

地政學訊



第 87 期，民國 110 年 7 月 11 日

發行人：孫振義 系主任

本期主編：林士淵

編輯：政治大學地政學系學術發展委員會

地址：臺北市 116 文山區指南路二段 64 號

電話：(02)2938-7106 傳真：(02)2939-0251

網址：<http://landeconomics.nccu.edu.tw>

本期地政學訊分成兩大主題，首先，本系系友盧秀燕學姐於 2021 年 5 月 6 日蒞臨母校，參加地政系所主辦的地政實務專題講座，以「地政職涯分享與展望」為題進行演講，第一部分為其演講內容紀實。第二部分是「不在學校的大學生」為題，邀請地政系學生投稿，希望透過同學們的文字，把這段期間受到疫情影響的生活狀態、心情寫照、學習點滴，呈現出來與師生分享。這是前所未有的生活經驗，在閱讀同學們作品的同時，大家或許也可以一起提筆，幫這段生活中的自己，留下紀錄。

專題報導

盧秀燕市長返校分享地政職涯與展望—地政實務專題講座

110.05.05 第三次講座

盧秀燕 學姐(政大 43 期)

現任：臺中市市長

曾任：六屆立法委員

文稿整理：地政學系土測四 黃亮禎

地政學系碩士生 簡嘉伶

孫主任、卓理事長、趙副校長，在場的各位學長姐、學弟妹們，大家好！大家剛剛看過主辦單位播放了我的資歷，我當過華視的中部的採訪主任和特派員，都是他任命的，之前在趙大哥（趙副校長）的麾下，我們有一輩子的緣分，結果他現在到政大來當副校長。

我今天不是來做政治演講，也不是來學術演講，我就是來回娘家，我是地政系的大學姐。大學姐不厲害，今天在場的還有臺中市地政局局長，也是大我兩屆的學姐，吳存金，吳局長，今天我就是回娘家，很開心，學校有需要我回來分享，我的人生經驗、奮鬥的過程，如果對學弟妹們有幫助的話，就是我最高興的事。所以專程來一趟，不算什麼。我剛剛還問主任有沒有我可以做的，因為在我人生中大學給我很大的幫助，所以我應該回饋學校。

回想起我大學時期，真的是一段快樂的時光，在我那個時代比較嚴肅、保守，因此在我大學之前的生活是非常嚴格且保守的，譬如說那時學校不准我們跟異性朋友交往，更不用說談戀愛了，我大學中也是第一次談戀愛，高中時如果談戀愛會被記過，上了大學就變得很自由。上大學也是

第一次住校，之前都住在家裡面，現在住校食衣住行都要自己料理，那時政大附近還沒現在這麼多店家，也沒有外送，每次出去覓食都乏善可陳，我大學那時很瘦，有時都不吃，或者隨意吃些東西打發一下。在大學還有什麼是第一次呢？選課。高中以前課程都是固定的，社會風氣又比較保守，萬般皆下品，唯有讀書高，就是努力上大學，上大學就第一次選課，雖然也沒什麼課可以選，至少也是一次經驗。也可以去外系聽課，你考上地政系，但對其他系所的課有興趣，也可以去旁聽。聽了也不用多花錢，還不用考試、被點到名，那種感覺真的是很快樂。我的個性比較外向，因此常常跑到外系去旁聽。大學也是我第一次翹課，之前因為住家裡，如果沒去上課爸媽一定會知道，所以不太可能翹課，上大學的翹課爸媽還不知道。上大學有很多特別的人生經驗，是很快樂在嘗試與摸索的期間。

我那時考上地政系是屬於法學院，剛開始對地政系的概念是很模糊的，當時就是分數從高到低，看到哪裡就到哪裡，當時不太清楚這個系要幹嘛。當時臺灣房地產方面還沒有很發達，地政系還沒紅，相對是小系，也有很多孩子跟我一樣考進去不知道這個要做什麼。大一的導師跟我們說你們不要小看地政系，是很有前途的，他說將來如果反攻大陸，你們就是縣長的人選，我當時心想：「天啊！這個系還要等到反攻大陸才有前途？」出了社會後發現，雖然我沒有選擇這個行業，但對我幫助也很大。

我一直跟很多的朋友講可以來讀「地政系」，因為地政系是一個跨系所

的科系，你會讀法律，譬如說民法、土地相關法令，有涉獵所以有法律概念；你對經濟也會有概念，你要讀個體經濟、總體經濟；你會對都市計畫、城市設計會有概念，連對測量也會有概念。我記得當時測量課，班上分組去測量體育館前面的操場，當學校在建設操場，最後量出來的成果全班要併成一張地籍圖，花了一年時間好像都沒成功。因為我們學生的技術不好加上當時測量的技術相對落後，測量課就變成攝影課，女生穿的漂漂亮亮的，讓同學幫你拍照。

地政系對我幫助很大，我後來擔任記者、從政，發現臺灣政治人物有個問題，在政治上很厲害，但在專業上有時會不夠，尤其都市計畫方面涉及城市或是國家的發展，其實很多首長對於相關法令不了解，在規劃建設過程中很可能因此會有漏失。第二點，很多首長對於財務也沒有概念，會一直舉債、借貸等等，因為他不知道怎麼去調度財源，地政系雖然不是財務專業的科系，可是我們有念土地管理、經濟，還是會接觸到，觸類旁通，就不會一直舉債，知道有其他的方法處理，施政過程中會有很大幫忙。

