與土地使用部門的互動方式與相關規劃與分析方法，所探討的交通運輸系統包括人流、物流與資訊流等不同運輸對象，培養學生將二者互動思考與規劃的興趣與能力。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 運輸與土地部門互動系統元素</li> <li>(二) 不同空間規模的互動形態與關係範疇</li> <li>(三) 互動關係連結與模型構建</li> <li>(四) 複合運輸系統與物流分析、資訊都市、智慧型運輸系統</li> </ol>			
[備註]				

<b>257833-00-1</b>	<b>產業用地政策專題研究(選)</b>	3 學分	地政博一	3 小時
[課程目標]	本課程是以產業用地地域之治理型態為討論對象，教授產業用地之形成、發展、規劃、興盛和衰敗的歷程以及各種型態治理的作用，著重土地使用是否符合規定、分析產業用地內權利關係人(個體、廠商、組織、政府.....)的組成與作用，以及產業用地環境制度(正式與非正式)的內涵和對行動者的影響。是理論探討與案例介紹兼俱的一門課程。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 產業用地範疇</li> <li>(二) 治理型態</li> <li>(三) 產業用地治理內涵</li> <li>(四) 產業用地治理的衡量</li> <li>(五) 產業用地治理的挑戰</li> <li>(六) 產業用地治理的新思維</li> <li>(七) 政策與制度創新</li> </ul>			
[備註]				

<b>257878-00-1</b>	<b>研究方法(選)</b>	3 學分	地政博一、博二	3 小時
[課程目標]	訓練如何尋找有學術價值的論文題目、相關的資料蒐集與分析方法、讀者易讀的寫作方法、以及論文思考邏輯與寫作嚴謹度。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 文獻回顧：目的、操作方法</li> <li>(二) 研究全貌</li> <li>(三) 寫作泛論：好的 paper、論文改寫</li> <li>(四) 基本概念</li> <li>(五) 研究的建構：分析單位、概念化、操作化</li> <li>(六) 資料蒐集：抽樣</li> <li>(七) 資料分析</li> </ul>			
[備註]				

<b>257728-00-1</b>	<b>獨立研究(二)(選)</b>	2 學分	地政博一	2 小時
[課程目標]	本課程的主要目標為教授學生如何進行符合邏輯的學術研究。修課學生將各自選定與空間資訊(Geomatics)領域相關之研究主題，透過授課教師個別指導與建議，達成前述目標。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 研究主題確定</li> <li>(二) 個別研究</li> <li>(三) 期中與期末報告</li> </ul>			
[備註]	這是一門學生自主學習導向(Self-directed)的課程，開設於四個學期，適合對於想要深入了解「如何進行空間資訊領域之學術研究」有興趣的學生修習。			

<b>257721-00-1</b>	<b>GNSS 精密定位：理論與實作(選)</b>	3 學分	地政博一、博二	3 小時
[課程目標]	配合程式練習來深入了解全球定位系統 GNSS 的定位技術，包含目前的車用導航的技術以及土地測量所需要了解精密定位技術等。			
[上課內容]	(一) 最小二乘原理 (二) 統計測試 (三) 卡爾曼濾波技術 (四) 衛星大地測量概述 (五) GNSS 系統以及觀測量 (六) GNSS 觀測量誤差改正方法 (七) GNSS 觀測量線性組合 (八) GNSS 定位模型建立 (九) GNSS 導航技術演算法建立及分析 (十) GNSS 精密單點定位技術演算法建立及分析			
[備註]	課程需要配合 MATLAB 程式語言			
<b>257872-00-1</b>	<b>地理資訊系統特論(選)</b>	3 學分	地政博一	3 小時
[課程目標]	本課程介紹 GIS 程式設計之基本概念，透過 ArcGIS 與 Python 程式語言讓學生了解如何將程式設計的技術應用在 GIS 資料處理與分析。			
[上課內容]	(一) 課程與 GIS 軟體介紹 (二) Python 語言作業練習 (三) ArcGIS 作業練習 (四) ArcGIS 資料庫介紹 (五) ArcGIS 開發工具介紹 (六) ArcGIS Model Builder 介紹 (七) ArcGIS Toolbox 介紹 (八) Geoprocessing 介紹 (九) Customization 介紹 (十) Add-in Tools 介紹 (十一) ArcGIS Server 介紹 (十二) WebGIS 設計			
[備註]				
<b>257761-00-1</b>	<b>空間資訊整合應用分析(選)</b>	3 學分	地政博一、博二	3 小時
[課程目標]	This course is designed for graduate students who are interested in integration and application of geomatics techniques. Through the introduction and discussion of geoscientific issues, the goal of the course is to provide students with fundamental concepts of geomatics techniques as well as integrated solutions for real-world practical problems.			
[上課內容]	1. Geomatics techniques 2. Case studies – monitoring in polar area 3. Case studies – monitoring over volcanoes 4. Case studies – earthquake issues 5. Case studies – ocean observation 6. Case studies – atmospheric observation 7. Case studies – crowd sourcing applications			
[備註]				

<b>257827-00-1</b>	<b>都市社會與都市問題研究 (選)</b>	3 學分	地政博一	3 小時
[課程目標]	(一)從都市社會學觀點探討都市發展與都市問題之形成 (二)瞭解社會變遷對都市空間結構與都市問題之影響 (三)探討面對當前都市問題該有何新思維與對策			
[上課內容]	壹、概述 (一)簡述都市社會學之發展 (二)都市社會學之研究領域 (三)都市社會學之主要派別 (四)都市社會學之研究方法 貳、都市問題與都市管理 (一)都市問題形成之原因 (二)台灣主要都市的空間發展歷程與社會變遷 (三)台灣的都市問題 (四)都市管理對策			
[備註]	參、都市社會專題研討 (一)新都市社會學與城市反省 (二)都市財政與公共建設問題 (三)都市再生、社區營造、地方創生與社會資本 (四)新都市主義與空間資本 (五)氣候變遷與都市防災 (六)高齡化社會與老人問題 (七)台灣的 M 型社會 (八)住宅問題與居住正義			

<b>257773-00-1</b>	<b>財產權理論與土地使用管制 (選)</b>	3 學分	地政博一、博二	3 小時
[課程目標]	(一) 探討財產權的觀念與相關理論。 (二) 培養應用財產權於土地規劃管制、土地政策與問題之分析能力。			
[上課內容]	(一) 政府與財產權：歷史借鏡 (二) 財產權與政府角色：North 的分析 (三) 政治、財產及法律 (四) 財產權與經濟理論 (五) 財產權的意義：法律 V. 經濟 (六) 財產權制度與自然資源 (七) 各國土地使用管制制度 (八) 規劃管制與財產權分析方法 (九) 尋租行為與財產權 (十) 容積移轉與財產權			
[備註]				