大學一畢業，我就去考記者，地政系是相對比較小的科系，相對在社會上的競爭力和前途是大的。全臺灣不論中央或是地方，都有地政單位，各地都有地政事務所。每年畢業地政相關的學生相對不多，需求量很大但供應量沒那麼足夠，倒過來看法律系，每個大學都有法律系，兩班三班，甚至還有法學院，法律系僧多粥少。地政系如果想走公職的道路的話，出路和前途是大的，不只在地政部門，

政府的各個部門也需要地政人才。我有同學在交通部，需要有地政人才去取得用地，規劃等等。房地產界需要地政人才，銀行也需要地政人才，為什麼？因為需要估價，房子價值多少錢，銀行能不能放款？都要地政人才，所以地政人才出路是大的。

可是，我為什麼沒有選擇這條道路？跟每個人的個性有關。因為我們那個年代不像現在考試分數先出來再填自己喜歡的科系。我們那時候考前要先填志願，為了安全起見，那時科系從高到低，錄取哪裡就是哪裡，跟你本身個性沒有太大關係。我很喜歡新聞工作，在高中時就是校刊主編，也參加很多和新聞相關的活動，在大學時經過深思熟慮覺得自己不適合走地政這個領域，很勇於「不劃地自限」。當時我要走地政這個行業是輕而易舉，但我毅然決然追尋我自己的志向。所以我大學畢業前一直注意平面媒體招考的資訊，無論是媒體、報社或是電視台的招考，我就報考。當時我沒有把握，受管制緣故，媒體的數量很少，要考進大報社或電視台，不是專業科系幾乎不太可能。爸媽也質疑我是否可以考得進去？

大學的時候我有去新聞系旁聽課程，也有買相關的教材自學，我沒有劃地自限去報考，後來選擇進入華視工作。人生了解自己的性向，走一條適合自己的路很重要。我並不是要你們投奔自由、不要從事地政行業，而是說你要去想想看你的興趣在哪裡。如果興趣對了，再怎麼辛苦，你能撐下去，興趣如果不對，環境再優渥，你都食不知味，會覺得無聊、浪費時間。但是你如果有興趣的話就不會以

此為苦。

我擔任記者是相當忙碌的，晚上沒辦法睡好覺，我在華視當中部採訪主任的時候，三更半夜如果有消防車、救護車駛過，我就心驚膽跳，想說會不會有什麼重大的事件發生，所以晚上連覺都睡不好，晚上要摸黑起床去跑新聞。覺得辛苦嗎？很辛苦，但不以為苦。

在大學中有好幾年，可以去嘗試，去了解自己真正的志向是什麼，絕對不要劃地自限，去爭取機會。

我的穩定度很高，在華視工作了十一年，我一直以為這是最熱愛的工作，期間也遇過有企業、其他媒體來挖角，我都不為所動，因為我覺得電視新聞工作是我很大的興趣。

我後來去從政，又是一個不按牌理出牌的領域，國民黨那個時候在臺中有省議員選舉，原來規劃的人選卻臨時跑掉，選前三個月要到哪裡找人？四席中有一席是婦女保障名額，他們就想說要不然找一位女性，希望這位女性有一點知名度、對中部有點了解，並且有良好表達能力，於是就來拜訪我。我那時對政治人物沒什麼好感，心想：「開什麼玩笑。」而且當時我在電視台的工作是黃金工作，三十年前三十歲的我年薪已經破百萬了，社經地位很好，工作也很穩定，工作十五年就可以退休了，我從政不一定會選得上，我第一時間是拒絕的，但那時候一直找人來跟我拜託。

我有朋友鼓勵我，覺得我很適合從政，他說你天生喜歡打抱不平，又喜歡社會服務，你為什麼不試試看

呢？你擔心損失什麼？我如果沒選上，我的鐵飯碗就沒了，選上後也不見得好，薪資也不一定比電視台高，我當主任時每個人對我滿敬重的，當政治人物的社經地位又不一样了，從現實的考慮是這樣。我後來也想我在電視台已經做到這個程度，曾經拿過電視金鐘獎最佳採訪獎，最高榮譽，那我接下來要幹嘛？下一步在哪裡？我倒過來想，大不了選不上，就回家裡當家庭主婦，人生沒什麼了不起，也還可以再找到工作。華視對我很照顧，讓我留職停薪，選不到就再回來上班，頂多丟臉而已。

為什麼我同學說我適合呢？我大學參加演辯社，其實是被拉進去的，學長看你參加過演講比賽，又當過總編輯，覺得你又會寫又會講。我也有自己報名幾個社團，例如童軍團，你們能想像大學女生穿著短裙，帶著斜帽子，打著領巾，帶著小童軍，我大學四年就是在童軍團中。童軍團追求日行一善、團體紀律、付出與獨立生活能力。當時的團長是徐世榮學長，那時的辦公室在四維堂左側。你會選擇什麼社團就看出你的個性。我第二個參加愛愛社，寒暑假跟著他們到偏鄉去服務，可以看出我的人格特質喜歡做社會服務，喜歡幫助別人，喜歡和人打交道。