<b>257738-00-1</b>	<b>地價與地稅：理論、實證與政策(選)</b>	3 學分	地政博一、二	3 小時
[課程目標]	討論地價及地稅理論的重要觀念，並且說明目前的實證發現，以及引申的政策意涵。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Supply of Land- The Missing Side</li> <li>2. Supply of Land- Monopoly and Behaviour</li> <li>3. Nonlinear Land Pricing- Size Matters</li> <li>4. Land Assembly- The Bigger, The Better</li> <li>5. Land Use Regulations and Price Effects- What's Happening?</li> <li>6. City Growth and Land Redevelopment- No Room! No Room!</li> <li>7. Graded Property Tax- With or Without Buildings</li> <li>8. Property Tax Capitalization- Invisible and Unavoidable?</li> <li>9. Tax on Transfer Capital Gains- Underserving?</li> <li>10. Financing Land Development- Land Financing</li> <li>11. Gains and Obligation- Keeping Balance</li> <li>12. Curbing Speculation- Damn the Speculators</li> </ol>			
[備註]				

<b>257743-00-1</b>	<b>環境規劃與設計專題(選)</b>	3 學分	地政博一	3 小時		
[課程目標]	隨著環境保護的意識日漸成熟，國家與經濟發展的需求下，許多的土地開發與再開發開始重視環境與生態相關課題的考量。規劃與設計是土地開發過程中維護環境正義的第一步，但也是維持土地開發與生態平衡的最後一道防線，因此本課程試圖以概念授課、案例分析、專題討論及小組報告方式，探討環境規劃設計的核心思維與生態理念結合的可能性。					
[上課內容]	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>(一) 環境規劃與設計之觀念</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.環境規劃設計與環境影響評估</li> <li>2.環境規劃與環境適宜性分析、環境規劃與環境敏感地分析、環境規劃與環境容受力分析、環境規劃與環境相容性分析</li> <li>3.環境規劃設計與土地使用計畫</li> <li>4.環境規劃與社區發展、環境規劃與城鄉發展、環境規劃與城鄉設計、環境規劃與都市更新</li> </ol> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>(二) 環境規劃與設計之應用</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.環境規劃與生態工法關係</li> <li>2.環境規劃與生物多樣性關係</li> <li>3.環境規劃設計與永續發展、環境規劃設計與環境共生、環境規劃設計與環境倫理</li> <li>4.環境規劃與環境風險管理</li> </ol> <p>(三) 環境規劃與設計之專題探討(文獻閱讀)</p> <p>(四) 環境規劃與設計之相關案例分析</p> </td> </tr> </table>				<p>(一) 環境規劃與設計之觀念</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.環境規劃設計與環境影響評估</li> <li>2.環境規劃與環境適宜性分析、環境規劃與環境敏感地分析、環境規劃與環境容受力分析、環境規劃與環境相容性分析</li> <li>3.環境規劃設計與土地使用計畫</li> <li>4.環境規劃與社區發展、環境規劃與城鄉發展、環境規劃與城鄉設計、環境規劃與都市更新</li> </ol>	<p>(二) 環境規劃與設計之應用</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.環境規劃與生態工法關係</li> <li>2.環境規劃與生物多樣性關係</li> <li>3.環境規劃設計與永續發展、環境規劃設計與環境共生、環境規劃設計與環境倫理</li> <li>4.環境規劃與環境風險管理</li> </ol> <p>(三) 環境規劃與設計之專題探討(文獻閱讀)</p> <p>(四) 環境規劃與設計之相關案例分析</p>
<p>(一) 環境規劃與設計之觀念</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.環境規劃設計與環境影響評估</li> <li>2.環境規劃與環境適宜性分析、環境規劃與環境敏感地分析、環境規劃與環境容受力分析、環境規劃與環境相容性分析</li> <li>3.環境規劃設計與土地使用計畫</li> <li>4.環境規劃與社區發展、環境規劃與城鄉發展、環境規劃與城鄉設計、環境規劃與都市更新</li> </ol>	<p>(二) 環境規劃與設計之應用</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.環境規劃與生態工法關係</li> <li>2.環境規劃與生物多樣性關係</li> <li>3.環境規劃設計與永續發展、環境規劃設計與環境共生、環境規劃設計與環境倫理</li> <li>4.環境規劃與環境風險管理</li> </ol> <p>(三) 環境規劃與設計之專題探討(文獻閱讀)</p> <p>(四) 環境規劃與設計之相關案例分析</p>					
[備註]						



<b>257727-00-1</b>	<b>獨立研究(三)(選)</b>	2 學分	地政博二	2 小時
[課程目標]	本課程的主要目標為教授學生如何進行符合邏輯的學術研究。修課學生將各自選定與空間資訊(Geomatics)領域相關之研究主題，透過授課教師個別指導與建議，達成前述目標。			
[上課內容]	(一) 研究主題確定 (二) 個別研究 (三) 期中與期末報告			
[備註]	這是一門學生自主學習導向(Self-directed)的課程，開設於四個學期，適合對於想要深入了解「如何進行空間資訊領域之學術研究」有興趣的學生修習。			