寒暑假我還去救國團當志工，成為帶隊或駐站的服務員。我的朋友說我天生就很喜歡幫助別人是沒錯的。他跟我講完後我就思考，下個階段我該做什麼呢？我願意嘗試看看，我也有一個特質：不怕失敗，後來就想開了，人生不敢轉換的原因是你害怕失敗。像我這次選市長，大家都說我不

會當選，那我就說我來選選看，選不上也沒什麼！因此我兩個想要跟學弟妹分享的是「不要劃地自限」，做自己，第二個是深思熟慮後有勇氣去轉換。

大學生活還要做些什麼？也不要壓力太大，因為壓力太大就不是生活、就不是學習了。其實我當時從事新聞工作，對前途也有很多揣測，也擔心過考不上電視台，沒有走地政這個領域會不會是錯誤的選擇？其實人生當中隨時都處在茫然的階段，但是你要給自己機會，勇敢去嘗試，這就是大學生活的感想。

跟大家報告：「地政系真的很有用。」不僅是政治的專業，還有實務專業。臺中市現在推行青年們關心的社會住宅。什麼是社會住宅？它不是在賣房子，而是市政府新建的房宅，限期出租給有需要的弱勢民眾，以臺中來說，最長可以租六年，在擁有自己房子之前，是一種「中繼」的概念。對象包含單親媽媽、身心障礙朋友、原住民、新住民都有一定的比例可以參加抽籤，這就是社會住宅，現在各縣市、中央都在做。蔡總統上任之後，他覺得這個政策很不錯，其實從馬總統時候就有了，於是延續這個政策，他希望在八年任內全國要蓋二十萬戶，這就和我們地政系很有關係了，二十萬戶都是中央要蓋嗎？當然不可能。於是就與各縣市合作，臺中分配到一萬兩千戶，其中一半六千戶是由臺中市政府蓋，另外六千戶是內政部來臺中蓋。

蓋社會住宅簡單嗎？我舉例：最近有人提到臺中市有社會住宅（太原

段)，原本那個地方要蓋社會住宅，上任後我盤點財務，把那塊土地賣掉，換到另一塊同樣的區域來蓋。很多人就批評為什麼把社會住宅的土地賣掉？不重視居住正義？為什麼我這麼做，因為我是地政系專業，我有把握，以北屯太原段來說，前任市長規劃要蓋四百五十戶，單位興建成本預估要十五到二十億，若成本以十五億計算，蓋四百五十戶的成本要五十五億。如果蓋十個基地，湊不到六千戶，但就要五百多億！臺中市政府一年的預算大約兩千億，教育就佔了百分之四十、社會福利佔百分之十到二十，扣掉後再加上公務人員的薪資，每年可以調度的預算不過幾百億而已，蓋也蓋不成，進度又慢。我上任的當時只蓋了九百多戶，這是因為要找土地，土地成本又高，所以當然蓋得慢啊。

後來我們用賣土地的錢，找另一塊同地段，從北屯調到西屯，北屯和西屯像是臺北的中山區和大安區，在隔壁的概念，也都是繁榮的區域，像是新光百貨、大遠百都在西屯區。西屯那裡有台糖的土地，台糖是全臺灣最大的地主，我們就跟台糖租，很便宜。你想想看，原本數十億土地在那裡無法動彈，因為中央鼓勵興建社會住宅，我們去跟台糖租，還有租金中央補貼，換句話說，我幾乎不用土地成本。現在我們將社會住宅蓋在西屯的國安段，花十八億蓋了五百戶，原本的五十五億用這種財務手段，可以蓋三個基地，一千五百戶。所以說，地政系是非常有用的科系，因為很多人對於土地管理、土地利用、土地法令是相當不了解的，同樣一件事情就

砸了很多不必要的預算，進度又慢，我們地政系就會思考到這樣的財務手段去處理。

有一陣子縣市副首長都是地政系畢業的人，宋楚瑜當時的副省長是誰，我們的大學長吳容明；吳敦義在當高雄市長的時候，副手是林中森，同一個時間臺北市的副手是林建元。為什麼副首長很多是地政系的呢？因為首長本人不懂地政，地政又是施政很重要的事務之一，首長聽不懂乾脆就請副首長來，要建設需要土地、財務，因此需要依賴地政系的人才。我是現在六都中唯一的女市長，我們地政系當年雖然是小科系，但是給我們很多養分，我會好好做，不會讓我們政大和地政系丟臉，今天跟大家分享在大學生涯和地政系有關的想法，謝謝大家。



圖 盧秀燕學姐演講大合照



圖 盧秀燕學姐與學弟妹親切互動

游諺霖
地政學系土測四

一個陰雨綿綿的午後，收拾好簡單的行李，踏上歸程，看著高鐵窗外轉瞬即逝的風景，構思著下周的行程，家教、補習、打工…，多如繁星的事情傾瀉而至，從未想過此趟回家，是向大三學校生活的告別。

此趟返鄉，一部份原因是妹妹參加國中教育會考，必須回家陪伴她穩定心情，另一部份為銀行帳戶問題及保險需要回家辦理，因此提早向老師請假，週三晚間九點一下課便收拾行李趕回家。在高鐵上曾不經意瞥到手機當日新聞有本土確診案例，但由於此前台灣防疫的成功，因此也未多想，反而看著窗外風景規劃著下周的行程，到家後，由於疲勞，一頭栽進被窩便沉沉睡去。

隔日一早，打開手機，各個新聞頭條湧入，一夕間防疫狀況急轉直下，本土確診個案爆量增長，同時也迅速地宣布停課消息。頃刻，腦中一片空白，家教？期末考？補習班？打工？許多待辦事項都還未完成，三級警戒也隨之發布，出入任何場所也受到了限制。雖當時確診者足跡我並未去過，但由於常常需要在外奔波，我非常擔心將病毒帶回彰化家中，因此也實施自主健康管理，生活的模式短短幾天內發生了劇變。

首先，最大的衝擊便是學校課程，我許多的必修課皆有實習與參

訪，也是我非常期待的一部份，但由於停課與三級警戒規定，所有實習和參訪都必須取消，改為線上課程。我個人認為許多課程實體上課的成效遠大於線上課程，我喜歡與老師的互動，以及實習時與組員間的溝通及學習，即使實體課程作業較線上課程困難，在外實習天氣炎熱、蚊蟲叮咬等，但這便是樂趣所在，和同儕間共患難培養出的感情、訓練出遇到困難時解決問題的能力等，是遠距教學無法替代的。其次，是家教的部分，我教導高三即將考指考學生的數學課程，但由於防疫情況不樂觀，無法確定雙方健康狀況是否安全，加上地點是在板橋疫情嚴重區域，且時間點已非常接近指考，無法承擔任何風險，因此在與家長的協議下，也只能使用遠距教學。但遠距教學很顯然地效果並不理想，尤其是數學，無法確認學生的學習狀況。上課的部分，只能製作 ppt 進行解說，而提問的部分必須手寫詳解後拍照傳送，很難確定學生是否理解，因此在家教的部分造成了不少的問題與麻煩。

此次的疫情，除了課業及工作方面受到影響，也造成人際關係的問題，疫情前，有空閒的周日，我喜歡約上好友，一同去吃飯、聊聊近況，是一周休息放鬆的時刻，現在只能使用視訊或電話聯絡，失去了不少樂趣，非常懷念和朋友一起開懷大笑、暢談生活大小事的時光。我也喜歡家教結束後，在晚上十點的板橋，找找美食宵夜，看看都市夜晚的繁華，但疫情來襲，將整座都市化為空城，也

不知道何日才能回到往日能自由在各個巷弄間穿梭冒險的日子。

疫情雖對生活帶來極大的不便，但也不完全是負面的，在生活型態的改變下，相對多了許多時間，可以沉澱自己，思考未來，放慢步調能意外欣賞到一路上未曾注意的風景。疫情前由於工作及課業繁忙，經常忘記關心家人，忽略了一些家人的叮嚀，現在多了大把與家人相處的時間，才能真切用同理心體會家人的感受，可以坐在餐桌前聊聊，不同於身處在學校社會的狂風暴雨，久違地感受到避風港的溫暖。且由於無法在外用餐，因此常常有機會自己進行料理，從小我便很喜歡動手做料理，但升上大學後由於宿舍規定及時間不足，鮮少有自己動手做料理的機會，但藉由這次待在家契機學會了多樣料理，許多道料理都需要火候的掌握、耐心的等待，從中也學到非常多細節及訣竅，我最拿手的一道菜為南瓜牛肋條咖哩，製作過程需要非常久的時間及耐心，必須先將牛肋條的油脂去除，接著裹上薄薄一層麵粉，以增加口感及嫩度，接著將牛肉煎至梅納反應(約三至四分鐘)，接著起鍋靜置旁邊，用剩下的牛油脂放入洋蔥炒到琥珀色，接著依序加入牛肉、高湯、南瓜，小火燉煮約一個半小時確認牛肉軟嫩後，加入咖哩塊，不斷翻攪約十分鐘防止鍋底燒焦，撒上黑胡椒及九層塔即可起鍋，每一步驟皆須仔細執行，其中一部份的時間或材料錯誤就會功虧一簣，剛好藉由防疫期間，擁有較多時間，可以精進自己的廚藝。

除了料理，我也非常喜歡創作音樂，由於繁忙的生活，經常有靈感時卻沒有時間將之記錄下來，而此次疫情多了許多個人的空間與時間可以沉澱自我，也利用此完整且無人打擾的時間，好好的學習、創作音樂，這是我人生一直想完成的一項清單，由於我沒有音樂基礎，也沒有足夠的資金和時間，因此遲遲一直無法創作出一首完整的歌曲，只有一些零散的片段，此前打工買的電子琴也被遺忘在房間的角落，想做好一首曲子的想法一直延宕，本以為大學時期可能沒有時間與機會完成，但藉由這個契機，讓我重新打開電子琴，連接上編曲軟體，開始自學、創作屬於自己的一首歌，或許藉由這個機會讓我重拾曾經被現實與生活淹沒的夢想。

疫情的來襲，對全世界都造成了衝擊，大大改變了我們的生活型態，雖對生活造成了非常大的不便，但我們可以改變自己的心態，人生中每個轉折及事件也都是磨練，沒有絕對的對錯，與其怨天尤人，不妨換個角度，能看見更不一樣的風景。