<b>257724-00-1</b>	<b>不動產交易法專題研究 (二)(選)</b>	3 學分	地政博二	3 小時														
[課程目標]	篩選與不動產交易有關之法律領域，深入探討該法域中重要之議題（每學期研討不同之法域）：以下以民法為例																	
[上課內容]	<table border="0"> <tr> <td>(一) 民法與不動產交易之關連性概論</td> <td>(八) 民法物權與不動產交易 (二)</td> </tr> <tr> <td>(二) 法律行為、契約與不動產交易</td> <td>(九) 民法物權與不動產交易 (三)</td> </tr> <tr> <td>(三) 買賣契約與不動產交易</td> <td>(十) 民法物權與不動產交易 (四)</td> </tr> <tr> <td>(四) 租賃契約與不動產交易</td> <td>(十一) 民法物權與不動產交易 (五)</td> </tr> <tr> <td>(五) 承攬契約與不動產交易</td> <td>(十二) 民法親屬與不動產交易</td> </tr> <tr> <td>(六) 其他民事契約與不動產交易：如委任、借貸、保證等</td> <td>(十三) 民法繼承與不動產交易</td> </tr> <tr> <td>(七) 民法物權與不動產交易 (一)</td> <td>(十四) 民事特別法與不動產交易</td> </tr> </table>				(一) 民法與不動產交易之關連性概論	(八) 民法物權與不動產交易 (二)	(二) 法律行為、契約與不動產交易	(九) 民法物權與不動產交易 (三)	(三) 買賣契約與不動產交易	(十) 民法物權與不動產交易 (四)	(四) 租賃契約與不動產交易	(十一) 民法物權與不動產交易 (五)	(五) 承攬契約與不動產交易	(十二) 民法親屬與不動產交易	(六) 其他民事契約與不動產交易：如委任、借貸、保證等	(十三) 民法繼承與不動產交易	(七) 民法物權與不動產交易 (一)	(十四) 民事特別法與不動產交易
(一) 民法與不動產交易之關連性概論	(八) 民法物權與不動產交易 (二)																	
(二) 法律行為、契約與不動產交易	(九) 民法物權與不動產交易 (三)																	
(三) 買賣契約與不動產交易	(十) 民法物權與不動產交易 (四)																	
(四) 租賃契約與不動產交易	(十一) 民法物權與不動產交易 (五)																	
(五) 承攬契約與不動產交易	(十二) 民法親屬與不動產交易																	
(六) 其他民事契約與不動產交易：如委任、借貸、保證等	(十三) 民法繼承與不動產交易																	
(七) 民法物權與不動產交易 (一)	(十四) 民事特別法與不動產交易																	
[備註]																		

<b>257778-00-1</b>	<b>財產權結構與治理(選)</b>	3 學分	地政博二	3 小時
[課程目標]	探討財產權之內涵並由權利之特徵剖析財產權結構及治理之關係			
[上課內容]	(一) 財產權之建立與內涵 (二) 權利之特徵與構成 (三) 權利之配置與治理 (四) 財產權解構之意涵 (五) 財產權整合之意涵 (六) 財產權與剩餘權利 (七) 剩餘收益與控制 (八) 權利之治理結構			
[備註]				

<b>257726-00-1</b>	<b>獨立研究(四)(選)</b>	2 學分	地政博二	2 小時
[課程目標]	本課程的主要目標為教授學生如何進行符合邏輯的學術研究。修課學生將各自選定與空間資訊(Geomatics)領域相關之研究主題，透過授課教師個別指導與建議，達成前述目標。			
[上課內容]	(一) 研究主題確定 (二) 個別研究 (三) 期中與期末報告			
[備註]	這是一門學生自主學習導向(Self-directed)的課程，開設於四個學期，適合對於想要深入了解「如何進行空間資訊領域之學術研究」有興趣的學生修習。			



<b>257858-00-1</b>	<b>地理資訊系統總論(選)</b>	3 學分	地政博二	3 小時																
[課程目標]	This course aims to introduce principles of GIS, and the trend of geospatial science/technology development.																			
[上課內容]	<table border="0"> <tr> <td>1. Introduction and Overview</td> <td>9. GIS Data Collection</td> </tr> <tr> <td>2. Applications of GIS</td> <td>10. Creating and Maintaining Geographic Databases</td> </tr> <tr> <td>3. Representing Geography</td> <td>11. The GeoWeb</td> </tr> <tr> <td>4. The Nature of Geographic Data</td> <td>12. Cartography and Map Production</td> </tr> <tr> <td>5. Georeferencing</td> <td>13. Geovisualization</td> </tr> <tr> <td>6. Uncertainty</td> <td>14. Spatial Data Analysis</td> </tr> <tr> <td>7. GIS Software</td> <td>15. Spatial Analysis and Inference Spatial Modeling with GIS</td> </tr> <tr> <td>8. Geographic Data Modeling</td> <td></td> </tr> </table>				1. Introduction and Overview	9. GIS Data Collection	2. Applications of GIS	10. Creating and Maintaining Geographic Databases	3. Representing Geography	11. The GeoWeb	4. The Nature of Geographic Data	12. Cartography and Map Production	5. Georeferencing	13. Geovisualization	6. Uncertainty	14. Spatial Data Analysis	7. GIS Software	15. Spatial Analysis and Inference Spatial Modeling with GIS	8. Geographic Data Modeling	
1. Introduction and Overview	9. GIS Data Collection																			
2. Applications of GIS	10. Creating and Maintaining Geographic Databases																			
3. Representing Geography	11. The GeoWeb																			
4. The Nature of Geographic Data	12. Cartography and Map Production																			
5. Georeferencing	13. Geovisualization																			
6. Uncertainty	14. Spatial Data Analysis																			
7. GIS Software	15. Spatial Analysis and Inference Spatial Modeling with GIS																			
8. Geographic Data Modeling																				
[備註]																				

<b>257737-00-1</b>	<b>氣候變遷時期土地與環境法制專題研究(選)</b>	3 學分	地政博二	3 小時
[課程目標]	建立土地研究人員對於環境相關法制基本觀念，進而針對氣候變遷時期土地與環境互動介面各相關法制課題，深入探討其中成因與可能的解決之道			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 環境與環境法基本觀念，氣候變遷對抗與調適帶來的影響</li> <li>(二) 環境法的體系脈絡及其在國內法體系的意義</li> <li>(三) 預防原則與迴避規則(濕地法)</li> <li>(四) 汙染者負責原則與共同負擔原則(善後責任分配與生態補償機制)</li> <li>(五) 合作原則</li> <li>(六) 直接行為控制工具</li> <li>(七) 間接行為影響工具-排放交易、稅與特別公課的運用</li> <li>(八) 環境基本法的規範意義</li> <li>(九) 環境影響評估法詳論</li> <li>(十) 水法、能源法制、媒介體汙染與廢棄物相關法規</li> </ul>			
[備註]				

<b>257730-00-1</b>	<b>成長管理與土地利用政策(選)</b>	3 學分	地政博二	3 小時
[課程目標]	本課程探討成長管理制度、理論及其相關之土地利用政策，內容包括國土計畫及中外土地管理制度與政策之變遷，並透過專題研討之方式，探討成長管理理念之應用及其在組織、規劃、政策與市場之影響，同時介紹永續發展、智慧城市、農地保護、住宅市場、容積移轉、都市更新及財產權保障等議題，期望學生熟悉規劃及土地利用政策面之應用。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 土地管理制度與政策之演進 <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 土地使用分區管制</li> <li>2. 規劃許可</li> <li>3. 成長管理</li> <li>4. 成長付費</li> <li>5. 智慧型成長與永續成長</li> </ul> </li> <li>(二) 成長管理制度 <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 制度發展之歷程</li> <li>2. 實施架構與規劃體系</li> <li>3. 政府角色與組織運作方式</li> <li>4. 成長管理策略分析</li> </ul> </li> <li>(三) 成長管理與土地利用政策專題研討 <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 永續發展</li> <li>2. 公共財政</li> <li>3. 交通規劃</li> <li>4. 農地保護</li> <li>5. 經濟發展</li> <li>6. 總量管制</li> <li>7. 住宅市場</li> <li>8. 容積移轉</li> <li>9. 都市更新</li> <li>10. 財產權</li> </ul> </li> </ul>			
[備註]				