戴洺怡 地政學系土測四

鬧鐘鈴響，新的一天又開始，洗漱後的我拉開椅子，按下了電腦的開機鍵，準備開始我的遠距課程。坐在電腦前的我似乎尚未清醒，視線盯著電腦螢幕，戴著耳機聽著教授所說的一字一句，知識在腦中盤旋，手拿著筆在課本講義裡畫起一條又一條的重點，彷彿這樣就能將它拓印在腦中。

疫情帶來了一些生活上的改變。人們每天開始等待下午兩點的到來，焦慮地打開直播或是報導查看指揮中心宣布的確診人數，滿懷希望祈禱著能看到人數減少。疫情在外肆虐，病毒的傳播速度讓人與人之間的交流都變得小心翼翼。在沒有必要的情況下，人們不再輕易出門，外面的世界就彷彿暫停一般，毫無動靜。而校園裡大學生們忙著趕下一堂課的、和朋友歡笑的場景不復存在，空蕩蕩的教室裡也再沒有教學氣息。現在，遭宣布遠距教學的大學生們，待在自己的書桌前面對著電腦螢幕，聽著本應在校園裡習得的知識。

對我來說，五月中過後的生活像是堵塞了一樣，所有的事物都卡在台北，原本預計台中待兩天就回台北，卻意外地被宣告無法返回。沒能整理好的行囊和衣物到現在仍被遺忘在那我本該回去的地方，來不及收拾也不知道什麼時候才能收拾。而現在唯一慶幸的是，那時不論書包再笨重，我都沒有丟下電腦。因為誰能料到，接下來的日子，電腦是我形影不離的必備。

然而需長時間盯著電腦的遠距課程常使我眼睛疲憊不已，不間斷地坐在書桌前也讓我感到腰酸背痛。令人匪夷所思的是這些需要花費的上課時間並沒有與先前不同，而我的身體卻似乎本能地在對我進行控訴。從前那些整點爭先恐後只為填飽肚子準備下堂花費腦力的課程的急促，或是咖啡廳裡聽著人與人之間的交談聲、寫著

報告配著咖啡的悠閒好像都已變成奢望。想念的人、想做的事太多，但疫情卻將我束縛於原地，無法動彈，只能日日期盼事有好轉。

花了一些時間振作的我，思考著要怎麼重新定義生活重回正軌。三級警戒的好像不只是疫情，也是自己。總是被忙碌追著跑的自己，在何時漸漸忘記了自己的模樣？要怎麼找回自己的輪廓刻畫在最明顯的地方好讓自己能夠不變得汲汲營營？從疫情開始到現在，春日已消失在炙熱的陽光裡，漸漸悶熱的夏天除了陽光沙灘比基尼之外，或許它真正的意義在告知你，趁著疫情，該好好面對你心裡那頭被困在柵欄裡的那頭猛獸了。

這些不在學校的日子裡，使我展開了新的生活模式。試著將房間打理乾淨，好讓心靈也跟能藉此整頓一翻；就算在家也換下睡衣，讓新的一天有完美的開始；寫下當天該做的事項，讓空閒的時間也能好好得到運用。我想，從某種角度來看疫情的來臨或許就是我們好好正視自己的時機，回想在忙碌奔走的日子裡我們失去了什麼，又或者遺忘了什麼原本重要的事物。從迷失裡找回真正的意義，從深淵裡拉自己一把。

傅嘉立

地政學系土測四

在這波疫情以前，從沒有想過台灣也會進入全面遠距的生活。在全球疫情爆發後，時常看著在國外的親戚、朋友以及網紅，因為疫情的爆發，

所在的城市進行封鎖，過著足不出戶的生活，當初逍遙自在的我們，現在也在這樣生活著，等待著解封的那一天。

在上課方面，採取了線上遠距教學，少了與老師和同學們實際的互動，有些許空虛的感覺；但也因為線上上課的方式，不會實際感受到別人的注視，使我更勇於發問以及回覆老師；在學習方面，我認為在家比起在宿舍，多了許多「關心」，父母常常問要不要吃午餐、要不要吃水果、在房間幹嘛等等，因此學習很容易被打斷。有時去客廳吃個水果，再看個新聞，時間就不見了；少了室友的督促及激勵，也令我比在學校時來的懶散。

從宿舍回到了家中，發現好久沒有和父母相處那麼久了。然而，也因為相處的時間變長，彼此之間的摩擦也變多了。生活型態也因為第三級警戒進入了一個全新且從未體驗過的狀態，從以前自由自在，想去哪就可以去哪；到至今為了健康安全，好幾日足不出戶是生活常態。

在學校的時候，平常每週一和五都會跟系棒一起打球，這也是我平常的運動方式。另外，週末偶爾也會與朋友相約去台北的郊山健走。在防疫期間，這些都是不被允許的。因此，我運動的方式改變成居家運動，偶爾看個運動影片跟著一起運動，希望即使在疫情期間，不要變胖，至少要保持原本的狀態。

雖然不知道這樣只能待在家裡的

日子還有多久，對於這樣的日子偶爾覺得膩了、無聊，也會有極度懷念以前能與朋友聚會、出去遊玩的日子。但為了健康安全與未來的自由著想，仍然會繼續乖乖的聽政府的指令待在家裡，靜靜的等待解封、重獲自由的那天。