<b>257789-00-1</b>	<b>規劃理論專題研究(選)</b>	3 學分	地政博二	3 小時
[課程目標]	介紹規劃理論的源起、理論典範的發展過程與遞移、目前所面對的狀況、及其未來可能的發展方向。			
[上課內容]	(一)課程簡介 (二)城市規劃為實質規劃及設計 (三)戰後規劃理論的價值 (四)戰後規劃理論的早期批判 (五)系統與理性過程的規劃觀點 (六)規劃為政治過程 (七)關於規劃效果的理論 (八)理性規劃及其執行 (九)新右派(New Right)之後的規劃理論 (十)典範轉移、現代主義與後現代主義			
[備註]				

<b>257722-00-1</b>	<b>綠色建築與智慧生態社區(選)</b>	3 學分	地政博二	3 小時
[課程目標]	This course is designed to give practitioners an insight into the expertise of green buildings and ecological communities through lectures, student group discussions and green building visits. The main contents include the evaluation system of green building and ecological community and intelligent building technology, and explore the connotation of green building and intelligent ecological community from different perspectives.			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Explain the syllabus, class style and learning objectives.</li> <li>2. Introduction to sustainable development, green buildings and ecological communities.</li> <li>3. Introduction to EEWH, the green building evaluation system in Taiwan.</li> <li>4. Group report of ecological indicators of green building and eco-community, cross-disciplinary exchanges, and discussions.</li> <li>5. EEWH Green Building and Ecological Community Indicators (Energy Saving Indicator Group)</li> <li>6. Intelligent technologies application in the green buildings and indoor environments.</li> <li>7. Group report of energy-saving indicators of green building and eco-community, cross-disciplinary exchanges, discussions.</li> <li>8. EEWH Green Building and Ecological Community Indicators (Waste Reduction Indicator Group)</li> <li>9. EEWH Green Building and Ecological Community Indicators (Health Indicators Group): Indoor Environmental Indicators.</li> <li>10. EEWH Green Building and Ecological Community Indicators (Health Indicators Group): Water Resources Indicators.</li> <li>11. Group final report of Green buildings, intelligent building and eco-community, cross-disciplinary exchanges, discussions.</li> </ol>			
[備註]				

## 碩士在職專班

<b>923946-00-1</b>	<b>成長管理專題研究(選)</b>	3 學分	地政專一、專二	3 小時
[課程目標]	本課程探討成長管理制度、理論及其相關之土地利用政策，內容包括國土計畫及中外土地管理制度與政策之變遷，並透過專題研討之方式，探討成長管理理念之應用及其在組織、規劃、政策與市場之影響，同時介紹永續發展、智慧城市、農地保護、住宅市場、容積移轉、都市更新及財產權保障等議題，期望學生熟悉規劃及土地利用政策面之應用。			
[上課內容]	(一) 土地管理制度與政策之演進 1. 土地使用分區管制 2. 規劃許可 3. 成長管理 4. 成長付費 5. 智慧型成長與永續成長 (二) 成長管理制度 1. 制度發展之歷程 2. 實施架構與規劃體系 3. 政府角色與組織運作方式 4. 成長管理策略分析 (三) 成長管理與土地利用政策專題研討 1. 永續發展 2. 公共財政 3. 交通規劃 4. 農地保護 5. 經濟發展 6. 總量管制 7. 住宅市場 8. 容積移轉 9. 都市更新 10. 財產權			
[備註]				

<b>923908-00-1</b>	<b>不動產金融研究(選)</b>	3 學分	地政專一、專二	3 小時
[課程目標]	使同學了解各類投資商品（不動產、股票、債券及黃金等）及其相關衍生性金融商品之基本概念、評價方法及應用。			
[上課內容]	(一) 介紹商品現貨（e.g., 不動產、股票、債券及黃金等）。 (二) 介紹各種衍生性商品，包括遠期契約、期貨、選擇權、交換契約、結構型商品等。 (三) 介紹不動產貸款與金融體系之整合關係。 (四) 介紹不動產與金融資產證券化，使學生瞭解不動產與整個金融體系之交互關係。 (五) 介紹不動產金融相關商品之設計、影響因子、預期方向及訂價。 (六) 探討影響不動產金融市場穩定性(如違約及提前清償)之重要因子。 (七) 探討各國金融風暴及操作衍生性商品失利案例。 (八) 探討影響匯率之基本經濟、金融及政治因素。 (九) 介紹常用之衍生性商品評價模型。 (十) 介紹實質選擇權(real option)在不動產與實質資產投資評估之應用。			
[備註]				

<b>923907-00-1</b>	<b>不動產登記法專題研究(選)</b>	3 學分	地政專一	3 小時
[課程目標]	藉由專題講授、課堂報告與討論之方式，使履修者瞭解不動產登記制度之課題，以及我國不動產登記法制之現狀，並培養其於相關課題之分析能力。			
[上課內容]	本課程主要內容(例示)： (一) 不動產登記制度概說 (二) 不動產登記之效力與登記損害賠償相關法律議題 (三) 最高行政法院及最高法院關於不動產登記之裁判例 (四) 民法物權編修正內容與相關不動產登記課題 (五) 由履修者就本課程相關課題進行課堂報告及討論			
[備註]				

<b>923900-00-1</b>	<b>空間分析(選)</b>	3 學分	地政專一、專二	3 小時
[課程目標]	本課程針對地政系碩、博士班學生所設計，課程設計目的為應用 GIS 與統計工具於國土、區域、都市、及社區的空間型態分析，亦可應用於與空間型態相關的領域。			
[上課內容]	(一) 空間分析軟體基本操作 (二) 個案操作-空間探索 (三) 個案操作-群集分析 (四) 個案操作-路網分析 (五) 個案操作-空間自相關 (六) 個案操作-空間迴歸			
[備註]				

<b>923918-00-1</b>	<b>產業地域治理專題研究(選)</b>	3 學分	地政專一、專二	3 小時
[課程目標]	產業地域是指農業、製造業、商業和服務業之空間地域；治理包括政府、網絡與市場三種型態。本課程是以產業空間地域治理型態為討論對象，著重分析產業地域內行動者的組成與作用。			
[上課內容]	(一) 產業地域範疇 (二) 治理型態 (三) 產業地域治理內涵 (四) 產業地域治理的績效 (五) 農業地域治理的挑戰 (六) 產業地域治理的新思維 (七) 政策與制度創新			
[備註]				

<b>923881-00-1</b>	<b>土地及不動產市場專題(選)</b>	3 學分	地政專一、專二	3 小時
[課程目標]	應用基礎經濟理論，分析土地以及不動產之市場結構。課程將介紹土地以及不動產市場的基本理論，並且加強分析相關市場時的論理能力。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 土地(不動產)經濟學發展回顧</li> <li>(二) 不動產引申需求</li> <li>(三) 不動產供給決策</li> <li>(四) 土地產權與獨佔</li> <li>(五) 土地徵收與補償數額</li> <li>(六) 建商與政府土地儲備行為</li> <li>(七) 土地整合與反共有地悲劇</li> <li>(八) 農地價格與波動</li> <li>(九) 住宅市場基本理論</li> <li>(十) 商用不動產次市場</li> <li>(十一) 高房價成因與解方</li> <li>(十二) 共享經濟與辦公室市場</li> <li>(十三) 電子商務與零售業不動產</li> <li>(十四) 全球化與工業不動產</li> </ul>			
[備註]				

<b>923879-00-1</b>	<b>不動產交易管理與法律專研 究(一)(選)</b>	3 學分	地政專一、專二	3 小時
[課程目標]	<p>「不動產交易法專題研究」之課程，係以不動產交易過程中所涉及之主要法規作為研究對象，探討其理論與實務上有關之法律問題。由於我國並無一部稱之為「不動產交易法」之法律，故所謂不動產交易法係指「法律領域」而言。舉凡與不動產交易有關之法律，皆可納入此一法律領域，而本課程將篩選與不動產交易有關主要法規以為研析及討論。</p> <p>不動產交易管理與法律專題研究(一)之研討主題為「不動產交易與公平交易法」。公平交易法是各產業市場競爭之遊戲規則，不動產交易相關產業之從業人員，於從事業務經營與市場競爭時，對於此一經濟基本法亦應有基礎之認識。不動產交易案件中涉及諸多公平交易法上之問題，諸如不動產交易之不實廣告、不實促銷、資訊揭露以及對仲介業者之規範等，不僅對於事業之營業競爭行為甚為重要，對於購屋消費者之保護亦關係密切。熟悉公平交易法對於不動產交易之規範內容與理論實務，對於從事不動產交易之當事人可謂十分重要。不動產交易管理與法律專題研究(一)之課程內容，即在深入探討上述相關議題。</p> <p>本課程之目標在於使修習課程之同學瞭解公平交易法之基本架構、內容、公平法對於不動產交易規範之理論實務及其對於事業經營管理之影響。透過報告、討論及老師之說明講解，期盼在修完此一課程後，同學們能夠清楚掌握不動產交易與公平交易法之密切關連性，並具有處理相關問題之基礎法律知識。</p>			
[上課內容]	<p>本課程上課教學之進行，係由以下幾個主要部分所組成：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 老師開場說明本週上課主題並介紹報告之同學。</li> <li>(二) 由該週負責報告之同學進行口頭報告。</li> <li>(三) 由下週報告之同學進行評論。</li> <li>(四) 由報告同學回應評論。</li> <li>(五) 由全體師生進行綜合討論。</li> <li>(六) 由老師進行綜合說明與講評。</li> </ul>			
[備註]				

<b>923933-00-1</b>	<b>地理資訊系統總論(選)</b>	3 學分	地政專一	3 小時
[課程目標]	This course aims to introduce principles of GIS, and the trend of geospatial science/technology development.			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Introduction and Overview</li> <li>2. Applications of GIS</li> <li>3. Representing Geography</li> <li>4. The Nature of Geographic Data</li> <li>5. Georeferencing</li> <li>6. Uncertainty</li> <li>7. GIS Software</li> <li>8. Geographic Data Modeling</li> <li>9. GIS Data Collection</li> <li>10. Creating and Maintaining Geographic Databases</li> <li>11. The GeoWeb</li> <li>12. Gartography and Map Production</li> <li>13. Geovisualization</li> <li>14. Spatial Data Analysis</li> <li>15. Spatial Analysis and Inference</li> <li>16. Spatial Modeling with GIS</li> </ol>			
[備註]				

<b>923902-00-1</b>	<b>不動產開發專題研究(選)</b>	3 學分	地政專一、專二	3 小時
[課程目標]	提供同學具備不動產開發之基本概念，從認識一塊基地條件談起，介紹不動產開發案之流程，包括相關法令、市場分析、基地分析等，使學生了解上課內容如何結合實務工作之進行。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 不動產開發概述</li> <li>(二) 不動產市場分析</li> <li>(三) 不動產開發基地分析</li> <li>(四) 基地外部規劃與相關法律規定</li> <li>(五) 不動產財務分析</li> <li>(六) 不動產行銷與廣告</li> <li>(七) 買賣不動產應注意事項</li> </ol>			
[備註]				

<b>923914-00-1</b>	<b>研究方法(選)</b>	3 學分	地政專一、專二	3 小時
[課程目標]	訓練如何尋找有學術價值的論文題目、相關的資料蒐集與分析方法、讀者易讀的寫作方法、以及論文思考邏輯與寫作嚴謹度。			
[上課內容]	<ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 文獻回顧：目的、操作方法</li> <li>(二) 研究全貌</li> <li>(三) 寫作泛論：好的 paper、論文改寫</li> <li>(四) 基本概念</li> <li>(五) 研究的建構：分析單位、概念化、操作化</li> <li>(六) 資料蒐集：抽樣</li> <li>(七) 資料分析</li> </ol>			
[備註]				



<b>923911-00-1</b>	<b>都市發展與制度選擇專題研究(選)</b>	3 學分	地政專一	3 小時
[課程目標]	本課程係從制度、制度變遷、制度選擇、共有財治理及社會網絡的觀點去闡述分析都市開發過程中面對的課題與法令規章的制定以及法規的改變，並解釋分析治理的績效。			
[上課內容]	(一) 理論： 1.制度與制度變遷 2.共有財資源理論 3.社會網絡理論 (二) 實務： 1.都市發展變遷 2.都市規劃:以 Webster 和 Lai 之財產權、規劃和市場為教學基礎。			
[備註]				