潘冠璋

地政學系土測四

從高中以來我的生活重心都是以學校課業為主，與學校的關係是密不可分。學校彷彿是一個小型的社會，每個人有著自己想做的工作、藉由興趣所組成的團體、為了正義發起抗爭的人群，大家都在為了自己的利益及想法而奮鬥；而與我們親近的那些人就像是家人，除了日常的課業學習，在學校這個場域，我與師長的談話常常比我與家人還多；與同儕朋友情同手足，比親弟弟更親，也比獨處時間更多。我在我的舒適圈努力經營社交生活。考試前大家群聚討論課業，在課餘時間，也會一起到健身房運動健身。學校不只是單純學習知識的地方，它是我日常所有一切按部就班的樞紐，一小時一次的鐘聲定義了我的時間，讀書、吃飯、健身，種種瑣事一格格地填滿我的生活。而隨著疫情的到來，離開學校就離開了規律，也離開了熟悉的舒適圈。

全球疫情蔓延，在 5/19 單日確診病例 180 例以前，住在學校的我總是久久才回一次家。每次回到家，家中家具的擺設總會有那麼一些變化。我開始對這個家感到有些陌生，開始忘

記餐具放在櫥櫃的哪一格、就連家裡養的柴犬有時候還會對著我狂吠。是什麼時候我跟家彷彿變成了房客與房東的關係？

隨著三級警戒的到來，我也早早收拾行李，回到家中過著蝸牛般的生活。雖然一樣在早上八點半點起床，準備上課，但在課餘之際，彷彿暑假提早開始。日夜顛倒、三餐不規律成了每天的作息，整日盯著電腦螢幕，即便是課餘時間也是如此。有人說，疫情後的居家隔離，才是考驗一個人是否足夠自律。很顯然的我還有著極大的進步空間。大三下開學時給予自己的期許彷彿沒發生過。原先一星期固定去三到四次健身房的運動習慣，也成了整天只會躺在床上跟椅子上的懶散。

我認為現在這段三級警戒的時間是一段非常重要的時間，因為疫情給了我們全新的生活方式，也給了我們全新的考驗。依靠資訊設備、網路，我們可以很快速地知道全世界發生了什麼事，但在螢幕背後，少了人與人的連結，我們無法透過同儕告訴自己要去做什麼事、給予自己壓力。也因為疫情，我們少了很多在外玩樂的機會，同時獲得了大量的時間，而這些時間的使用方式，或許就決定了我們以後會如何成就自己的生活。

郭子睿 地政學系土測四

新冠肺炎疫情在將近一年半前就發開始生了，只是台灣在時間上相對世界晚了一年接觸並爆發疫情，但就算看過世界經歷一切的過程後，實際實施居家隔離後還是有意料之外的感受，其實居家隔離的心境可以分為三個時期，從一開始毫無概念雖心所欲的快樂時期，到後來已經有些焦躁、不知所措的時期，在經過個個波折後則終於推敲出新的生活型態，這些都是從未有過的體驗，我認為正因為以往從未有過這樣的體驗，才格外有趣。

一開始包過很多身邊的朋友在內，都處於很開心亢奮的心情，因為可以無時無刻待在家、一個平常大多在其中都處於休閒狀態的舒適圈，因此甚至有種提早放暑假的錯覺。有些朋友開始分享在家做料理的體驗，有朋包括我友開始精心布置自己的房間，雖然我也因此失去在補習班打工的機會，但整體而言過的是挺舒適也聽輕鬆的，感覺有時間開始體驗生活，追劇和打遊戲的時間也變多了。

過了幾周之後我感覺自己開始倦怠，變得有些懶散因為幾乎不用出門的緣故，變得時常日夜顛倒生活作息不正常的情況下工作完效率變得極低，因為在家的誘因實在太多了，有時候要完成一件事可能得花上以前好幾倍的精力才能有之前的專注度，工作過程可能還會有家人的打擾，在這個期間中我有一度想要不要乾脆回宿舍住以提升作業效率，但後來看到新

陳柏竣
地政學系土測四

聞上有報導台北幾所知名大學宿舍相繼傳出群聚染疫的消息這個想法才作罷，不過當時我很清楚這個處境必須盡快改善，所以我開始做每天的行程表並努力達成，雖然一切也並非都能稱心如意，一個習慣的開始總困難的，而對天性懶惰的我而言更是如此，雖然幾乎沒能完成每天規劃給自己的作業進度表，但是總體而言還是提升了一定的效率，也能更好理解一些重要作業的完成進度。

而就社交而言可以說是幾乎歸零，與朋友的互動也幾乎剩下上限打遊戲的時候了，雖然還可以透過語音視訊見面聊個天，但是在線上的交流方式總是感覺不到溫度的，一開始也是沒什麼感受的，但是日子久了之後，就會發現自己開始想念哪些可以在外面跟朋友閒晃的機會，在外面吃個飯看個電影對於在防疫時期都已經是奢求，尤其是現在正值暑假期間，看這窗外的好天氣這種心情就越是明顯。對於我而言，唯一會出門的時間可能就是半夜，在沒有人的時候沿著河堤散步，回家錢買個宵夜可能就是現在唯一的戶外活動。不過相對的和家人相處的時間也多了不少，所以我感覺這段時間家裡的氣氛真的很熱鬧也很溫馨。

最後我想說的是在這段期間，不管是現抗課程、作業，還是在家休閒活動的安排，亦或是壓抑情緒的排解，對大家來講可能都是比較有趣的體驗，但也希望疫情早日度過畢竟我認為有學生在的大學才叫做大學！

面對突如其來的疫情，導致我們不能到學校學習、甚至自由活動。不能面對面直接對談讓許多事情變得不容易處理，但也因此學到許多寶貴的經驗。這學期英文課的老師邀請我們與西北大學的同學遠距視訊互相學習彼此的語言，藉此交到了國外的朋友，而我的英文口說也因此有所進步，對方的中文也增進不少。我們互相為彼此打氣，希望疫情過後能夠見到彼此一起相約品嚐自己國家的美食。

疫情期間，我認為是一段充實自己的旅程。網路上有許多線上課程供學生選擇，各大學也提供開放式課程讓學生能精進自己的學習能力。於是房間的佈置也成了一大學問，因為在家中的時間越長，越容易漫無目的的放鬆休息，所以一直以來，我都習慣將讀書與睡覺的空間做區隔，讓自己更能專注，而在疫情反而凸顯這個做法的益處；平常的運動習慣也因為疫情而有所改變，從到社區操場跑步、跳繩轉變成在家中做有氧運動和拳擊。即便運動效果並不理想，但維持良好的身心狀態才能平安度過這次疫情；平時假日會固定買菜，但因為疫情導致採購的頻率增加，必須嚴格遵守外出的防疫規定，防疫的手續也要加強處理(酒精消毒)，有時太晚出門還會買不到需要的食材。加上家中的長輩行動不方便，必須煮好餐點並騎車運送來幫忙照顧長輩的飲食，時間安

排上也要跟著變動。蠻有趣的是家人因為工作的關係，經常詢問我視訊設備的問題(雖然我並不擅長)，深怕自己不熟悉操作而影響會議進行。

雖然疫情期間會伴隨著許多不安、緊張的負面情緒，但我們並不是獨自面對。不只大學同學，以前國高中的同學也會傳訊息噓寒問暖，互相扶持，即使狀況嚴峻，也讓他們知道他們並不孤單，讓我們因彼此變得更加堅強，不被疫情擊倒。或許平時忙於工作課業而有所忽略，但多關心自己身邊的人，是我在疫情期間所得到寶貴的一課。即便是簡單的問候，也能產生撫慰人心的力量，共同面對難題，關關難過關關過。大學生並非因為在學校而有其價值，而是即便離開學校也能在團體中奉獻一己之力來共同維繫社會上的需要幫助的人，並且適時問候及關心，創造屬於不在學校的大學生的價值。

黃潛儀 地政學系土測四

「計畫永遠趕不上變化」必須要「把握當下」是這次疫情帶給我最深刻的體悟。在幾個月前就和同學約好校慶放假要去度假、朋友的生日餐廳也老早就預訂好，何時才能履行這些約定呢？沒有人知道答案。和朋友一起讀書一起吃飯逛街、和家人周末出門踏青等，這些稀鬆平常的小事因為疫情的關係，一夕之間通通成了遙不可及的事情，使我的生活產生了巨大的變化。

學習方面，從每天早上匆匆忙忙的起床，再去買早餐到教室上課，變成只要醒來打開電腦就能上課，起床就能上課，不用花時間通勤，不用大熱天的在路上走來走去，午餐晚餐時間也不用在學校附近的有限店家中挑選著要吃什麼，也不用在狹窄的指南路上和同學們人擠人，待在家就能學習的生活非常的舒適。少了很多的外務，每天睡眠充足，加上我上網課是帶著耳機，能夠把外界的聲音隔絕只留下老師的聲音，這些都使我學習的效率變得更好。唯一麻煩的是要考期末考，有的老師為了防作弊，考試需要額外架設鏡頭並拍到指定的地方，還要開麥克風戴耳機等，考試期間網站甚至還當掉，當下的我覺得超級麻煩且錯愕，我只是想好好考試，但現在想起來還真是難得的體驗，那會是我大學生涯中難忘的回憶吧！

日常生活方面，以往天天出門的我，變成天天宅在家，剛開始很不習慣，但也因為一直待在家，突然覺得自己多了很多時間。我的生活除了每天必要的學習外，我開始會閱讀課外書，也能夠把之前想看但一直沒時間看的電影、電視劇看完，生活變得充實許多。因為我天天待在家，父母還是必須出門上班，料理晚餐的任務自然而然的落入我的手中，讓原本只會簡單炒飯炒菜的我，因為疫情練就了一手好廚藝。好不容易養成上健身房的習慣，因為疫情被迫中斷，必須變成居家運動，但我也算「因禍得福」，待在家反而能夠天天運動，加上天天自己煮，使我變得更苗條變得更健