<b>923919-00-1</b>	<b>規劃理論專題研究(選)</b>	3 學分	地政專一、專二	3 小時
[課程目標]	介紹規劃理論的源起、理論典範的發展過程與遞移、目前所面對的狀況、及其未來可能的發展方向。			
[上課內容]	(一) 課程簡介 (二) 城市規劃為實質規劃及設計 (三) 戰後規劃理論的價值 (四) 戰後規劃理論的早期批判 (五) 系統與理性過程的規劃觀點 (六) 規劃為政治過程 (七) 關於規劃效果的理論 (八) 理性規劃及其執行 (九) 新右派(New Right)之後的規劃理論 (十) 典範轉移、現代主義與後現代主義			
[備註]				

<b>923887-00-1</b>	<b>環境規劃與設計專題(選)</b>	3 學分	地政專一、專二	3 小時
[課程目標]	規劃與設計是土地開發過程中維護環境正義的第一步，但也是維持土地開發與生態平衡的最後一道防線，因此本課程試圖以概念授課、案例分析、專題討論及小組報告方式，探討環境規劃設計的核心思維與生態理念結合的可能性。			
[上課內容]	(一) 環境規劃與設計之觀念 1.環境規劃設計與環境影響評估 2.環境規劃與環境適宜性分析、環境規劃與環境敏感地分析、環境規劃與環境容受力分析、環境規劃與環境相容性分析 3.環境規劃設計與土地使用計畫 4.環境規劃與社區發展、環境規劃與城鄉發展、環境規劃與城鄉設計、環境規劃與都市更新 (二) 環境規劃與設計之應用 1.環境規劃與生態工法關係 2.環境規劃與生物多樣性關係 3.環境規劃設計與永續發展、環境規劃設計與環境共生、環境規劃設計與環境倫理 4.環境規劃與環境風險管理 (三) 環境規劃與設計之專題探討(文獻閱讀)、環境規劃與設計之相關案例分析			
[備註]				



<b>923925-00-1</b>	<b>交通運輸與土地利用研究(選)</b>	3 學分	地政專一、專二	3 小時
[課程目標]	本課程針對交通運輸與土地使用互動關係之主題，介紹不同空間尺度下交通運輸系統與土地使用部門的互動方式與相關規劃與分析方法，所探討的交通運輸系統包括人流、物流與資訊流等不同運輸對象，培養學生將二者互動思考與規劃的興趣與能力。			
[上課內容]	(一) 運輸與土地部門互動系統元素 (二) 不同空間規模的互動形態與關係範疇 (三) 互動關係連結與模型構建 (四) 複合運輸系統與物流分析、資訊都市、智慧型運輸系統			
[備註]				

<b>923890-00-1</b>	<b>空間資訊科技應用特論(選)</b>	3 學分	地政專一、專二	3 小時
[課程目標]	本課程將介紹空間資訊領域中幾項特別重要的技術，包括 全球定位系統、遙感探測、攝影測量、雷射掃描、地理資訊系統等，分別解釋其原理，並說明各項技術之應用實例。			
[上課內容]	(一) 全球定位系統 (二) 遙感探測 (三) 航空與近景攝影測量 (四) 空載與地面雷射掃描 (五) 地理資訊系統			
[備註]				

<b>923878-00-1</b>	<b>不動產交易管理與法律專研究(二)(選)</b>	3 學分	地政專一、專二	3 小時
[課程目標]	「不動產交易法專題研究」之課程，係以不動產交易過程中所涉及之主要法規作為研究對象，探討其理論與實務上有關之法律問題。由於我國並無一部稱之為「不動產交易法」之法律，故所謂不動產交易法係指與不動產交易有關之「法律領域」而言。舉凡與不動產交易相關之法律，皆可納入此一法律領域，而本課程將篩選與不動產交易有關主要法規以為研析及討論。			
	不動產交易管理與法律專題研究(二)之研討主題為「不動產交易與契約法、消費者保護法及其他相關法律」。所謂其他相關法律，可探討者諸如不動產經紀業管理條例、租賃住宅市場發展及管理條例等。本課程之目標在於使修習課程之同學瞭解上述法律之基本架構、內容以及其對於不動交易之關連與影響。透過報告、討論及老師之說明講解，期盼在修完此一課程後，同學們能夠清楚掌握不動產交易與上述主要相關法規之密切關連性，並具有處理相關問題之基礎法律知識。			
[上課內容]	本課程上課教學之進行，係由以下幾個主要部分所組成： (一) 老師開場說明本週上課主題並介紹報告之同學。 (二) 由該週負責報告之同學進行口頭報告。 (三) 由下週報告之同學進行評論。 (四) 由報告同學回應評論。 (五) 由全體師生進行綜合討論。 (六) 由老師進行綜合說明與講評。			
[備註]				

<b>923891-00-1</b>	<b>土地法研究(一)(選)</b>	3 學分	地政專二	3 小時
[課程目標]	以專題講授、課堂報告與討論之方式，使履修者瞭解土地法相關理論、研究課題及研究方法，並分析、探索我國現行土地法相關議題之論點及其立法或修法上應有之取向等，藉此以培養學生對於土地法律問題之思考與研究分析能力。			
[上課內容]	土地法相關之公法、私法議題。具體議題，與修課研究生商議後定之。			
[備註]				

<b>923921-00-1</b>	<b>都市經濟學(選)</b>	3 學分	地政專二	3 小時
[課程目標]	瞭解都市經濟理論、熟悉都市經濟分析方法、評判都市政策缺失、研擬都市經濟政策			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 都市經濟學概論</li> <li>(二) 都市的存在與群聚</li> <li>(三) 都市規模、成長、地租、使用型態</li> <li>(四) 鄰里的選擇</li> <li>(五) 分區管制與成長控制</li> <li>(六) 汽車的外部性</li> <li>(七) 大眾運輸</li> <li>(八) 住宅差異</li> <li>(九) 住宅政策</li> <li>(十) 地方政府角色與收入</li> </ul>			
[備註]				

<b>923889-00-1</b>	<b>綠色建築與生態社區(選)</b>	3 學分	地政專二	3 小時
[課程目標]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 瞭解綠色建築與生態社區的基本概念與知識</li> <li>(二) 瞭解綠色建築、生態社區與都市計畫、都市設計間的介面整合</li> <li>(三) 誘發學生對於各種綠色建築與生態社區議題的探討，並在未來職涯中有機會對於地球環保、節能減碳做出貢獻</li> </ul>			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 綠色建築 <ul style="list-style-type: none"> <li>1.綠色建築的概念 2.綠建築之九大指標</li> </ul> </li> <li>(二) 生態社區 <ul style="list-style-type: none"> <li>1.生態社區的概念 2.國際生態社區案例 3.國內生態社區推廣 4.生態社區的建構</li> </ul> </li> <li>(三) 邁向低碳家園 <ul style="list-style-type: none"> <li>1.低碳家園的遠景 2.從綠色建築邁向生態城市 3.低碳生活與低碳家園 4.專題演講</li> </ul> </li> </ul>			
[備註]				

<b>923949-00-1</b>	<b>不動產估價專題研究(選)</b>	3 學分	地政專二	3 小時
[課程目標]	藉由學術期刊、不動產估價實例與各國估價基準，深入研討不動產估價思維。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 估價行為規範與研究</li> <li>(二) 土地槓桿 Land Leverage</li> <li>(三) 市場方式 Market Approach</li> <li>(四) 成本方式 Cost Approach</li> <li>(五) 收益方式 Income Approach</li> <li>(六) 財務分析 Financial Analysis--哈佛個案教學</li> <li>(七) 不確定性--實質選擇權 Real Option</li> </ul>			
[備註]	著重實例討論，課程內容視情況調整			

<b>923883-00-1</b>	<b>不動產法定及爭訟估價(選)</b>	3 學分	地政專二	3 小時
[課程目標]	培養學生應用不動產估價理論協助政府相關土地政策的執行、以及法律爭議的解決。			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 各國大學相關科系</li> <li>(二) 估價理論與專業演進</li> <li>(三) 估價三大方法回顧</li> <li>(四) 財產稅基本理論</li> <li>(五) 估價比值觀念與應用</li> <li>(六) 合理補償的概念</li> <li>(七) 英美徵收補償法制與操作</li> <li>(八) 永續利用與土地價值</li> <li>(九) 瑕疵、污名與價格減損</li> <li>(十) 功能性退化與價格減損</li> <li>(十一) 估價方法的選擇</li> <li>(十二) 價格爭議性質與來源</li> <li>(十三) 英美估價報告檢視要點</li> </ul>			
[備註]				

<b>923929-00-1</b>	<b>土地經濟專題研究(選)</b>	3 學分	地政專二	3 小時
[課程目標]	本課程主要是訓練學生利用經濟學之理論,來分析土地利用之問題,並研究其解決途徑,以促進地利,增進社會福利.			
[上課內容]	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 緒論</li> <li>(二) 土地供給與需求</li> <li>(三) 地租論</li> <li>(四) 地價論</li> <li>(五) 市場失靈與規劃管制</li> <li>(六) 規劃管制與土地利用</li> <li>(七) 土地發展權之價值與社會成本</li> <li>(八) 土地市場與土地投機</li> <li>(九) 土地稅</li> <li>(十) 資本化</li> <li>(十一) 土地徵收, 稟賦效果與配置效率</li> <li>(十二) 地利用與區位選擇</li> </ul>			
[備註]				

<b>923892-00-1</b>	<b>土地法研究(二)(選)</b>	3 學分	地政專二	3 小時
[課程目標]	以專題講授、課堂報告與討論之方式,使履修者瞭解土地法相關理論、研究課題及研究方法,並分析、探索我國現行土地法相關議題之論點及其立法或修法上應有之取向等,藉此以培養學生對於土地法律問題之思考與研究分析能力。			
[上課內容]	土地法相關之公法、私法議題。具體議題,與修課研究生商議後定之。			
[備註]				

# 柒、課程檢核表與修業規劃表

## (一)課程檢核表

國立政治大學社會科學學院 地政學系學士班土地管理組(畢業學分數 128 學分)							
姓名：_____				學號：_____			
通識課程(28 學分)				全校共同必修			
課程名稱	學分數	成績	備註	課程名稱	學分數	成績	備註
語文通識				體育	4		
中國語文通識	3-6			系共同必修課程			
外國語文通識	6						
一般通識				課程名稱	學分數	成績	備註
人文學通識	3-7			民法(一)	3		
社會科學通識	3-7			測量學及實習	3		
自然科學通識	3-7			土地法(一)	3		
書院通識	0-3			統計學	3		
資訊通識	2-3			土地政策	3		
分組必修				系內選修課程			
課程名稱	學分數	成績	備註	課程名稱	學分數	成績	備註
經濟學	3						
都市計畫	3						
不動產概論	3						
民法(二)	3						
土地經濟學(一)	3						
不動產經營管理	3						
土地法(二)	3						
不動產估價理論	3						
土地登記	3						
土地使用管制	3						
土地行政	3						
不動產投資與市場分析	3						

總學分數：128 學分

**國立政治大學社會科學學院**  
**地政學系學士班土地資源規劃組(畢業學分數 128 學分)**

姓名：\_\_\_\_\_

學號：\_\_\_\_\_

通識課程(28 學分)				全校共同必修			
課程名稱	學分數	成績	備註	課程名稱	學分數	成績	備註
語文通識				體育	4		
中國語文通識	3-6			系共同必修課程			
外國語文通識	6			課程名稱	學分數	成績	備註
一般通識				民法(一)	3		
人文學通識	3-7			測量學及實習	3		
社會科學通識	3-7			土地法(一)	3		
自然科學通識	3-7			統計學	3		
書院通識	0-3			土地政策	3		
資訊通識	2-3						
分組必修				系內選修課程			
課程名稱	學分數	成績	備註	課程名稱	學分數	成績	備註
經濟學	3						
都市計畫	3						
土地資源概論	3						
電腦繪圖與地理資訊系統	2						
規劃實務(一)	6						
都市土地使用計畫	2						
土地經濟學(一)	3						
都市交通運輸計畫	2						
規劃實務(二)	8						
公共設施計畫	2						
都市計畫法規	2						

**總學分數：128 學分**

國立政治大學社會科學學院  
地政學系學士班土地測量與資訊組(畢業學分數 128 學分)