康，待在家的生活對我來說簡直是如魚得水。

這次的疫情讓我學會放慢腳步好好地體會生活，使我明白那些我們認為理所當然地小事，其實就是最彌足珍貴的。以前的我每天都覺得自己很忙，為了很多還沒有發生的事感到恐懼，被「未來」綁架著，生活中充滿著計畫，有處理不完大小事，現在回想起來到底具體處理了什麼我也記不清，我是真的在忙還是瞎忙我也搞不懂，有種虛度了很多光陰的感覺。現在的我體會到要好好地把握當下，珍惜能夠大口呼吸新鮮空氣的日子，珍惜身邊的家人朋友，疫情來的突然，人生無常，世事難料，永遠沒有人知道明天和意外哪個會先到來，唯有把握每日的點點滴滴，用心感受生活中的美好，才能減少許多後悔的事，活出精彩的人生。

林靖婷
地政學系土測三

在我目前二十年的人生裡，每天都平凡地活著，上了大學，生性不改，依然如此，可能頂多多了一些糜爛與頹廢。每天醒了便去上課，上完課就和同學吃飯，歇息片刻再繼續上課，天暗了便準備打球、運動，快深夜就回到宿舍爽快的洗澡，沖刷整天的疲憊，再玩耍一下，當作寫作業的心理準備，然後在半夜發憤完成作業，這就是我的一天，看似一成不變，卻也覺得逍遙快樂，有時候會覺得一天特別漫長，但轉瞬間又到了期末，彷彿我向誰借過了時間，而現在正是奉還

的時刻。

我依稀記得回到高雄的那一天，正值校慶的前一周，原本計畫要回家一趟的，後來因為疫情，被媽媽阻止，又被遠距促使，最終，羨慕著誰要回家的我竟然是最早奔回家的人。在平凡如初的星期五，傍晚上完體育課後，在房間裡頹廢了許久，手機滑著滑著，方意外得知要遠距上課的消息，興奮地打電話給家人，他們叫我快回家，當時的我，未料隔天會是確診數幾百例的開端，尚以為正如那週是清明連假，我要回家吃著春捲，享受我的假期，隔個幾天，我會帶著有些哀怨的心情再度踏上台北這塊土地，完全沒有想到，在台北車站享用的是我最後一頓外食，且就這麼揮揮衣袖，搭上高鐵末班車，回到三百公里遠的家鄉不復返，還達成人生新成就，超過一個月出門不出三次，沒離開過我家方圓一公里之外。我想2021的清明連假，意旨清明節連放暑假一百天。

待在家裡，度過了原是盃賽的日子，原是活動值班的日子，原是學姐畢業送花的日子，我宛如放了所有特別與日常的鴿子，特別是盃賽，耳聞有一位外校的籃球選手，他憑藉著帥氣的容貌，闖出了一點名堂，據說有一場淨灘活動在他的宣傳之下，報名人數近千人，不論消息來源是否可信，看過照片的我，深感不辭千里也要親眼見見本人，在擬訂計畫時，原本很開心我們有一場比賽正好在他們比賽的旁邊，可以光明正大地以觀賞

比賽的姿態完成心願，但後來比賽因疫情取消了，怪可惜的。

家裡待久了，天天看著電視上的新聞，肺炎確診者逐漸拓及其他城市，確診數也只增無減，讓我有種外界狼煙四起，而我家太平的感覺，誰知有一天肺炎會離我們僅咫尺之遠。那天聽說我們社區附近的店家幾乎都因為消毒，而捲下鐵門不營業了，街上毫無人煙，確診的小道消息鋪天蓋地的傳著，讓從未被新聞的負面能量所影響的我，也有些害怕了，正值感染風險的幾天，時常想像著肺炎初癒後，後遺症會不會侵蝕著我們的身體，肺會不會變得無力呼吸呢，也掂量著甚麼在往後可能做不到，後來結束自主健康的日子將近，才漸漸放下心，發自內心地覺得健康的活著真好，也意識到心情奇妙地變化，以為滅亡來到我家門前的我，原來無法坦然面對並接受，而是格外珍惜活著的每一刻，心中也總是充滿著感謝，感謝防疫人員，感謝大家健康。

想想在家的日子，大約也有五週了，生活過得樸實無華且快樂。遠距期間，我該背負的責任大抵只有準時起床上課、在期限內完成作業、做好期末評量，因此我的每天突然多了許多空白的時間等著我來安排，這不僅重置了我的生活，似乎也淨化了我靡爛的心，留白的日子讓我過得不是那麼隨意，時常想偷得半日閒，雖說待在沒有老師和同學的房間上課，如同放長假，生活卻不像放暑假那樣過的行屍走肉，而是在飄風急雨的白日，

不疾不徐地善盡身為學生的本分，在任我處置的黑夜，紓解疲累，憑著心情做事，生活備感充實，快意至極，也所幸我宅心仍厚，長期隱居，與世隔絕，依舊沒有甚麼不適，恰似我未來所追求的晚年生活，閒快活。

地政活動紀實

1. 本系於 110 年 5 月 28 日 9 時 30 分至 16 時與逢甲大學土地管理學系、中國文化大學土地資源學系、長榮大學土地管理與開發學系、國立屏東大學不動產經營學系及國立臺北大學不動產與城鄉環境學系共同主辦「2021 第十九屆土地研究學術研討會」線上會議，會議主題為「國土規劃與土地管理」，研討會論文發表共分 13 個時段、13 個子題，共計 60 場次。

* 本學訊可至地政學系網站 (<http://landeconomics.nccu.edu.tw>) 下載