姓名：\_\_\_\_\_

學號：\_\_\_\_\_

通識課程(28 學分)				全校共同必修			
課程名稱	學分數	成績	備註	課程名稱	學分數	成績	備註
語文通識				體育	4		
中國語文通識	3-6			系共同必修課程			
外國語文通識	6			課程名稱	學分數	成績	備註
一般通識				統計學	3		
人文學通識	3-7			測量學及實習	4		
社會科學通識	3-7			民法(一)	3		
自然科學通識	3-7			土地法(一)	3		
書院通識	0-3			土地政策	3		
分組必修				系內選修課程			
課程名稱	學分數	成績	備註	課程名稱	學分數	成績	備註
微積分甲	3						
測量平差法(一)	2						
計算機程式設計	3						
大地測量學	3						
測量平差法(二)	2						
地理資訊科學	3						
地圖學	3						
衛星定位測量	3						
空間資料模型	3						
航空攝影測量學及實習	3						
地籍測量及實習	3						
遙感探測	3						

總學分數：128 學分

**國立政治大學 社會科學學院**  
**地政學系碩士班**

姓名：\_\_\_\_\_

學號：\_\_\_\_\_

**系內選修課程（最少 24 學分）**

課程名稱	學分	成績	備註
1. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
2. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
3. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
4. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
5. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>

**系外選修課程（最多 8 學分）**

課程名稱	學分	成績	備註
1. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
2. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
3. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
4. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>

**總學分數：32 學分**



**國立政治大學 社會科學學院**  
**地政學系博士班**

姓名：\_\_\_\_\_

學號：\_\_\_\_\_

**系內選修課程（最少 20 學分）**

課程名稱	學分	成績	備註
1. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
2. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
3. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
4. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
5. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>

**系外選修課程（最多 6 學分）**

課程名稱	學分	成績	備註
1. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
2. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
3. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
4. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>

**總學分數：26 學分**

國立政治大學 社會科學學院  
地政學系碩士在職專班

姓名：\_\_\_\_\_

學號：\_\_\_\_\_

專班選修課程（最少 36 學分）

課程名稱	學分	成績	備註
1. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
2. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
3. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
4. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>
5. _____	_____	_____	<input type="checkbox"/>

總學分數：36 學分

(二)修業規劃表

國立政治大學地政學系修業規劃表

學士班 (表格內容可自行增減)

姓名：\_\_\_\_\_

學號：\_\_\_\_\_

一年級  二年級  三年級  四年級

上學期				下學期			
課程名稱	上課時間	必/選修	學分數	課程名稱	上課時間	必/選修	學分數
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
				總計：			

碩士班 (表格內容可自行增減)

姓名：\_\_\_\_\_

學號：\_\_\_\_\_

一年級  二年級

上學期				下學期			
課程名稱	上課時間	必/選修	學分數	課程名稱	上課時間	必/選修	學分數
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
				總計：			

博士班 (表格內容可自行增減)

姓名：\_\_\_\_\_

學號：\_\_\_\_\_

一年級 二年級

上學期				下學期			
課程名稱	上課時間	必/選修	學分數	課程名稱	上課時間	必/選修	學分數
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
總計：							

碩士在職專班 (表格內容可自行增減)

姓名：\_\_\_\_\_

學號：\_\_\_\_\_

一年級 二年級

上學期				下學期			
課程名稱	上課時間	必/選修	學分數	課程名稱	上課時間	必/選修	學分數
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
		必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>				必 <input type="checkbox"/> 選 <input type="checkbox"/>	
總計：							

## 捌、師資介紹

專任教師	學歷	專長
孫振義	國立成功大學建築學博士	綠色建築與生態社區、都市環境與熱島效應、都市設計與景觀設計
邊泰明	國立政治大學地政研究所博士	都市計畫、土地使用計畫、都市經濟、產業群聚與產業空間分析、都市發展與制度研究
賴宗裕	美國賓夕法尼亞大學都市及區域計畫博士	都市計畫、成長管理、土地使用計畫與管制、土地開發與管理
徐世榮	美國德拉瓦大學都市事務及公共政策學院博士	公共政策分析、環境、科技及社會、土地政策及規劃理論、台灣土地制度史
林左裕	美國德州農工大學都市區域科學系不動產金融組博士	不動產財務與金融、不動產與金融資產證券化、不動產開發可行性評估、不動產估價、財務管理與投資分析、衍生性金融商品
陳立夫	日本神戶大學法學博士	土地法、都市法、行政法
陳奉瑤	國立政治大學地政學系博士	不動產估價、不動產管理
林子欽	英國瑞汀大學都市及區域研究學院博士	土地市場、土地稅制、土地估價
蔡育新	美國密西根大學都市與區域計畫博士	都市計畫、空間分析、交通與土地使用規劃、多變量分析
林老生	澳洲新南威爾斯大學測量博士	全球定位系統、大地測量、測量平差
白仁德	國立臺灣大學建築與城鄉研究所博士	交通運輸規劃、計量分析方法、環境規劃與設計
吳秀明	德國慕尼黑大學法律研究所博士	民法、公平交易法
詹進發	美國科羅拉多州立大學森林系博士	資訊工程、地理資訊系統、遙感探測、森林生態
邱式鴻	國立成功大學測量工程學系博士	計算機程式設計、影像處理、光達測量、航空攝影測量、數值製圖、測量平差
林士淵	英國新堡大學空間資訊系博士	地面雷射掃描、近景攝影測量、數值地形模型、空間測量資訊之應用
甯方璽	國立中興大學土木工程學系測量資訊博士	全球衛星導航系統、大地測量、空間資訊
范噶色	德國柏林自由大學地理地質學院自然科學博士	地球科學、遙感探測、地質、地理資訊系統
丁秀吟	國立政治大學地政學系博士	土地重劃、土地使用管制
江穎慧	國立政治大學地政學系博士	不動產投資與市場分析、不動產大量估價、不動產證券化
戴秀雄	德國雷根斯堡大學法學博士	土地法、空間計畫法制、環境與能源法制、行政法
儲豐宥	國立成功大學測量及空間資訊學系博士	全球定位系統(GNSS)精密定位及導航技術發展、GNSS 大地測量

兼任教師	學歷	專長
顏愛靜	國立政治大學地政研究所博士	土地制度與政策、資源利用與農業結構政策、國土與區域規劃、制度經濟分析
劉小蘭	美國賓夕法尼亞大學區域科學博士	土地使用理論、土地經濟、永續發展、都市及區域經濟
林森田	英國瑞汀大學土地管理與開發系博士	土地經濟分析、土地利用與土地稅、新制度經濟分析
楊松齡	國立政治大學地政研究所博士	土地法、區段徵收與市地重劃、工業區開發、財產權理論
劉啟清	美國加州大學洛杉磯分校地球與太空科學系博士	GPS 衛星測量、大地測量